

Создано: 24.12.2025 в 13:51

Обновлено: 05.02.2026 в 19:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287664035>

Татьяна Сальникова, Самолет Плюс

**79149515012**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Красного Восстания, 24**

**39 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Красного Восстания, 24

Улица

[улица Красного Восстания](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

92.83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128078357 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ИЛИ ИДЕАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ! Коммерческое помещение в самом сердце Октябрьского района! Ищете идеальное место для вашего бизнеса или выгодную инвестицию?

Представляем вам уникальное коммерческое помещение площадью 92.83 м<sup>2</sup> на 1 этаже в престижном ЖК бизнес-класса «Бабр» с отдельным входом! Почему это ВАШ лучший выбор: Премиальное расположение: Самое востребованное место Октябрьского района, всего в 2 минутах от знаменитого 130 квартала. Удобный подъезд и парковка для ваших клиентов. Полная готовность:



Пространство с современным дизайнерским ремонтом класса «премиум» не требует абсолютно никаких вложений. Заезжай и начинай работать! Идеально для любого формата: Ритейл/Общепит: Магазин, уютная кофейня, свежая пекарня. Услуги/Офис: Стильный офис, шоурум, творческая студия. Красота/Здоровье: Современный салон красоты, частная клиника, бьюти-сервис. Инвестиции: Готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности. Функциональность и комфорт: Высокие потолки 3,4 м и панорамные окна наполняют пространство светом и объемом. Все центральные коммуникации: электричество, отопление, водоснабжение, кондиционирование, санузел. Грамотная планировка, которая легко адаптируется под любой формат деятельности. Бонус: Возможна аренда помещения вместе с оборудованием как готовый бизнес! Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в одном из самых привлекательных районов города! Звоните прямо сейчас! Я расскажу все детали, проведу показ и мы обсудим все возможные варианты сотрудничества.





