

**Ольга Ковалева, ЦОК**

**79149501328**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Богдана Хмельницкого, 1**

**55 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Богдана Хмельницкого, 1

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

572 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

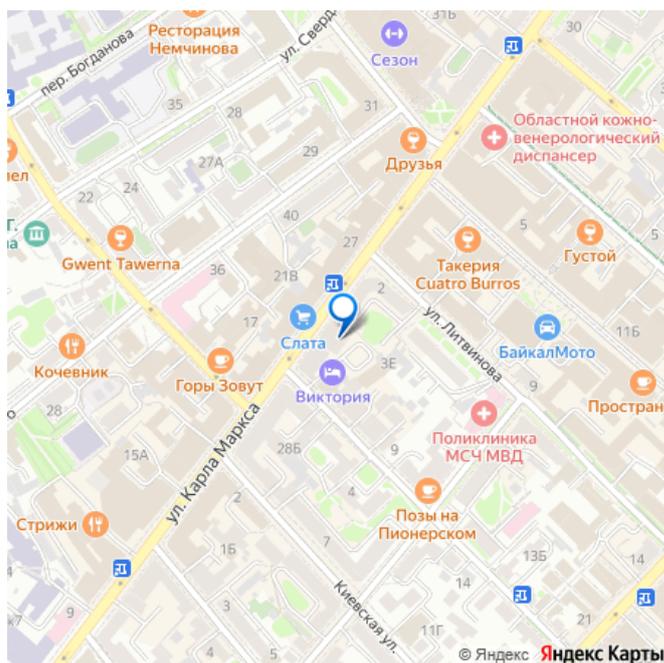
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129847118 Продается премиальное коммерческое помещение 262+310 м в центре Иркутска. Уникальное предложение! 1-ый этаж с цоколем в самом сердце Иркутска, на перекрестке ул. Карла Маркса и Богдана Хмельницкого 1. Место с бешеным трафиком и панорамными окнами во всю стену! Вашу вывеску будут видеть тысячи людей ежедневно. Что получает новый владелец? Витрина мечты: 262 м на первом этаже с мощным электричеством и главным входом с центральной улицы. Пространство для роста: Целых 310 м в цоколе — организуйте склад, штаб или коворкинг.

для заметок



Комфорт для всех: Второй вход со двора и охраняемый паркинг для вас, ваших сотрудников. Для VIP-гостей (есть отдельная переговорная!). Полная готовность: Все коммуникации центральные, не нужно ждать подключений. Сюда просится флагманский магазин, модная кофейня, ресторан, Винотеки, банк или престижный офис. Это не просто площадь, это — готовый успех вашего дела и блестящая инвестиция в недвижимость самого ликвидного формата! Звоните задавайте все интересующие Вас вопросы и записывайтесь на просмотр!

