

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

**12 500 000 ₹**

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

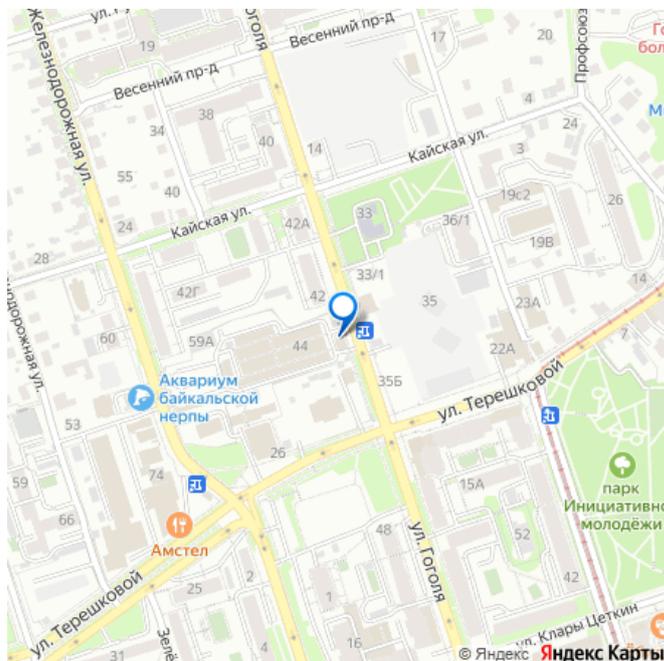
Продается коммерческое здание с участком  
Одноэтажное здание площадью 63,9 м 2004 года постройки, по документам нежилой, в собственности Каркасного типа, обшит японским сайдингом Внутренняя отделка офисная Мощность кВт 50 Система видеонаблюдения и охранная система. Полы с подогревом, покрыты керамической плиткой  
Участок 74 м, предназначен под коммерческую деятельность Удобное месторасположение и подъездные пути Есть возможность для разгрузки грузовых автомобилей Высокий пешеходный и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941868>

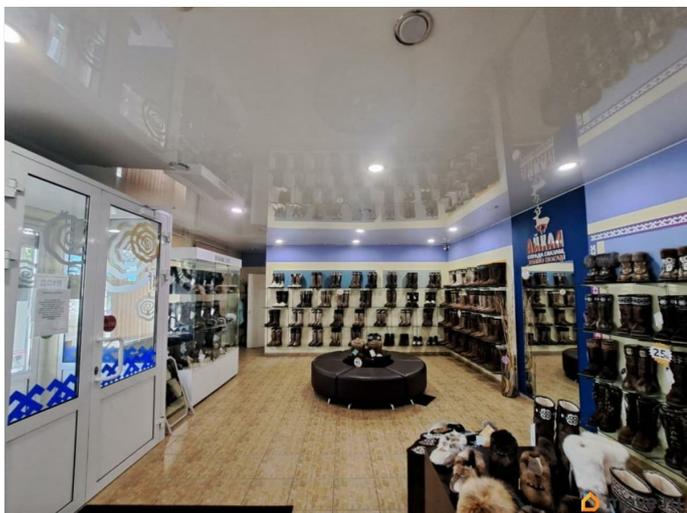
**Александр , Century21 Недвижимость мира**

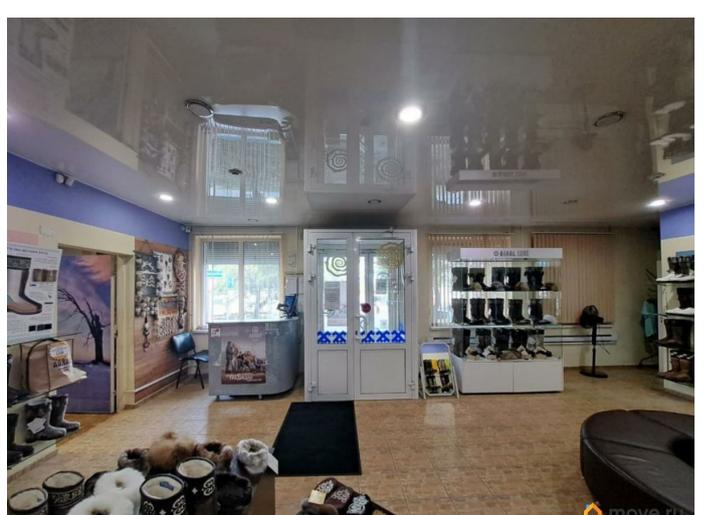
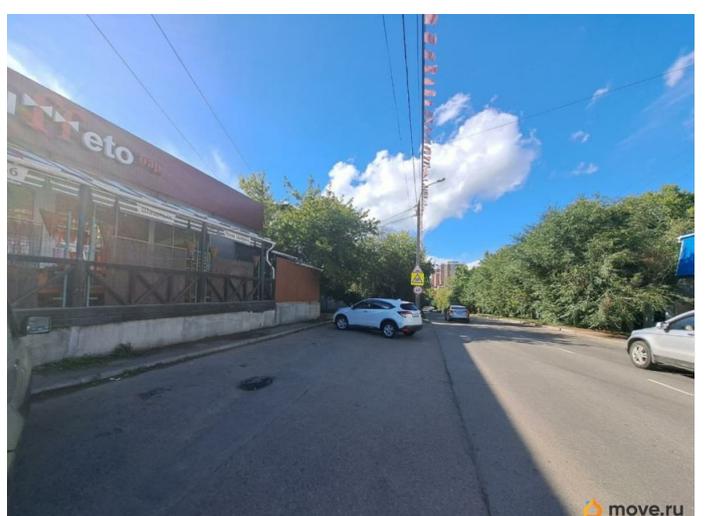
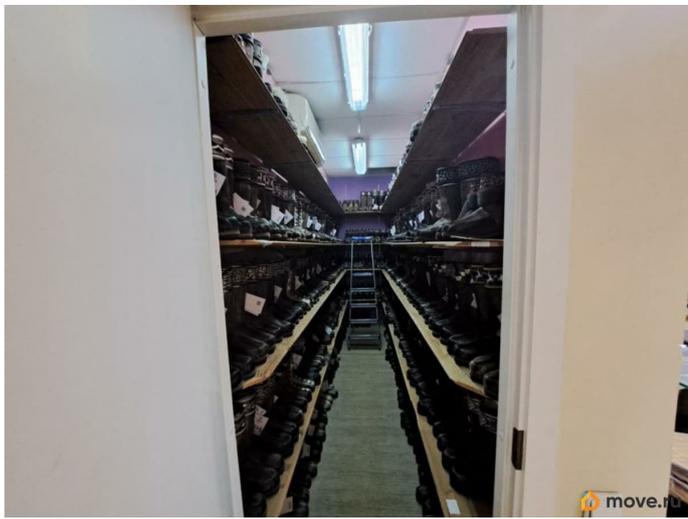
**8(983)244-68-52**

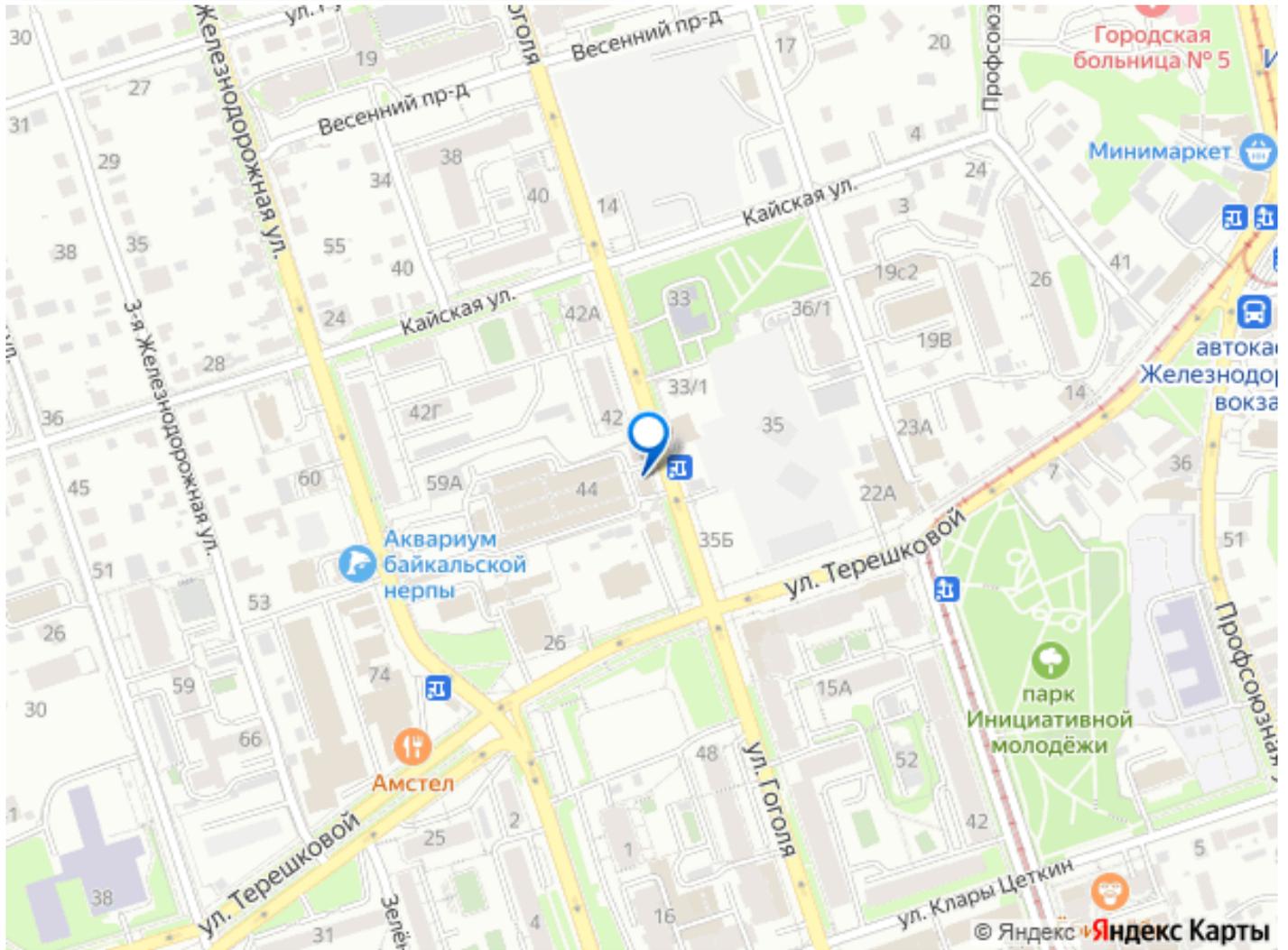
для заметок



транспортный трафик, напротив расположена остановка общественного транспорта (Свердловский рынок) Рядом со зданием имеется парковка для автомобилей Первая линия от дороги Здание идеально подходит под разный вид деятельности: Магазин одежды Магазин продуктов Салон сотовой связи Аптека Магазин 1000 мелочей Ресторан быстрого питания (шаурма/бургеры/сэндвичи/хотдоги) Студия красоты (маникюр/наращивание ресниц/уход за кожей) Пекарня (свежий хлеб/выпечка) Кофейня Мини-коворкинг (небольшие рабочие места, переговорная зона, кофе зона) Чайная с гаджетбаром и закусками Магазин парфюмерии Все документы готовы к сделке! Скорее звоните и записывайтесь на показ!!! С уважением, ваш эксперт по недвижимости Александр.







Move.ru - вся недвижимость России