

Собственник

79878605435

**Иркутская область, Иркутск, улица
Марата, 15/1**

30 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 15/1

Улица

[улица Марата](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

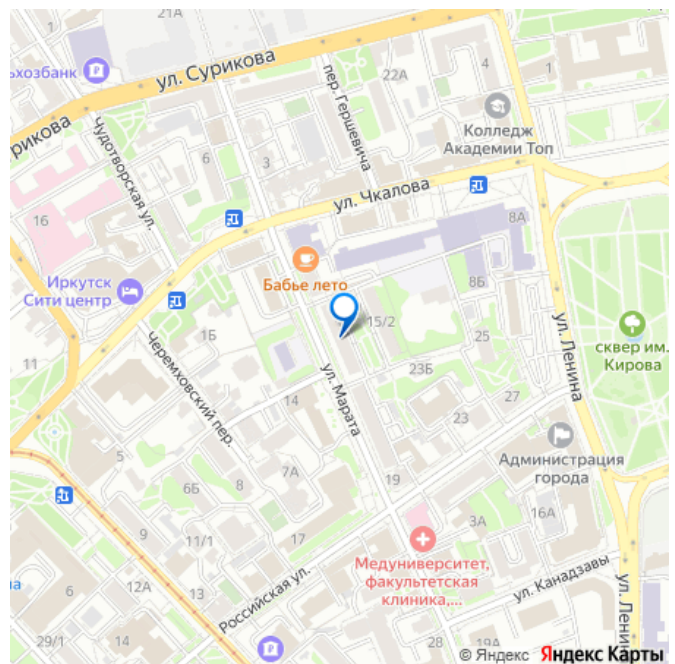
Раздел

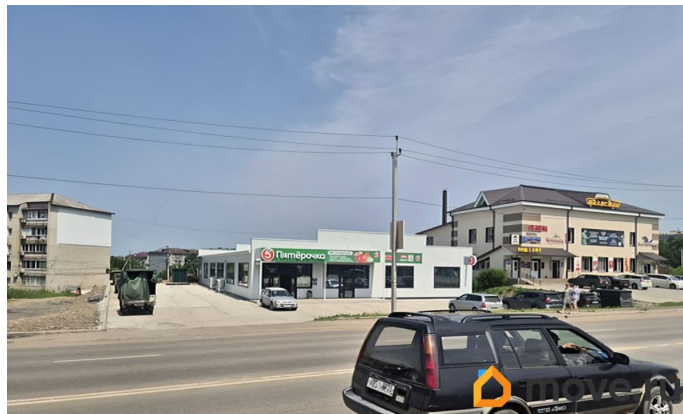
[Коммерческая недвижимость](#)

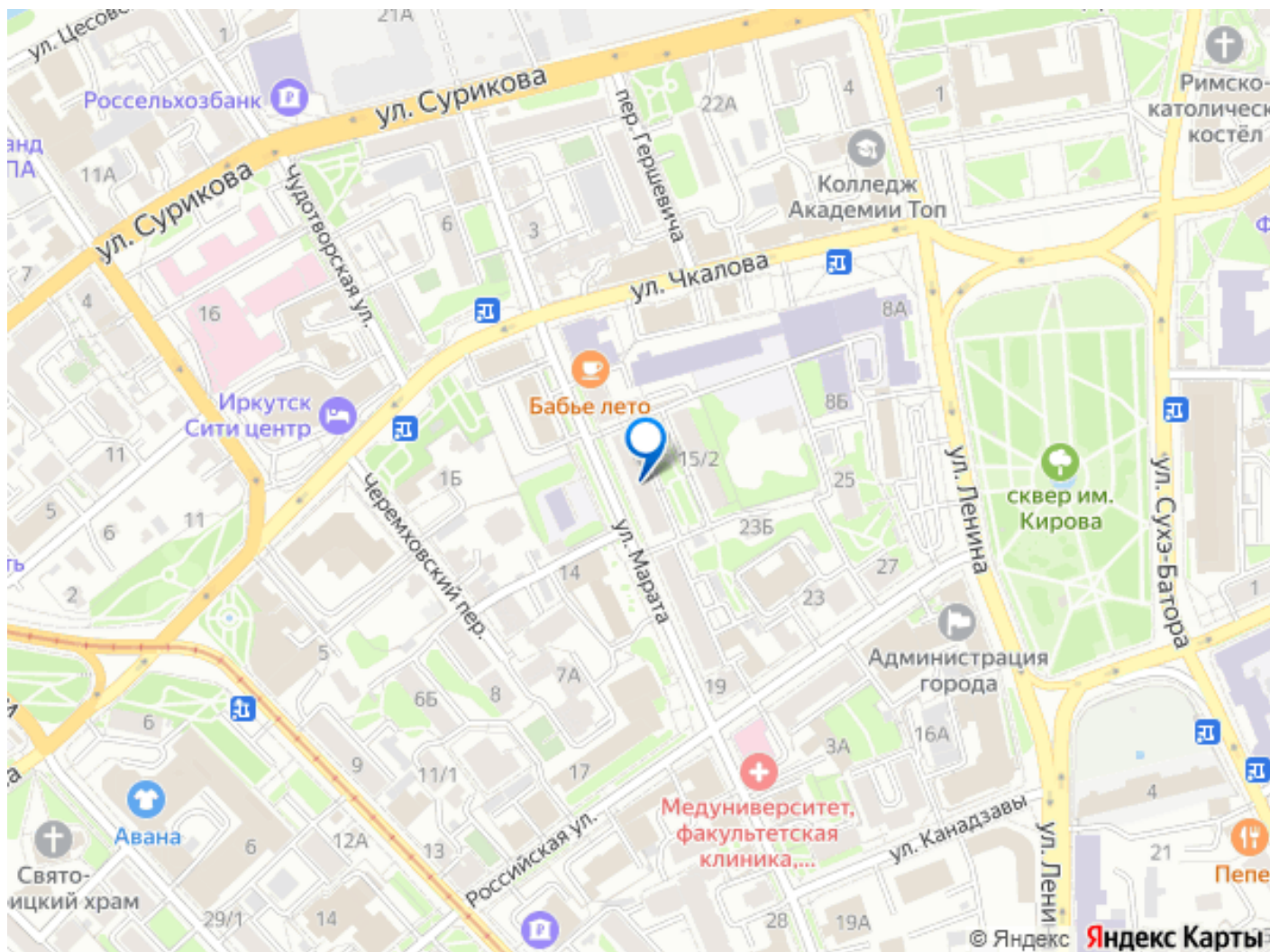
Описание

Готовый арендный бизнес, отдельно стоящие здания в регионах Сибирского округа, Дальневосточного и других. Здания с арендаторами. Сданы полностью в аренду Торговым федеральным известным торговым сетям, стабильные и своевременные платежи за аренду. Договор аренды заключен на 10 лет. Срок окупаемости от 6,5 до 8 лет, в зависимости от объекта. Прямые договора по электроснабжению заключены на Арендатора, что освобождает от необходимости контроля потребления и перевыставления счетов. Более подробная информация при личной коммуникации.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России