

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Радищева, 150**

55 000 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, ул. Радищева, 150

Улица

[улица Радищева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

618 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

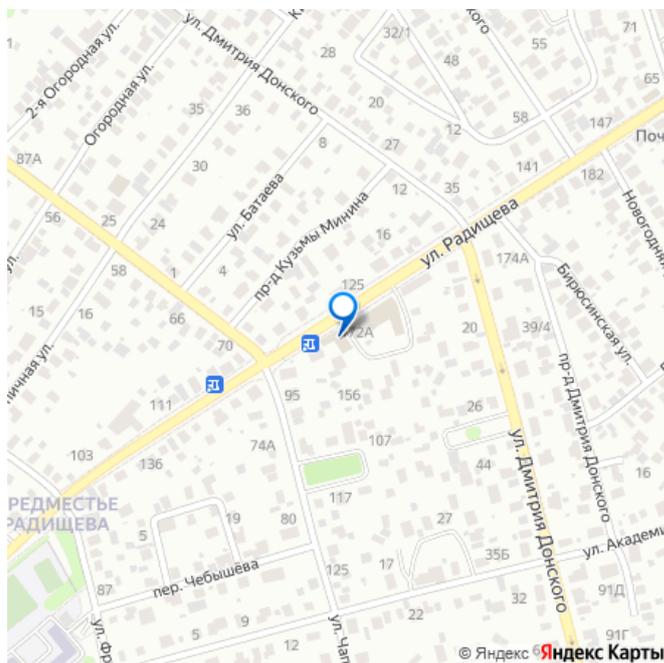
Уважаемый покупатель! Вашему вниманию представляем к продаже уникальный комплексный объект общей площадью 618 м². Из них коммерческое строение из 3 этажей 388 м², где разместили действующие магазин продуктов, хоз нужд, а также детский центр развития! В чем большое преимущество, на территории есть обжитой дом площадью 230 м² который так же можно перевести в не жилое строение и открыть еще одно направление как частный детский сад, либо альтернатива жить в нем и продолжать вести существующий бизнес, у которого оборот денежных средств 25-30 млн в год!

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134075>

Сергей Бутырин, ГЕНПЛАН

89251234567

для заметок



Технические характеристики:

Электроэнергия официальная 100 кВт на коммерческое строение, 20 кВт на жилое строение, Водоснабжение холодной воды и водоотведение центральное, отопление энергоснабжение! Все ухожено, во дворе все выложено плиткой, есть хоз постройки, гараж на 1 авто, зона барбекю! В общем и целом для вложения как инвестиции, либо продолжения бизнеса, место очень благоприятное! Успевайте приобрести уникальный объект! Звоните с удовольствием ответу на все ваши вопросы! Подходит любая форма расчёта! Полную информацию и бесплатную консультацию можно получить у менеджера, связавшись с нами по телефону или придя в наш офис расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Омурлевского, 20/1.

