

🕒 Создано: 04.06.2025 в 17:29

Обновлено: 28.11.2025 в 17:18

**Иркутская область, Иркутск, улица
Седова, 65А/5**

9 200 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Седова, 65А/5

Улица

[улица Седова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

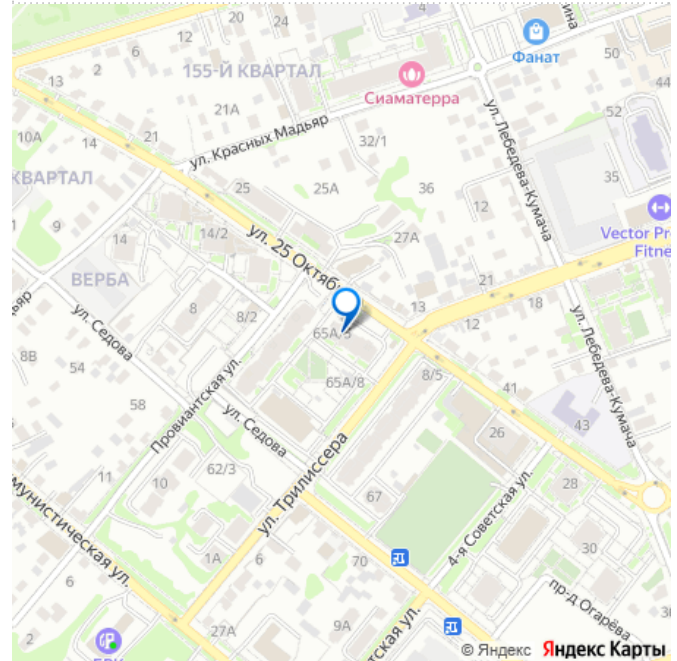
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

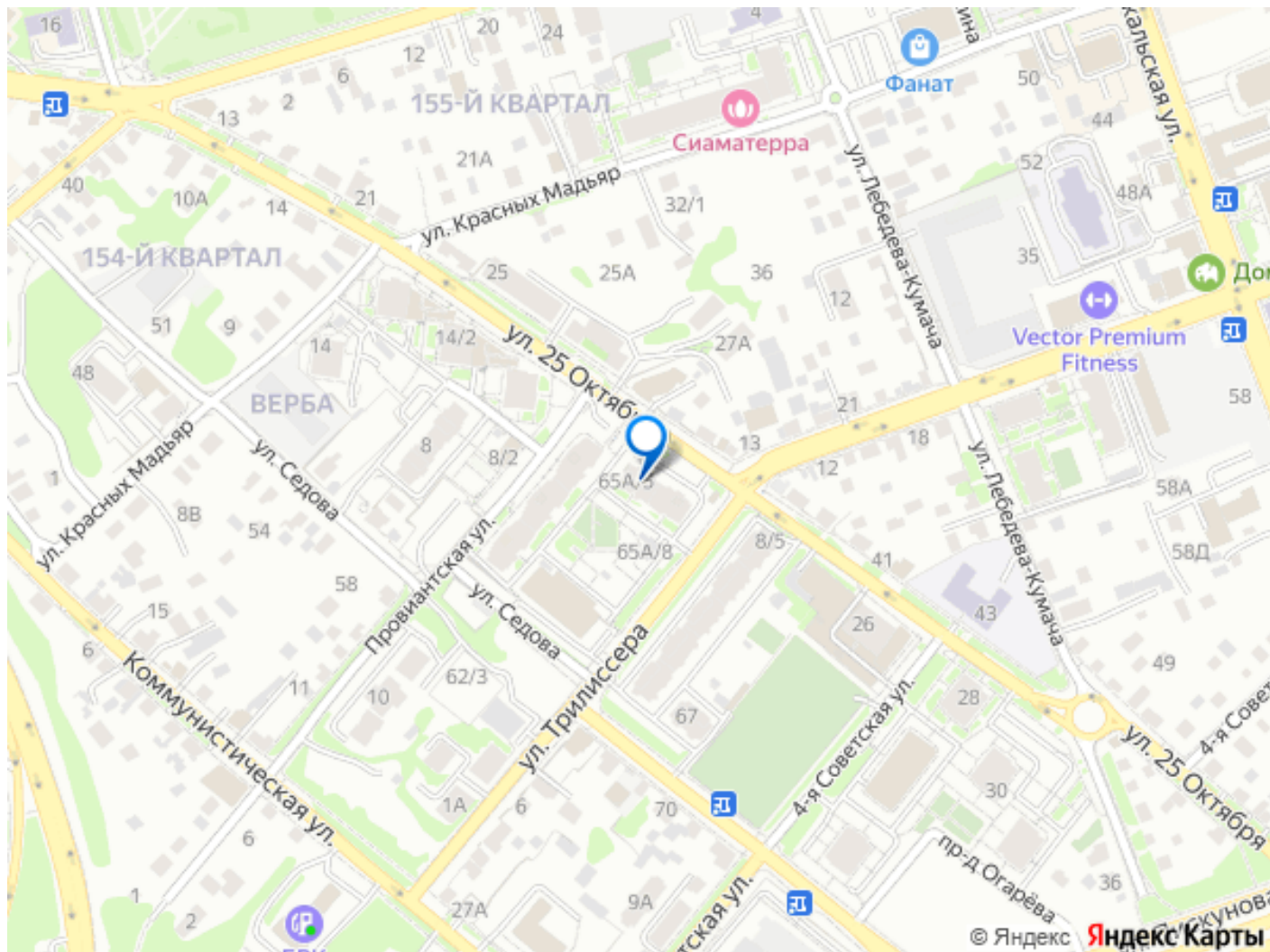
Арт. 106812522 Продается премиальный магазин в сердце города - в Собственности!
Эксклюзивная локация: ул. Седова, 65/5
«золотая миля» городской торговли
Уникальные преимущества: Торговый объект в новостройке бизнес-класса (2016 г.) с отдельным входом 61 м² продуманного дизайнером пространства идеальные пропорции для премиального ритейла
Особенности месторасположения (лучшая локация для бизнеса): Шаговая доступность Центрального парка поток состоятельных покупателей обеспечен Вход Помещение расположен на уровне 1-го этажа со стороны

для заметок



дороги - хорошая просматриваемость с ул. 25 Октября и ул. Провиантская, рядом перекресток с ул. Трилиссера , ул. Красных Мадьяр и ул. Советская, остановка транспорта «Музыкальный театр» Дизайн-концепция «лофт с природными акцентами»:

- Авторские стеллажи из массива дерева -
Эксклюзивная мебель ручной работы -
Премиальная отделка стен (декоративная штукатурка + натуральный камень) Готовые решения для прибыли: - Включено профессиональное торговое оборудование (2 холодильных витрины, кофемашина премиум-класса) - Действующая лицензия на алкоголь (редкость для этой зоны!) - Юридически чистые документы Финансовые преимущества: Цена = ниже рыночной стоимости пустого помещения в строящихся новостройках в этом районе Скрытый потенциал - Высокий пеший и автомобильный трафики, рядом самый популярный по посещаемости в Иркутске исторически восстановленный 130-й Квартал и ТРК Модный Квартал Технические характеристики: • Цокольный этаж с панорамным остеклением • Высота потолков 3.2 м • доступная Парковка по периметру Жилого комплекса и вдоль улиц для клиентов «Это не просто помещение это готовый бренд с готовой рекламной вывеской в лучшей точке города»



Move.ru - вся недвижимость России