

Марсель, Марсель

89251234567

Иркутская область, Иркутск

25 000 000 ₺

Иркутская область, Иркутск

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

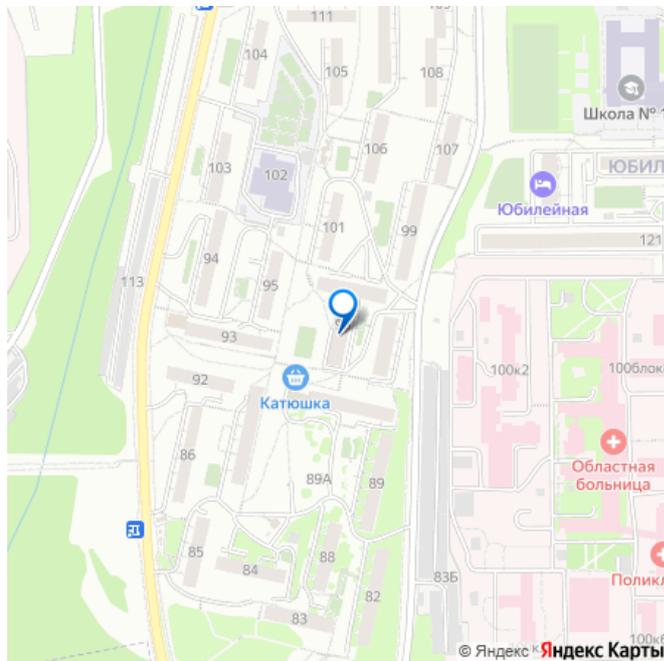
Раздел

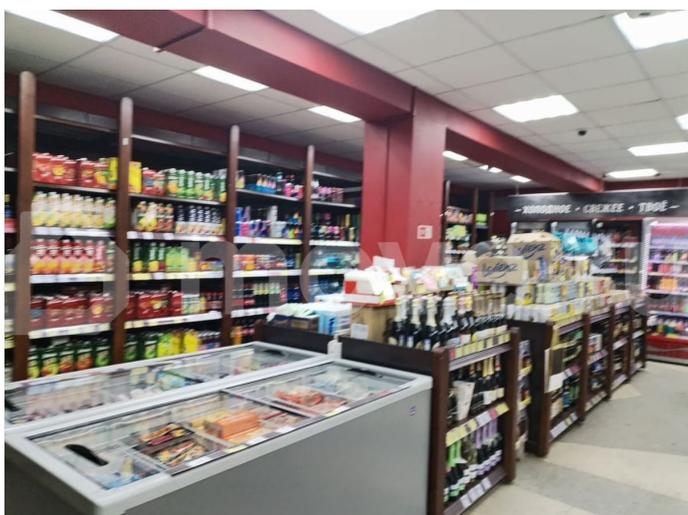
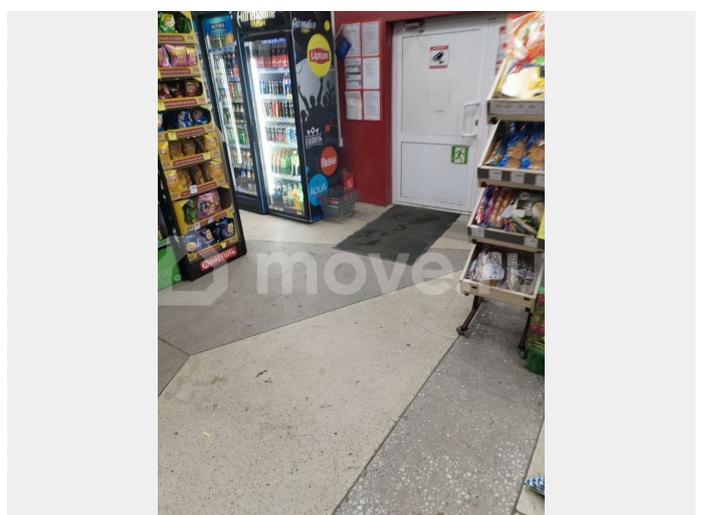
[Коммерческая недвижимость](#)

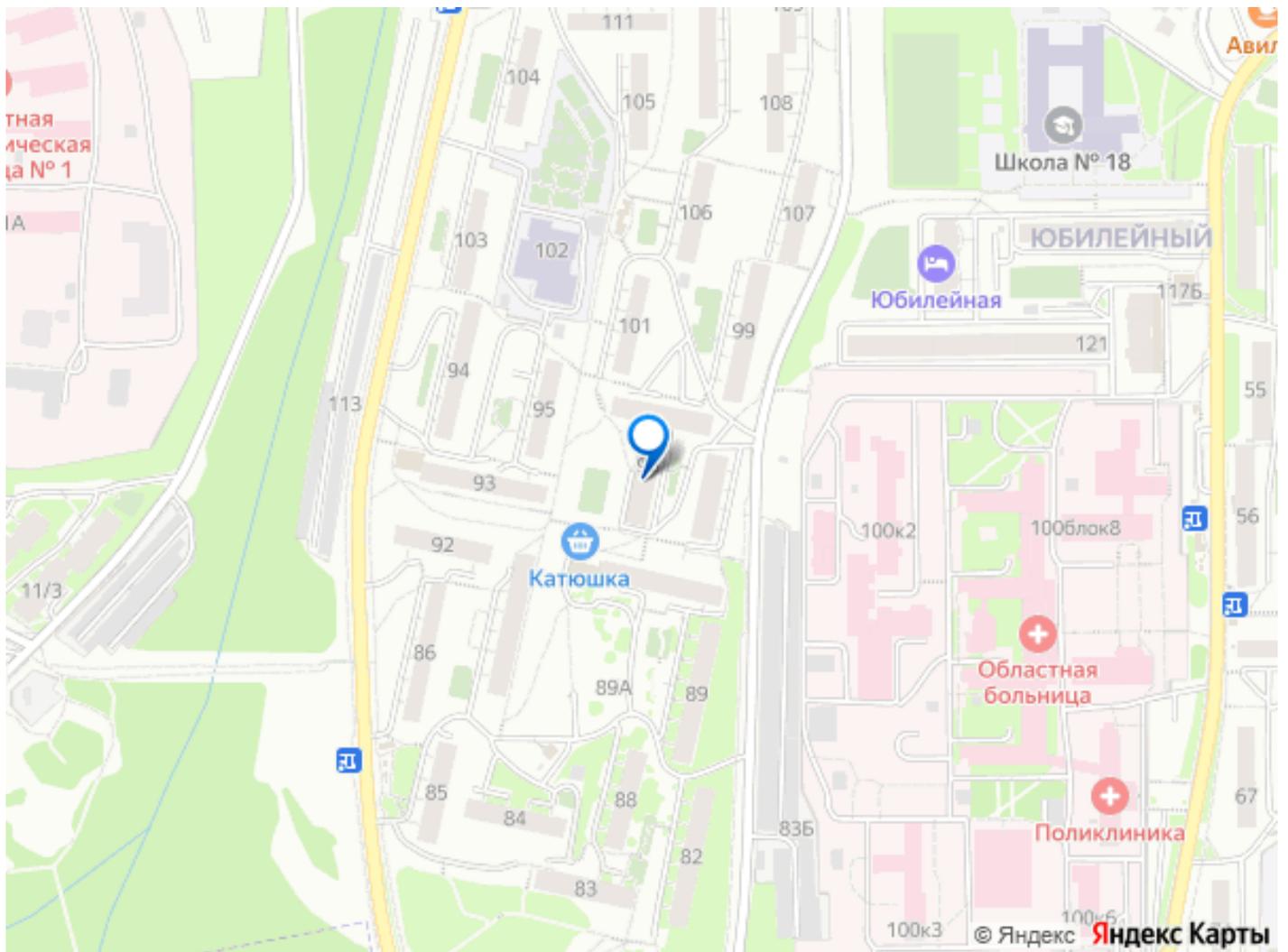


Описание

Готовый арендный бизнес со стабильными арендаторами ОКУПАЕМОСТЬ ВСЕГО 8,5 ЛЕТ г. Иркутск, м-н Юбилейный, д. 96 Год постройки 1982. Полный капитальный ремонт запланирован через 4 года. Площадь: 298 м2 Стабильные, постоянные арендаторы: Пункты выдачи Озон, WB Фруктово-овощной магазин Алкомаркет Бристоль ? Парикмахерская ? Преимущества: Спальный район, рядом нет новостроек с конкурентами, так как район полностью застроен старым жилым фондом. Объект находится в собственности более 3х лет, что свидетельствует о прибыльности предприятия. ? Доход: 2 760 000 в год (230.000 руб/мес.) Можно увеличить за счет индексации арендных ставок (собственник этого давно не делал) ? Цена: 25. 000.000 млн. Есть небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России