

Иркутская область, Братск,

Коммунальная ул, 1ак4

3 900 000 ₽

Иркутская область, Братск, Коммунальная ул, 1ак4

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

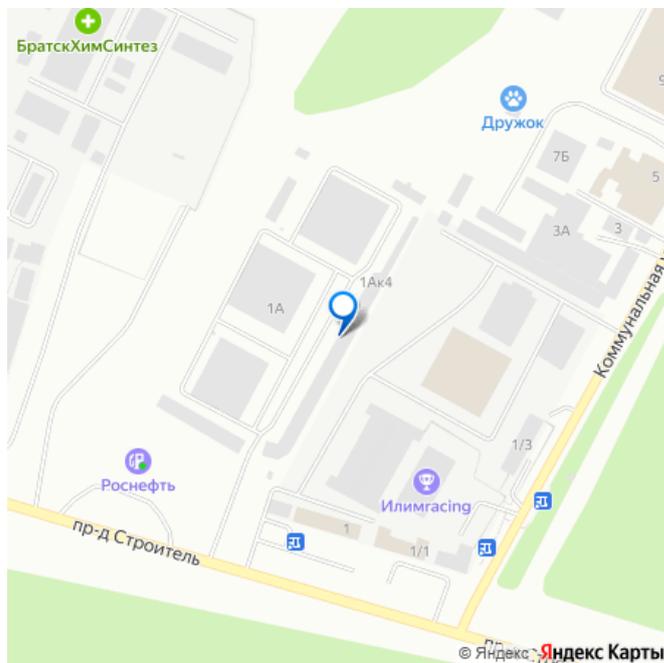
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



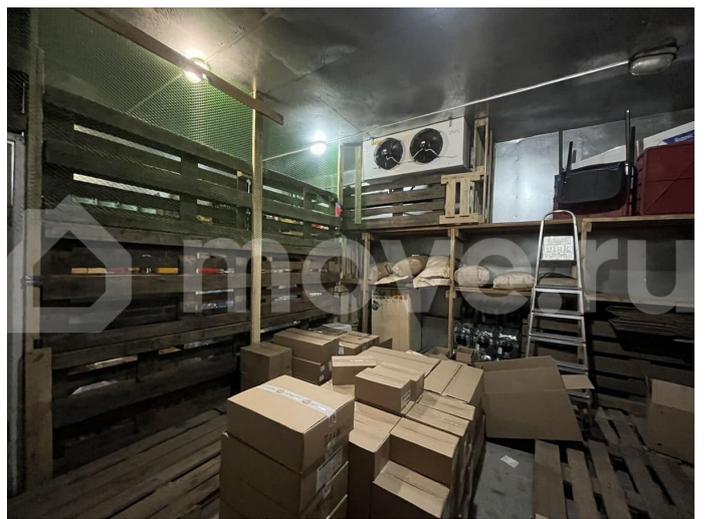
Описание

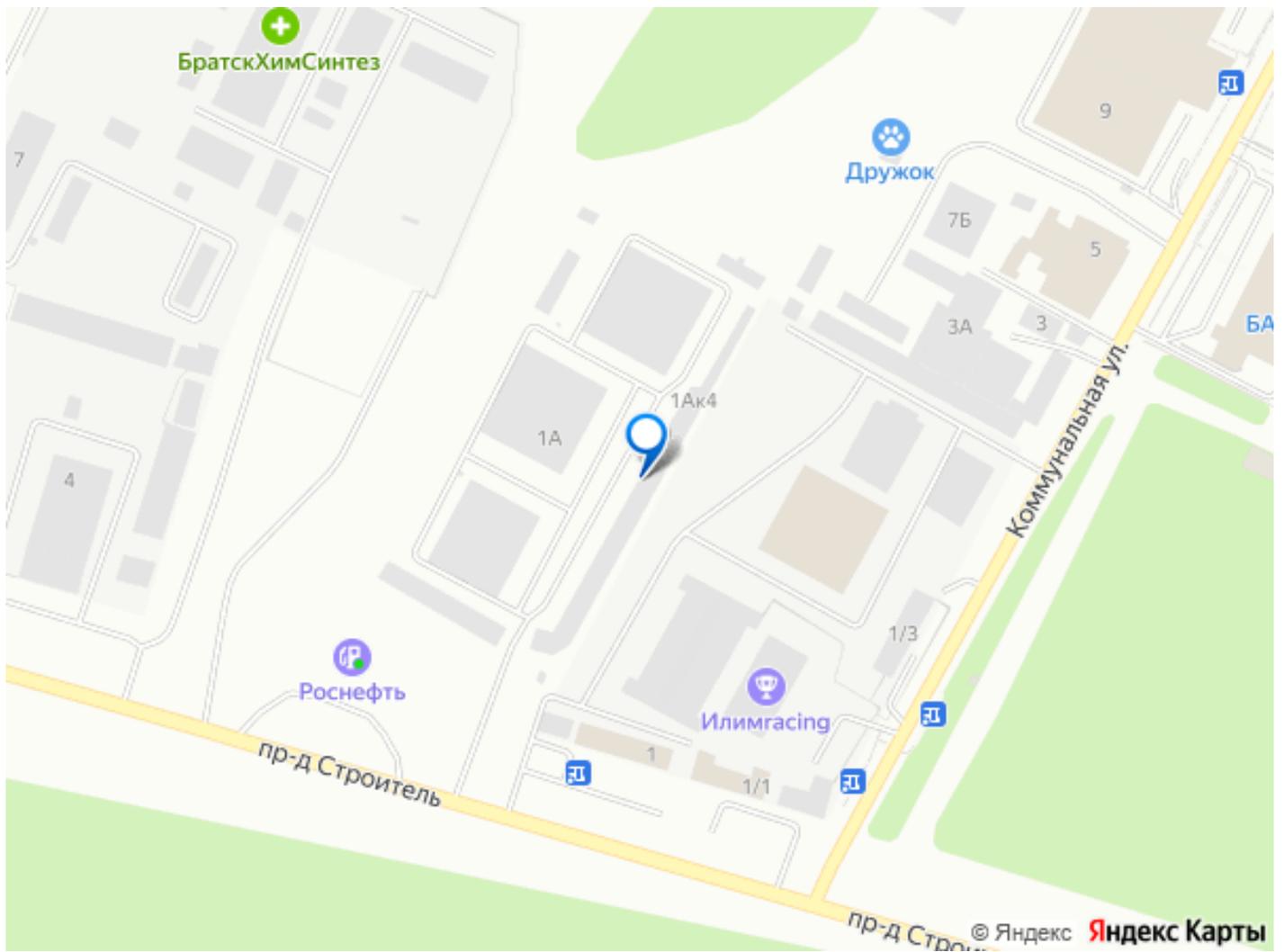
Продаётся торговое помещение: 67 м², база «Логистика». Предлагаем выгодное приобретение — торговое помещение с высокой проходимостью на базе «Логистика». Идеальное решение для запуска или расширения бизнеса с быстрой окупаемостью и минимальными стартовыми рисками. Ключевые преимущества: • Проверенная локация. База «Логистика» обеспечивает стабильный поток клиентов — место уже зарекомендовало себя как успешная торговая точка. • Удобная транспортная доступность. Лёгкий подъезд для покупателей и удобная логистика для поставок товара. • Функциональная планировка. Площадь 67 м² позволяет организовать торговую зону и место для



хранения товаров. • Специализированное оборудование. В помещении есть рефрижераторная комната — отличный вариант для торговли продуктами питания. • Безопасность. Установлена пожарно-охранная сигнализация, соответствующая всем нормативам. • Универсальность. Помещение подходит под любой вид деятельности и формы расчёта. • Выгодная цена. Предлагаем конкурентоспособную стоимость — одно из самых привлекательных предложений на рынке для локации с такой проходимостью. • Быстрая окупаемость. Благодаря удачному расположению и стабильному трафику срок окупаемости инвестиций существенно ниже среднерыночного. Комплектация: • 3 холодильные витрины; • стеллажи; • всё основное оборудование остаётся новому владельцу. Инженерные коммуникации: • центральное отопление; • центральное водоснабжение. Помещение полностью готово к работе — вы сможете оперативно запустить бизнес без дополнительных вложений в оборудование и ремонт. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время. Звоните — ответим на все вопросы, расскажем подробнее о перспективах и поможем оценить потенциальную доходность!







Move.ru - вся недвижимость России