

Создано: 09.01.2026 в 13:17

Обновлено: 06.02.2026 в 02:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287876846>

## Собственник

**79148904934**

**Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 4**

**30 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Киренская улица, 4

Улица

[улица Киренская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

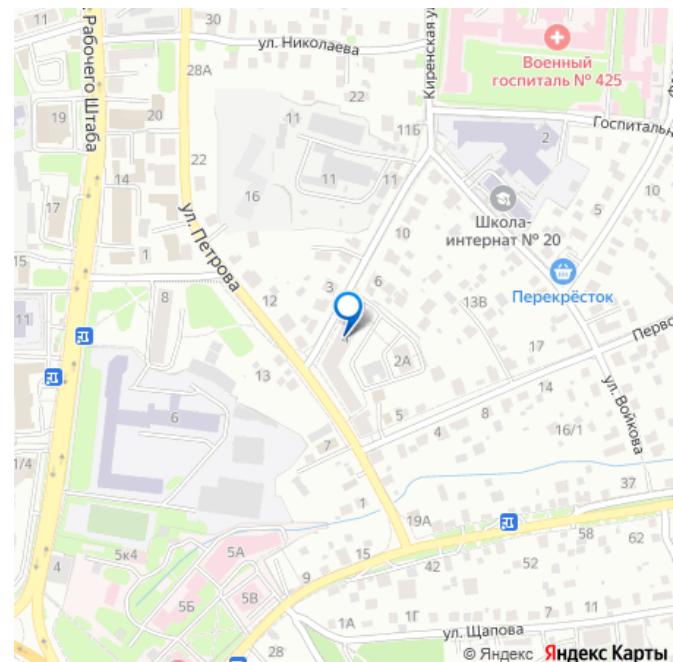
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



Ремонт

косметический

---

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, парковка

## **Описание**

Сдается 1-комнатная благоустроенная квартира на 4-м этаже 5-ти этажном кирпичном доме № 4 по ул.Киренской г. Иркутска в предместье Марата в районе улиц Киренская-Петрова-Рабочего Штаба.

Квартира (общей площадью 34,1 кв.м., общей площадью 17,4 кв.м., площадь кухни 6,1 кв.м., площадь совмещенного санузла 4,3 кв.м., коридоры) сдается в аренду от собственника с заключением составленного собственником договора, без комиссии и посредников, на длительный срок, от 1 года, 1-2 людям (семье), гарантирующим платежеспособность и чистоту, порядок в квартире, соблюдение правил проживания в арендованной квартире и в МКД, в т.ч. без животных, без курения в квартире и в подъезде дома. Арендная ежемесячная предоплата 30 тыс. рублей/месяц + разовый залог 15000 рублей в который вносится арендатором в день заключения договора и возвращается по окончании действия общего 12-месячного срока аренды квартиры, срока действия заключенного договора аренды, при условии сохранности арендатором арендованной квартиры, ее оборудования, арендованного имущества собственника. В пешей доступности от этого дома: школа № 3, библиотека №3, детский садик, военный госпиталь, поликлиника, больница, магазин-ТЦ Слата, ТЦ Город Мастеров, недалека ТЦ Фортуна, до центра города 10-15 минут езды

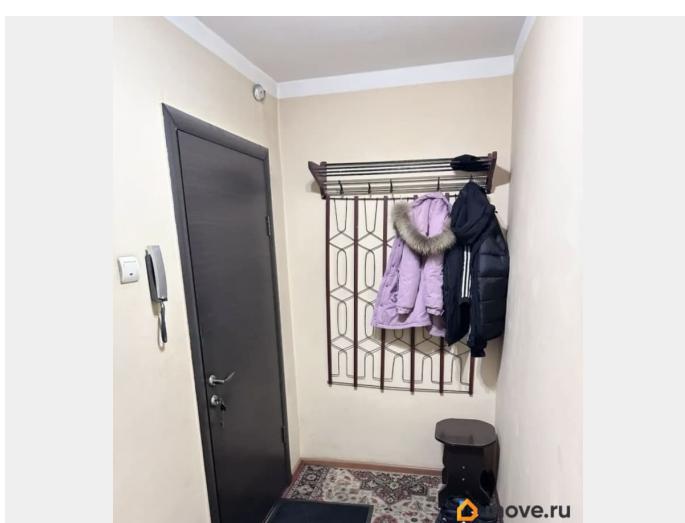
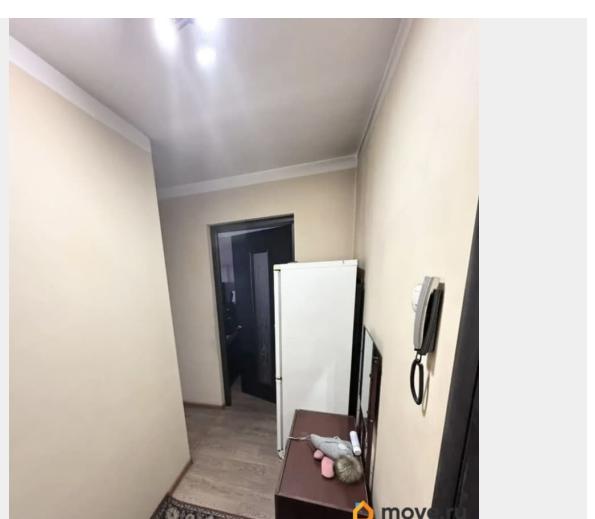
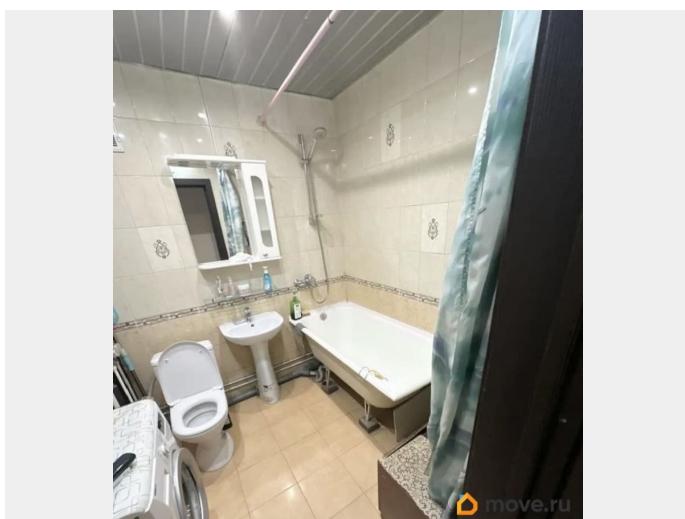
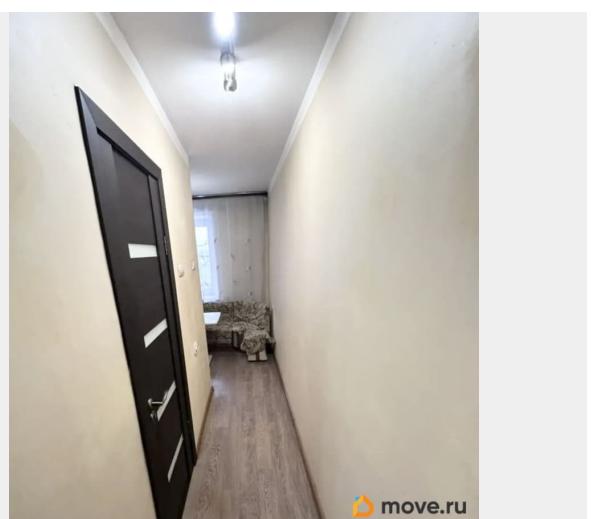
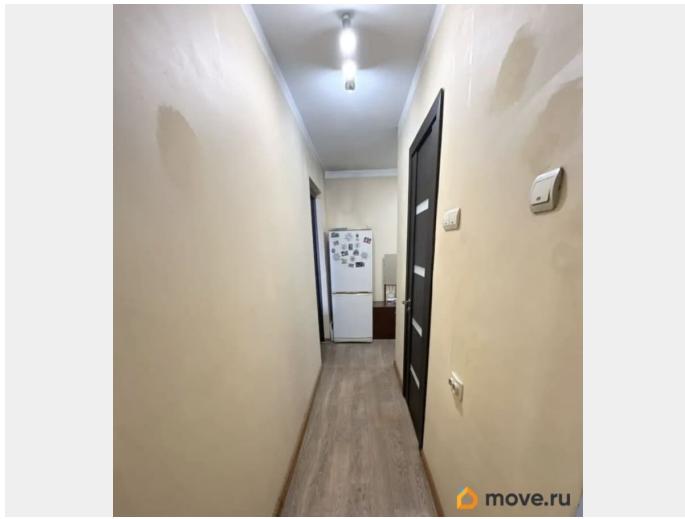
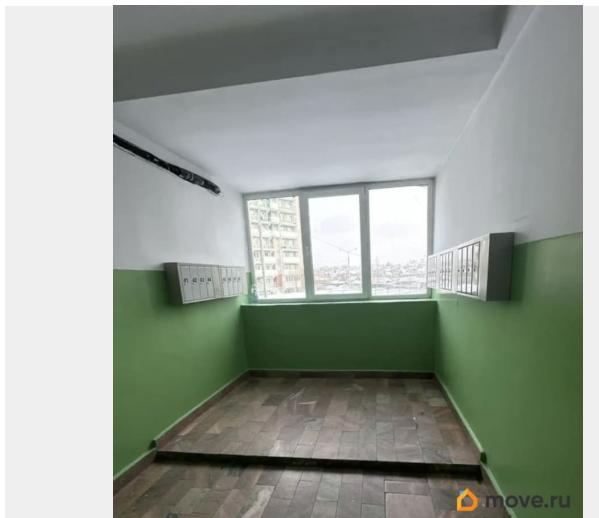
на транспорте. До ближайшей остановки общественного транспорта (Петрова, ГПТУ № 1-Ремесленное училище) 2-5 минут ходьбы.

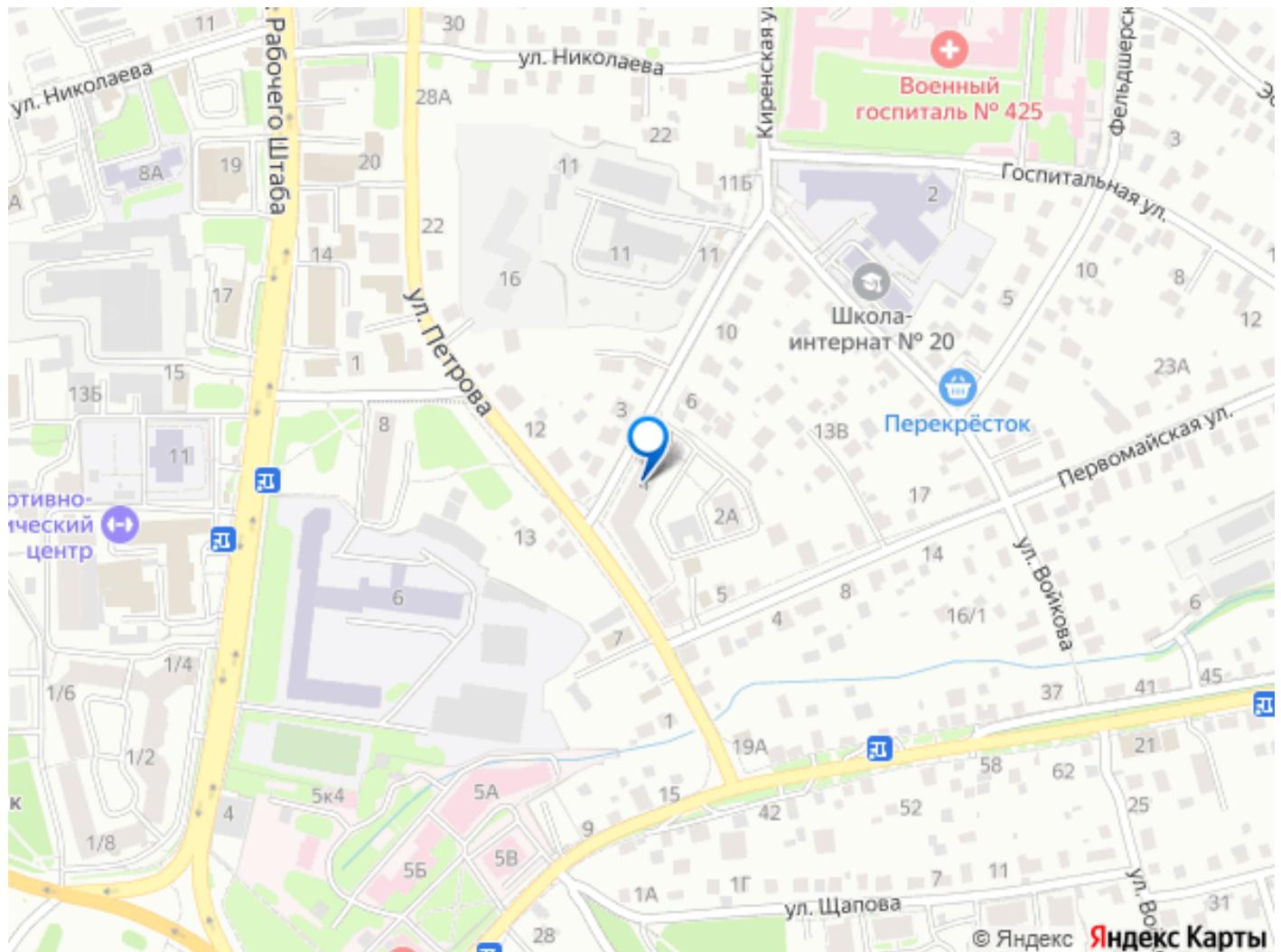
Год постройки дома и сдачи в эксплуатацию 2000г. В квартире в 2008г. произведен капитальный ремонт, в т.ч.: в санузле произведена полная замена бетонного основания пола, стены и пол с/у облицованы кафельной плиткой, произведена полная замена всего сантехнического оборудования и всех трубопроводов систем ГВС, ХВС с установкой счетчиков, водоотведения, отопления квартиры и всех электророзеток, выключателей, светильников, в 2010г.

произведена замена всех деревянных дверей, а окон и балконной двери - на пластиковые, полы в квартире линолеумовые.

В квартире имеется вся необходимая основная мебель и техника для комфортного проживания. Проверка квартиры 1 раз в месяц. В квартире произведен и текущий ремонт, санузел большой совмещенный, лоджия, имеется и: мебельная стенка, кухонный гарнитур, диван, кресло-кровать, кресло, раздвижной обеденный стол, стульчики, аудиодомофон, керамическая электроплита, холодильник, стиральная машина-автомат, электрочайник, телевизор, цифровой кабельное телевидение Дом-РУ, и другое. Особенность сдаваемой собственником квартиры в аренду - в стоимость ежемесячной арендной платы (30 тыс. р/м.) - аренды квартиры арендатором уже входят, включены и все ежемесячные коммунальные платежи, в т.ч., учета расхода, потребления горячей и холодной воды и электроэнергии по арендованной квартире по квартирным приборам учета (счетчикам). -

---- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России