

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:24

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:25

**Рафаэль, Рафаэль**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Румянцева, 24**

**6 750 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Румянцева, 24

Улица

[улица Румянцева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

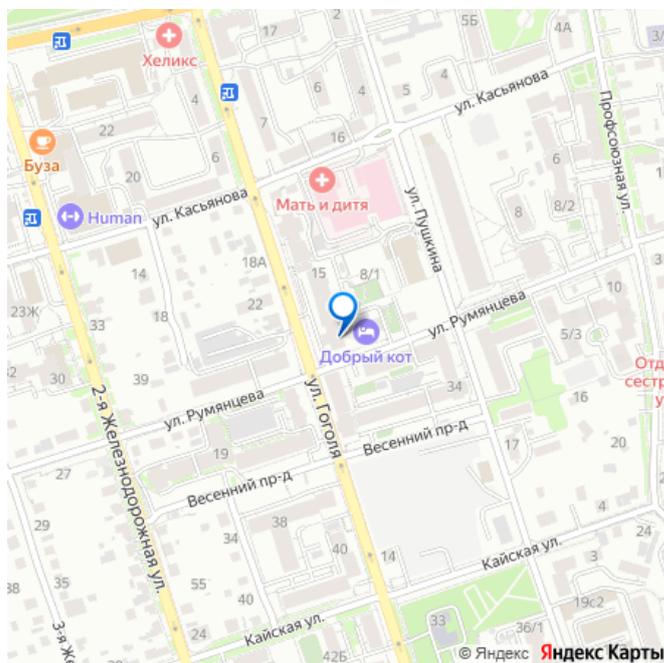
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

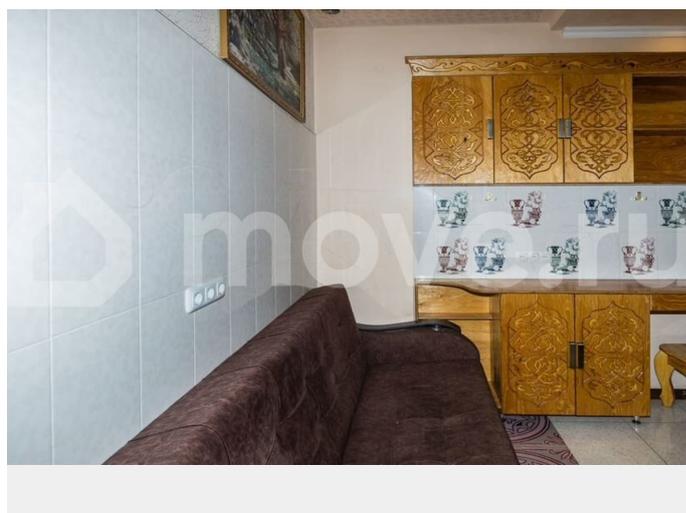
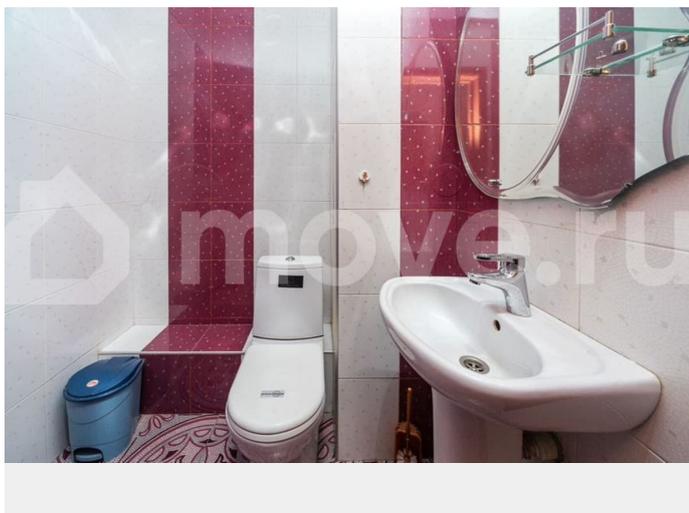
**Описание**

Коммерческое помещение на оживлённой улице! Отличный вариант для инвестиций и бизнеса! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Продаётся готовое коммерческое помещение с качественным ремонтом — идеальный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса! Описание объекта: Помещение светлое, просторное и уютное. Выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов: – деревянные полки, хорошее освещение, аккуратная отделка; – отдельная кухня, санузел и бытовая комната; – установлены

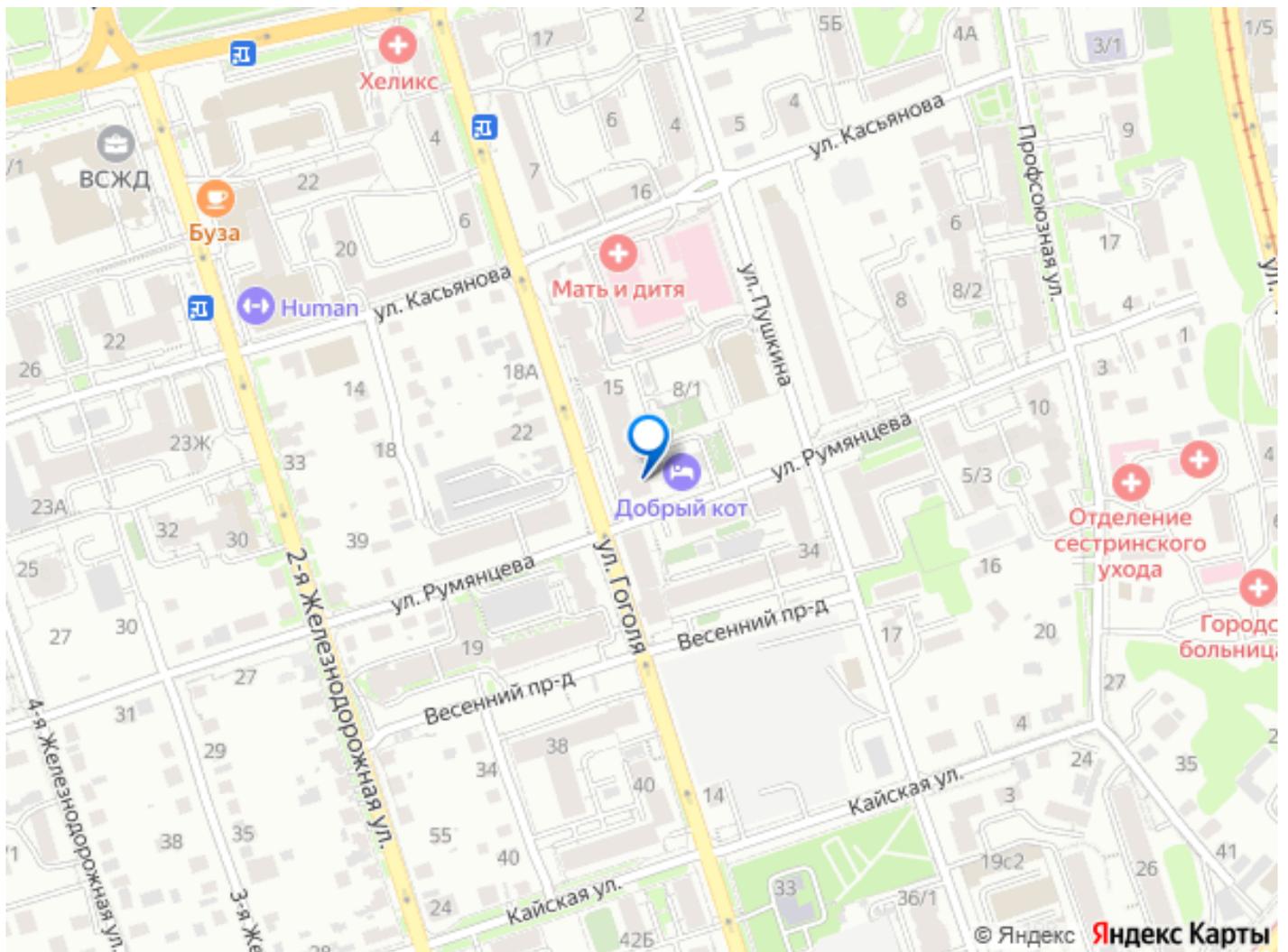
для заметок



автоматические жалюзи премиум-класса.  
Почему это выгодно: - объект идеально подходит под любой вид деятельности: магазин, кофейню, пекарню, офис, пункт выдачи заказов, салон красоты, ветеринарную клинику, секс-шоп, шоурум, туристическое агентство мини-цех итд Помещение универсальное — подходит практически под любой формат бизнеса, место «возьмёт» любую модель - можно сдавать в аренду и получать стабильный доход; - находится на пересечении улиц Румянцева и Лермонтова — отличная видимость, мощный автомобильный и пеший трафик Локация даёт трафик, трафик даёт деньги: - густонаселённый район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, лицей, университеты, торговые центры, дирекция и больница РЖД.  
Юридическая чистота: Один собственник, все документы готовы к быстрой сделке. Не упустите возможность приобрести помещение, которое сохранит и приумножит ваш капитал! Звоните прямо сейчас с удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ!







Move.ru - вся недвижимость России