

Создано: 07.07.2025 в 07:44

Обновлено: 07.07.2025 в 07:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282470073>

Собственник

**79878605435**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Марата, 15/1

**30 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марата, 15/1

Улица

[улица Марата](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>



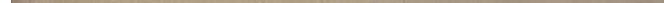
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

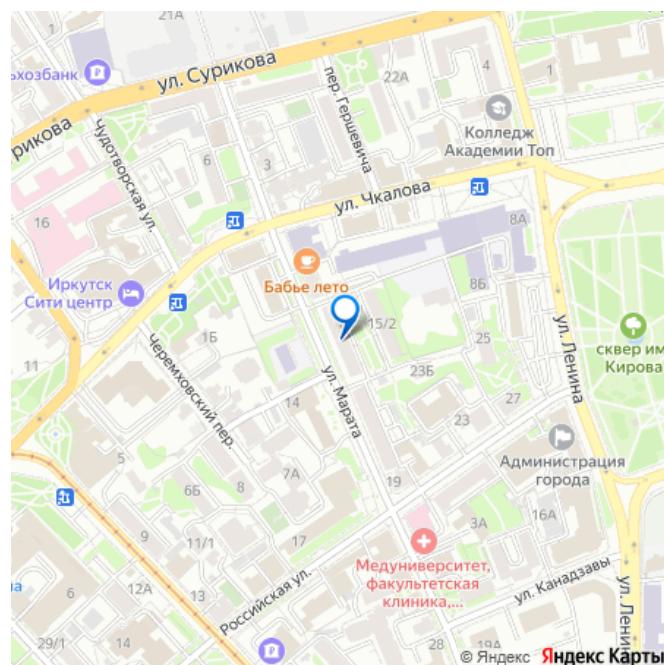
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес, отдельно стоящие здания в регионах Сибирского округа, Дальневосточного и других. Здания с арендаторами. Сданы полностью в аренду Торговым федеральным известным торговым сетям, стабильные и своевременные платежи за аренду. Договор аренды заключен на 10 лет. Срок окупаемости от 6,5 до 8 лет, в зависимости от объекта. Прямые договора по электроснабжению заключены на Арендатора, что освобождает от необходимости контроля потребления и перевыставления счетов. Более подробная информация при личной коммуникации.



© Яндекс Яндекс Карты



move.ru



move.ru



move.ru



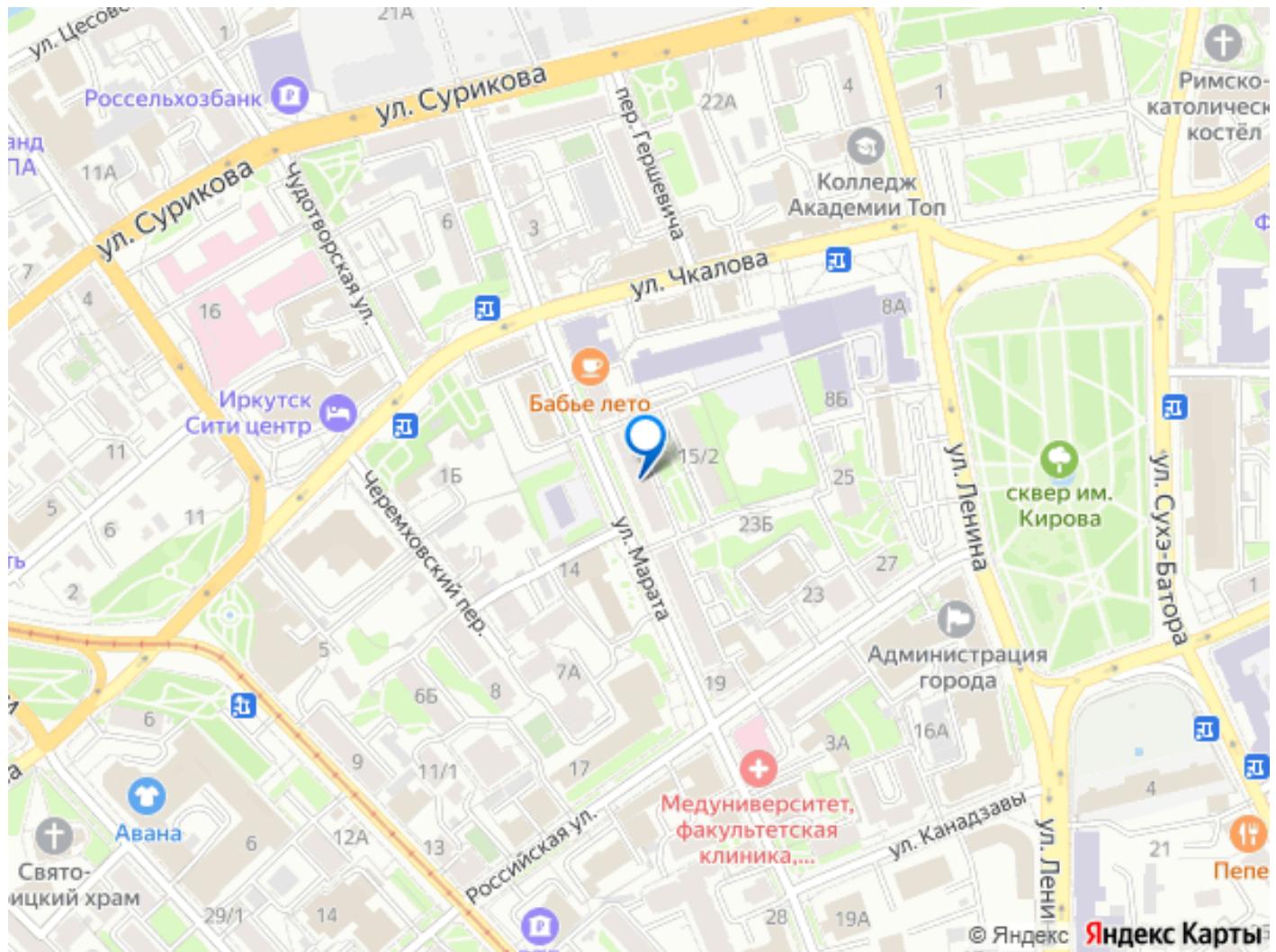
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России