

Создано: 23.10.2025 в 06:33

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

**12 500 000 ₽**

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>



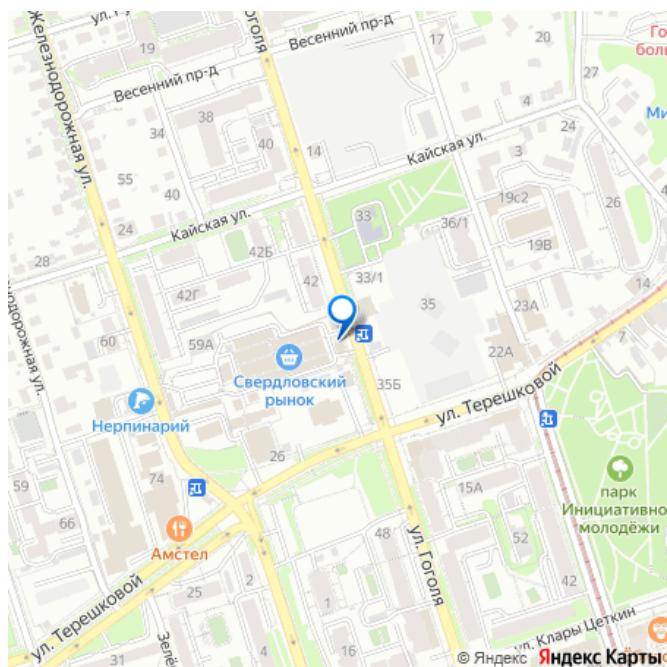
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое здание с участком. Одноэтажное здание площадью 63,9 м<sup>2</sup> 2004 года постройки, по документам нежилое, в собственности. Каркасного типа, обшит японским сайдингом. Внутренняя отделка: офисная. Мощность кВт 50. Система видеонаблюдения и охранная система. Полы с подогревом, покрыты керамической плиткой. Участок 74 м<sup>2</sup>, предназначен под коммерческую деятельность. Удобное месторасположение и подъездные пути. Есть возможность для разгрузки грузовых автомобилей. Высокий пешеходный и

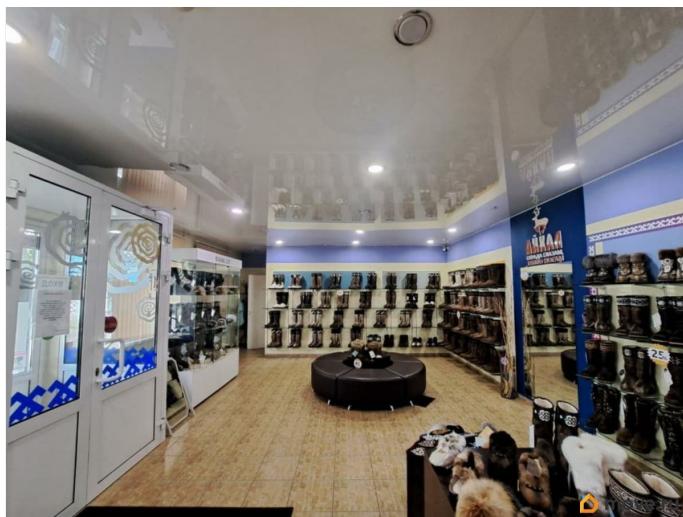
<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941868>

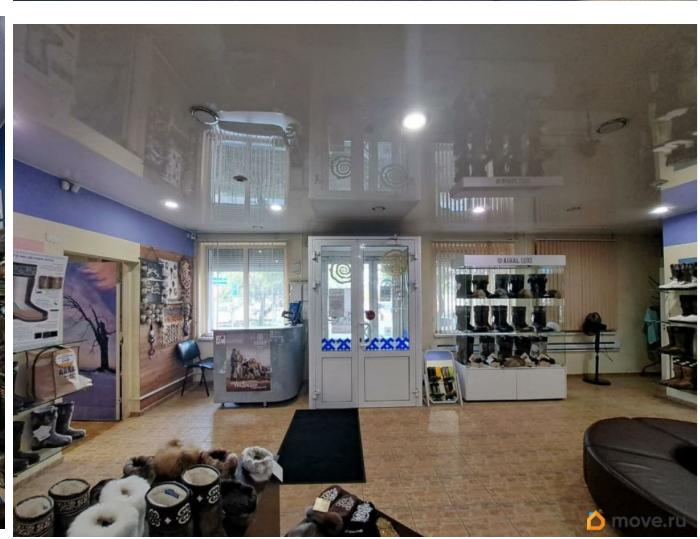
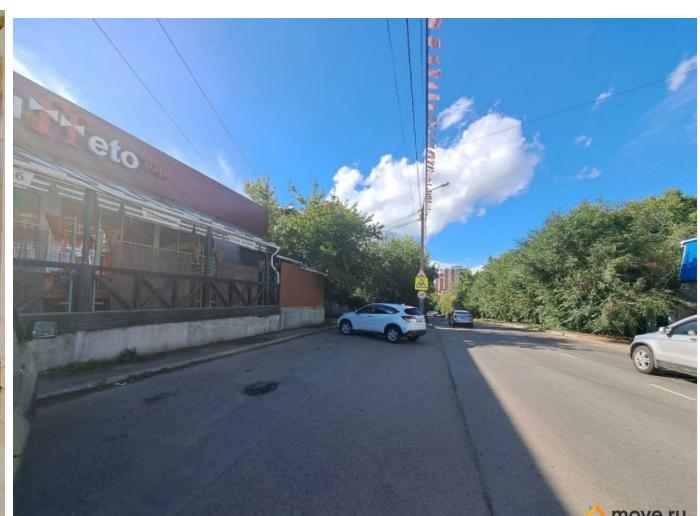
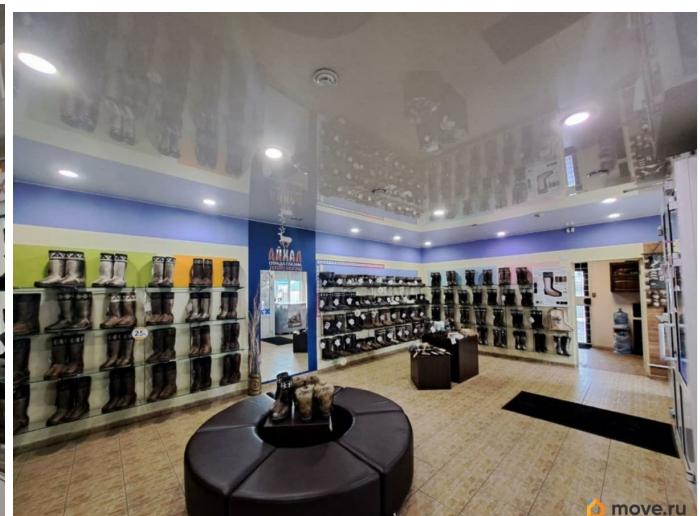
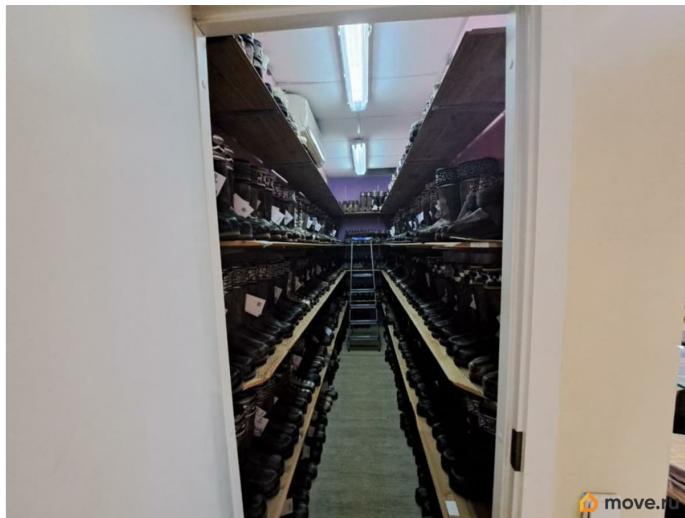
Александр , Century21 Недвижимость мира

**8(983)244-68-52**

для заметок

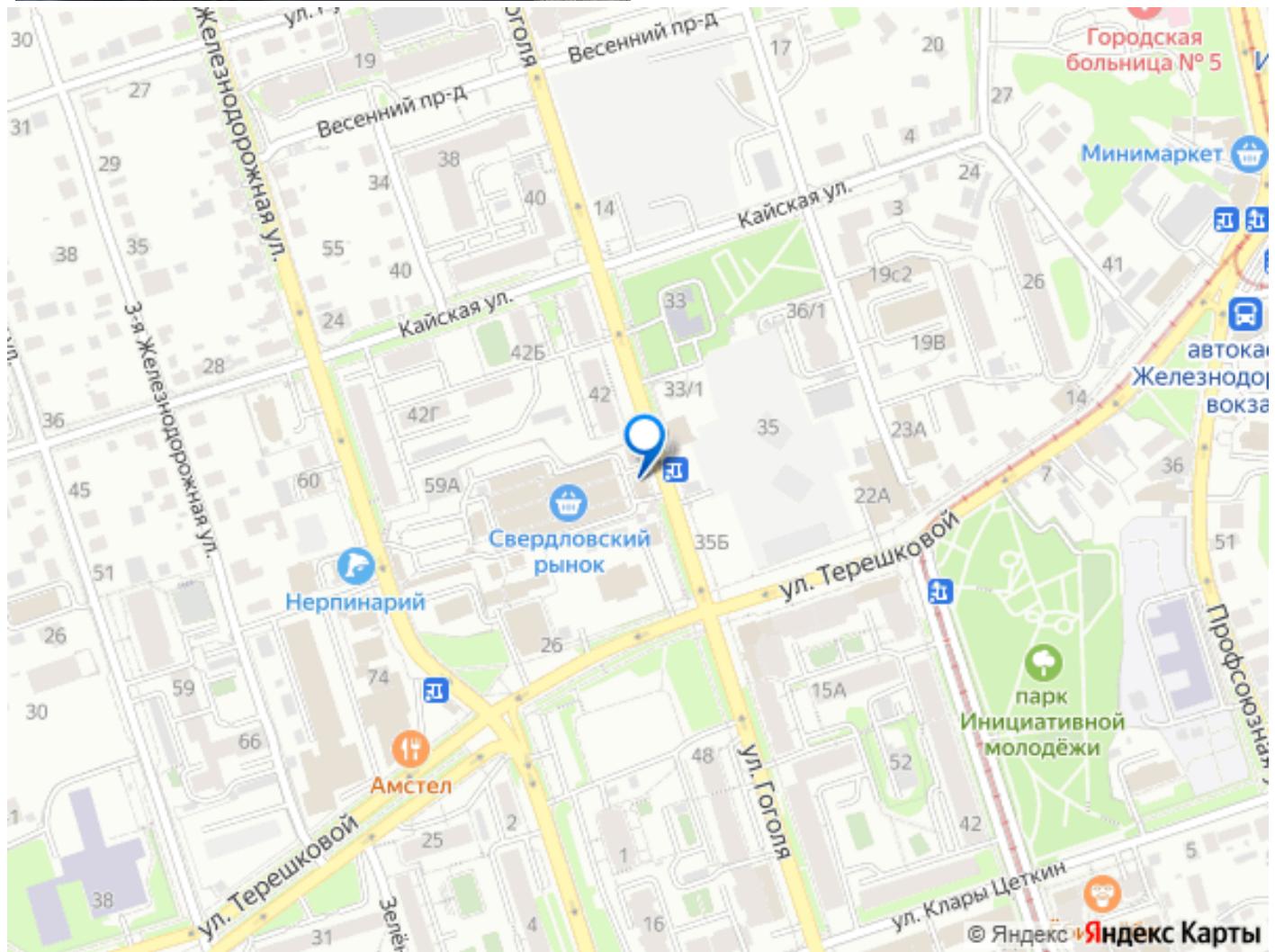
транспортный трафик, напротив расположена остановка общественного транспорта (Свердловский рынок) Рядом со зданием имеется парковка для автомобилей Первая линия от дороги Здание идеально подходит под разный вид деятельности: Магазин одежды Магазин продуктов Салон сотовой связи Аптека Магазин 1000 мелочей Ресторан быстрого питания (шаверма/бургеры/сэндвичи/хотдоги) Студия красоты (маникюр/наращивание ресниц/уход за кожей) Пекарня (свежий хлеб/выпечка) Кофейня Мини-коворкинг (небольшие рабочие места, переговорная зона, кофе зона) Чайная с гаджетбаром и закусками Магазин парфюмерии Все документы готовы к сделке! Скорее звоните и записывайтесь на показ!!! С уважением, ваш эксперт по недвижимости Александр.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России