

Артем, Артем

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 2336

9 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 2336

Улица

[улица Баумана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся Готовый Арендный Бизнес: торговый павильон уже с арендатором в ТЦ «Смайл Молл», г. Иркутск, ул. Баумана, 2336. Коммерческое помещение имеет лучшую локацию на 1-ом этаже, расположенное напротив супермаркета «Абсолют», рядом со входом/выходом из торгового центра. Преимущество такой инвестиции, что у вас будет защищенный актив в виде помещения с арендатором, стабильно приносящий пассивный доход и ежегодно растущий в стоимости. При этом ниже по цене, чем, если бы приобрели 3 квартиры, но выше арендный поток. Никакой амортизации, как у квартиры:

для заметок



ремонт делает арендатор, все заботы и платежи с арендатором ведет управляющая компания ТЦ, собственник только ежемесячно выставляет счет на оплату аренды и все. Характеристики помещения: Площадь: 27.5 м². Арендный поток в месяц: 82500 руб./месяц. Отделка: помещение с ремонтом. Коммуникации: центральные. О торговом центре: Якорные арендаторы — супермаркет «Абсолют Cash&Carry», «ДНС», «Боцман», «ДоДо пицца» и др., более 70 магазинов различных форматов, 3+ кафе и точек общественного питания, посещаемость ТЦ — более 8 000 человек в день, это один из самых посещаемых торговых центров г.Иркутска. Любой расчет, быстрый выход на сделку. После регистрации вы получаете выписку на землю и на нежилое помещение — чистая сделка! Пишите/звоните — предоставлю документы, отвечу на вопросы, проведу показ помещения. Есть и другие лоты в продаже в данном ТЦ.





