

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Литвинова, 20**

**32 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Литвинова, 20

Улица

[улица Литвинова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

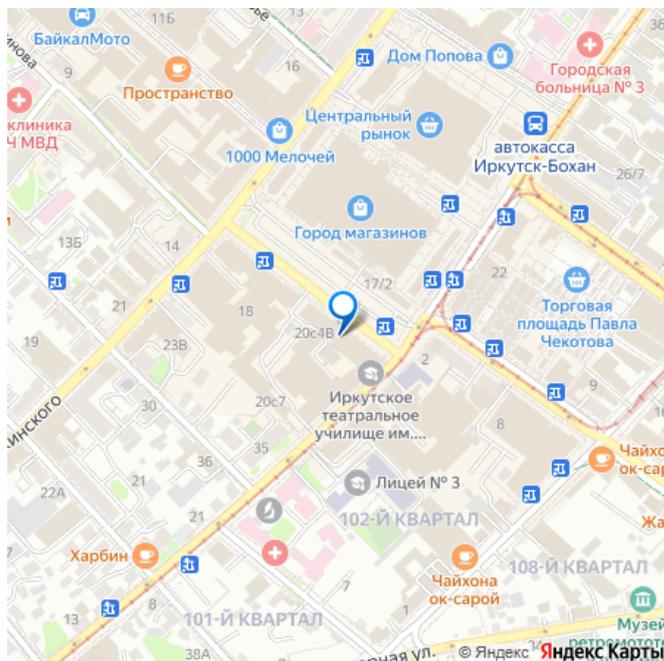
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

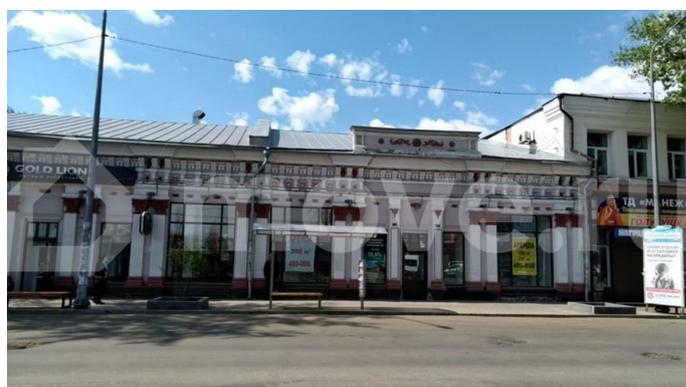
### Описание

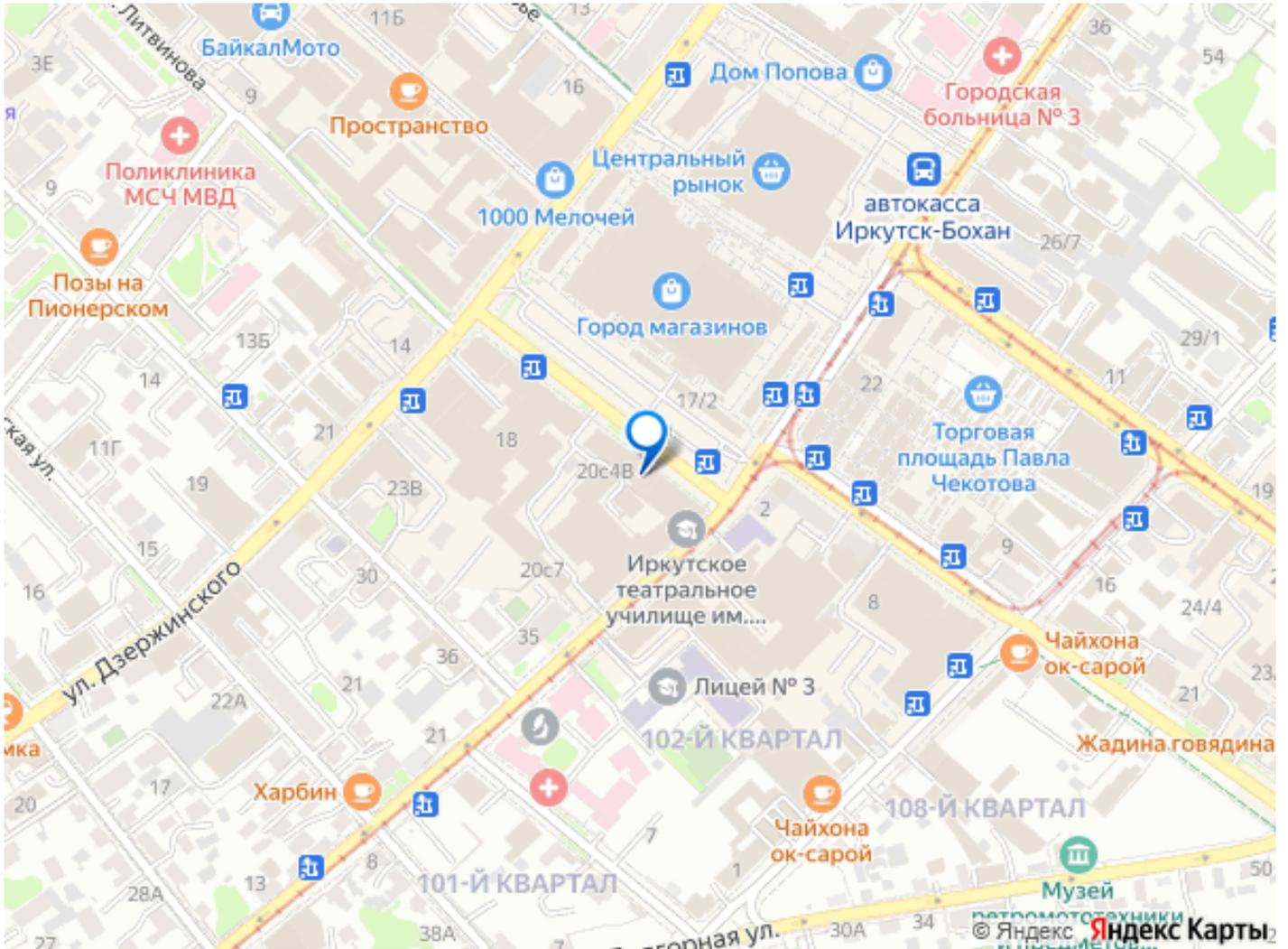
Продается помещение свободного назначения с отдельным входом! Готовый арендный бизнес. Адрес: ул. Литвинова 20 / Тимирязева, 27! Характеристики: - Площадь: 361,7 кв.м. - Расположение: Исторический центр города, первая линия. Высокий трафик - расположение в районе максимальной деловой и торговой активности с высоким пешеходным и автомобильным потоком. Отличная транспортная доступность! - Этажность: Двухэтажное помещение - 1-й этаж - 202,5 кв.м. - 2-й этаж - 159,2 кв.м. Преимущества: - Отдельный вход - Выход во двор - Собственный санузел - Высокие

для заметок



потолки Состояние: Помещение после капитального ремонта. - Пол - керамогранит - Стены - ГКЛ окрашенные - Потолок - подвесной алюминиевый - Новая сантехника, электрика, отопление и сигнализация Прямая продажа от собственника с возможностью обсуждения деталей сделки. Подойдет под собственный или арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России