

Создано: 28.08.2025 в 12:48

Обновлено: 21.02.2026 в 13:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287410129>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

**79140110281**

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,  
улица Богдана Хмельницкого, 2**

**5 850 000 ₽**

Иркутская область, Усолье-Сибирское, улица Богдана  
Хмельницкого, 2

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.2 м<sup>2</sup>



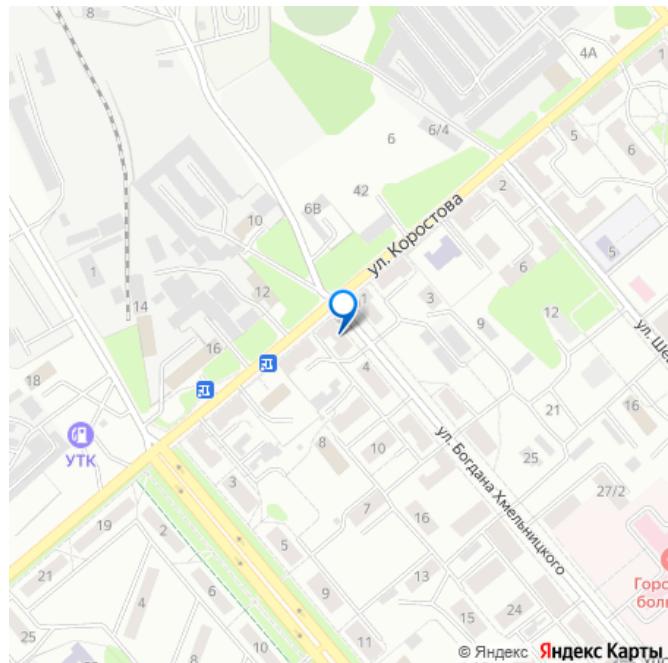
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



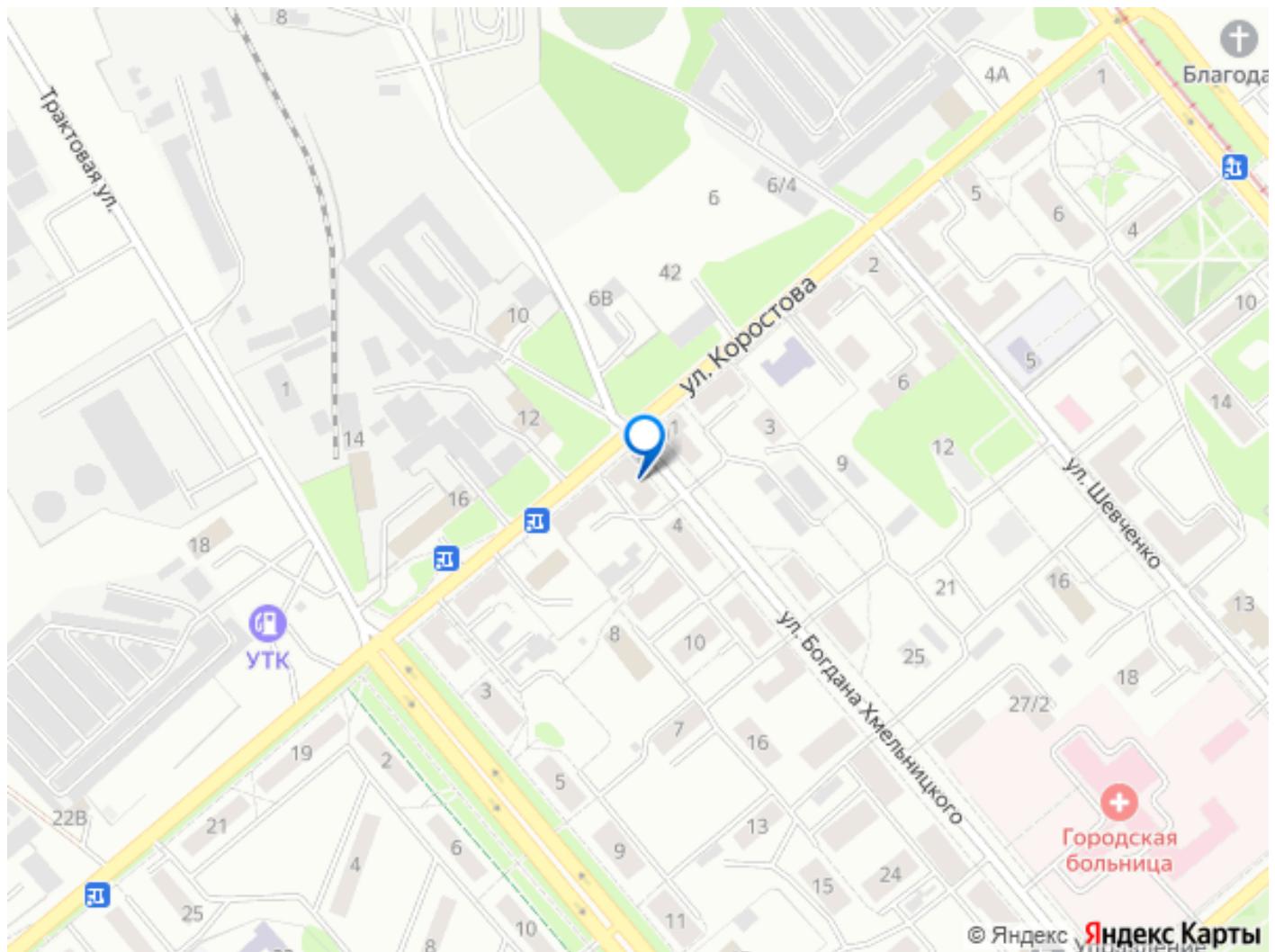
### Описание

Коммерческое помещение площадью 78,2 м<sup>2</sup> расположено в центральной части города, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Высота потолков 2,7 м позволяет комфортно организовать рабочее пространство, а два отдельных входа, включая зону для разгрузки, упрощают логистику и делают помещение удобным для розничной торговли, офиса или сервисного предприятия. Объект предлагается без отделки, что дает возможность адаптировать его под конкретные бизнес-задачи с учетом

корпоративного стиля и функциональных требований. Наличие мокрой точки расширяет варианты использования — здесь можно разместить кафе, салон красоты или медицинский кабинет. Возможно рассмотреть вариант как сдачи в аренду так и продажи Помещение находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, банки, кафе и магазины, что повышает его привлекательность для посетителей. Ремонтные коммуникации в исправном состоянии, что минимизирует дополнительные вложения на этапе подготовки к открытию. Удачное расположение и гибкость планировки делают этот объект выгодным решением для предпринимателей, ценящих удобство и перспективы развития бизнеса в центре города. Код пользователя: 89406 Номер в базе: 9605239







Move.ru - вся недвижимость России