

Создано: 23.10.2025 в 06:33

Обновлено: 05.02.2026 в 03:48

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

12 500 000 ₽

Иркутск, улица Гоголя, 42/2

Округ

[Иркутск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

63.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

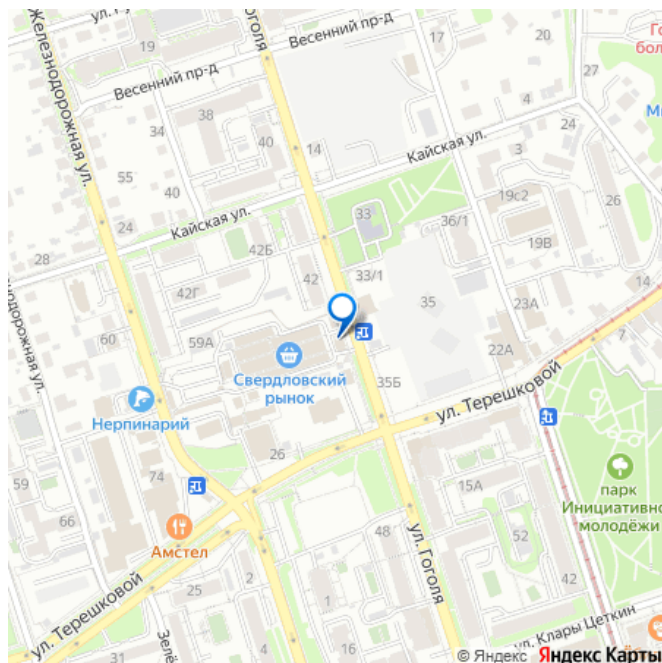
Продается коммерческое здание с участком
Одноэтажное здание площадью 63,9 м 2004
года постройки, по документам нежилой, в
собственности Каркасного типа, обшит
японским сайдингом Внутренняя отделка
офисная Мощность кВт 50 Система
видеонаблюдения и охранная система. Полы с
подогревом, покрыты керамической плиткой
Участок 74 м, предназначен под
коммерческую деятельность Удобное
месторасположение и подъездные пути Есть
возможность для разгрузки грузовых
автомобилей Высокий пешеходный и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285941868>

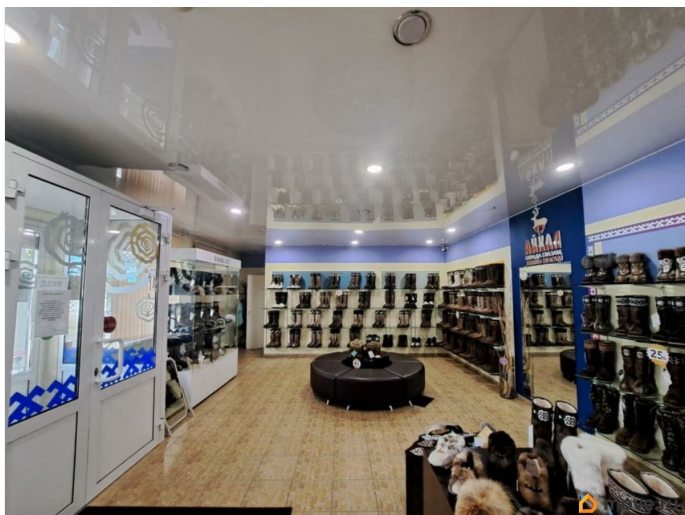
**Александр , Century21 Недвижимость
мира**

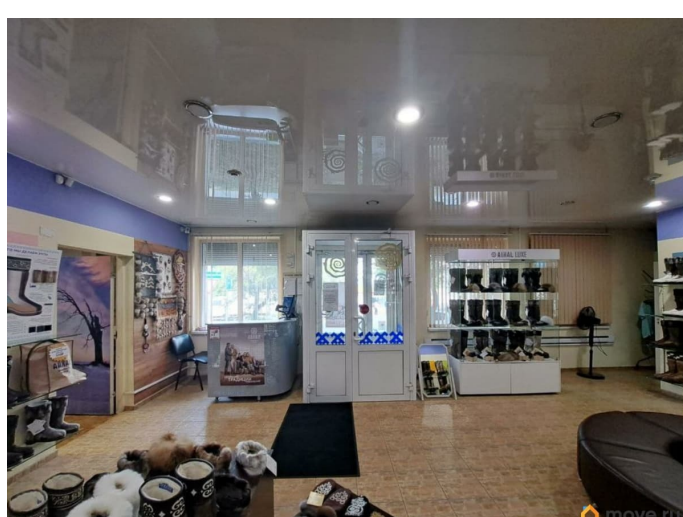
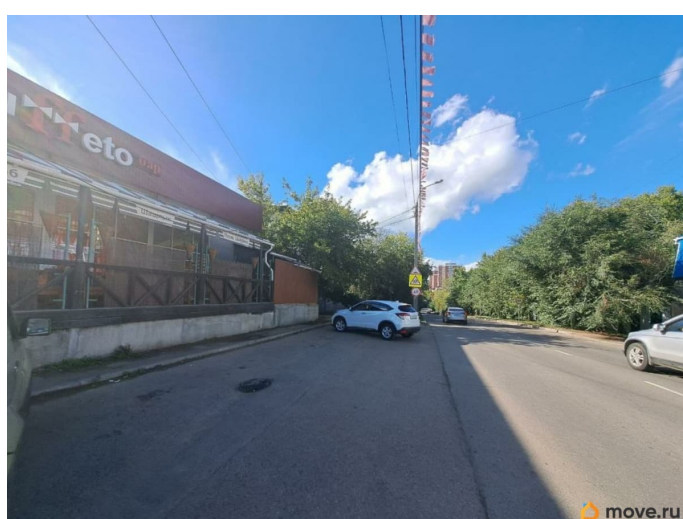
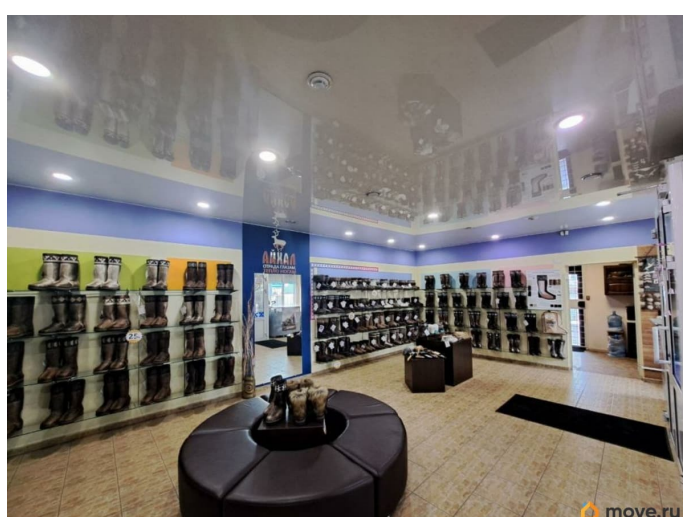
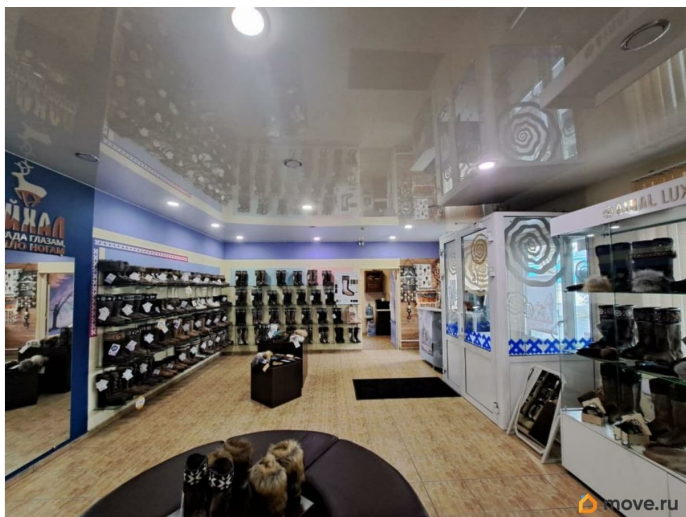
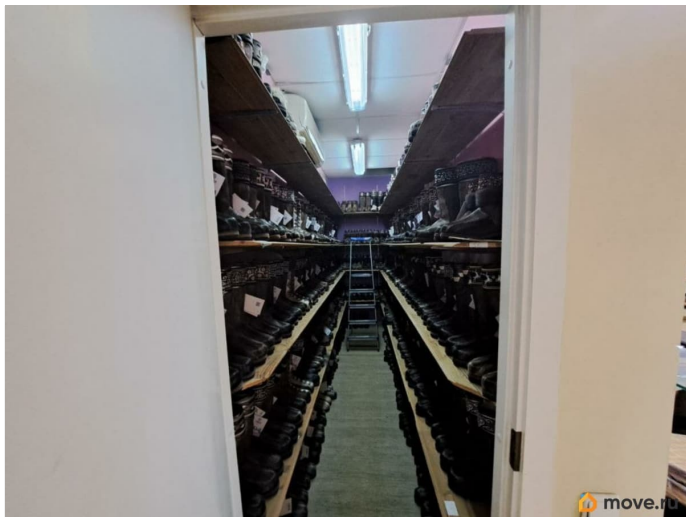
8(983)244-68-52

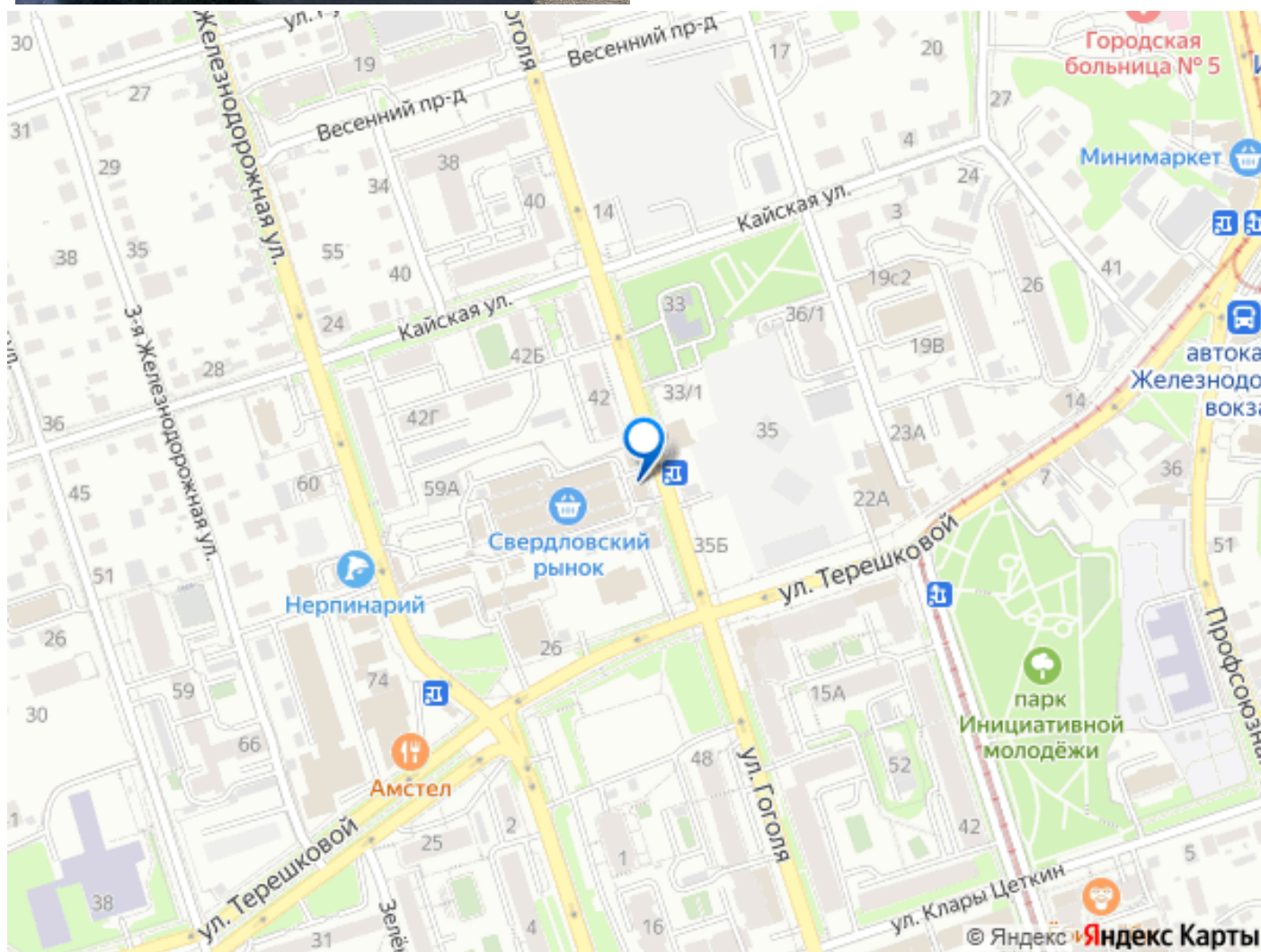
для заметок



транспортный трафик, напротив расположена остановка общественного транспорта (Свердловский рынок) Рядом со зданием имеется парковка для автомобилей Первая линия от дороги Здание идеально подходит под разный вид деятельности: Магазин одежды Магазин продуктов Салон сотовой связи Аптека Магазин 1000 мелочей Ресторан быстрого питания (шаурма/бургеры/сэндвичи/хотдоги) Студия красоты (маникюр/наращивание ресниц/уход за кожей) Пекарня (свежий хлеб/выпечка) Кофейня Мини-коворкинг (небольшие рабочие места, переговорная зона, кофе зона) Чайная с гаджетбаром и закусками Магазин парфюмерии Все документы готовы к сделке! Скорее звоните и записывайтесь на показ!!! С уважением, ваш эксперт по недвижимости Александр.







Move.ru - вся недвижимость России