

Иркутская область, Иркутск

4 750 000 ₺

Иркутская область, Иркутск

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

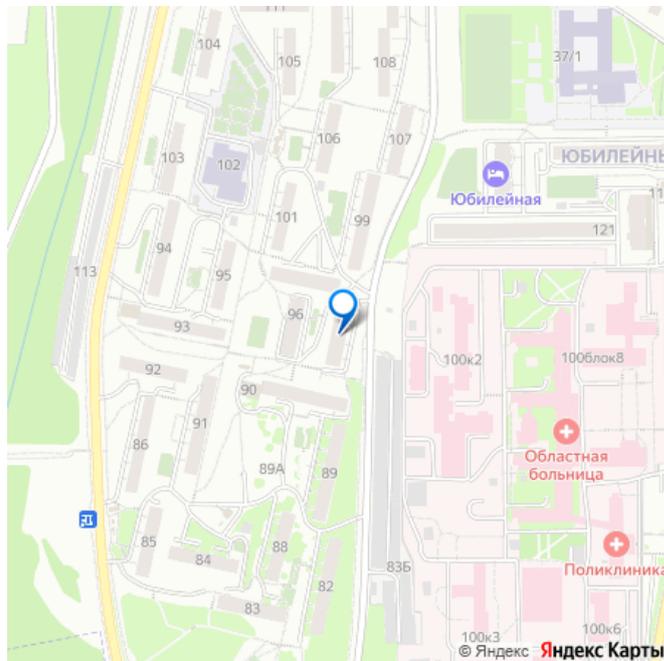
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю собственное нежилое помещение с надежным арендатором-сеть магазинов у дома. Готовый арендный бизнес. Нежилое помещение на первой линии улицы в мкр . Юбилейный. Нежилое помещение с хорошим ремонтом на 1 линии от проезжей части. В помещении все новые коммуникации (электрика сантехника, отопление медь), идеально ровные стены, качественная плитка, натяжные потолки. Оборудовано кондиционером и автоматическими жалюзи. Отдельный вход с красивой остекленной входной группой. Удобная просторная парковка , подходящая как для легкового, так и грузового транспорта. Помещение расположено на 1 линии, через в него осуществляется въезд во дворы-отсюда очень оживленный трафик и большая



проходимость. Преимущества помещения: 1. Наличие надежного арендатора, с хорошей окупаемостью; 2. Первая линия оживленного проезда; 3. Чистовой современный ремонт с заменой всех коммуникаций, система кондиционирования и автоматические жалюзи. 4. Остекленная входная группа- внешний вид и отличное естественное освещение; 5. Просторная бесплатная парковка подходит для легкового и грузового транспорта ; 6. Полная юридическая чистота- все документы готовы к сделке. Ориентиры: областная больница, ЖК Ботаника, Абсолют, мкр. Юбилейный ?Звоните или оставьте свой телефон в сообщении, подробно все Вам расскажу.



