

Создано: 08.12.2025 в 07:48

Обновлено: 01.02.2026 в 03:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287224554>

Илья Белов, CENTURY 21

Недвижимость мира

**79842704977**

Иркутская область, Иркутск,  
Партизанская улица, 36

**7 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Партизанская улица, 36

Улица

[улица Партизанская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

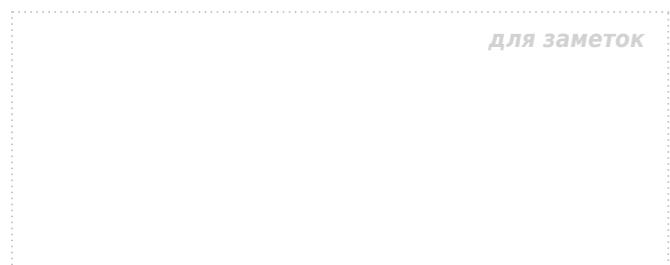
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

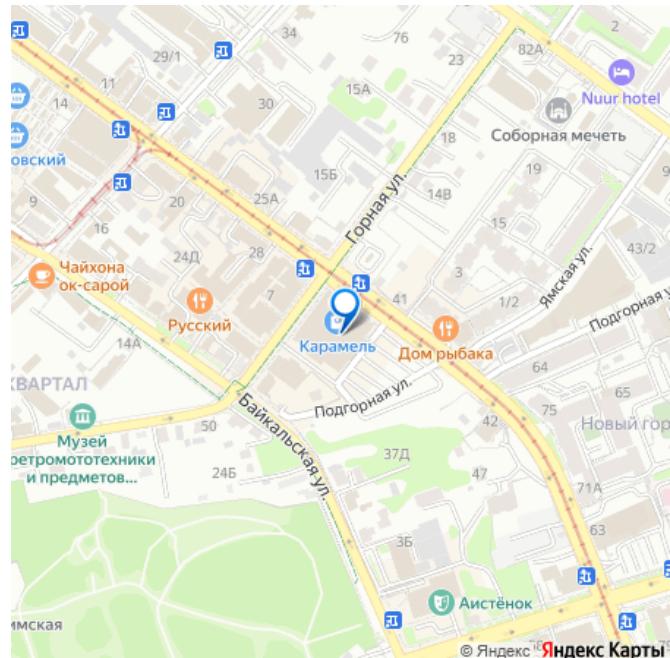
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение с готовым, стабильным арендатором. Готовый бизнес в сердце Иркутска! Продается помещение 24 м на 4-м этаже ТРК Карамель Мечтаете о собственном прибыльном деле в лучшем торговом центре Иркутска? Ваш шанс прямо здесь!

Предлагаем вам уникальное предложение продажа торгового помещения площадью 24 кв. м. на 4-м этаже популярного ТРК Карамель. Это не просто квадратные метры, это ключ к успешному бизнесу с моментальным стартом. Почему это выгодное вложение? Высокая проходимость. ТРК Карамель один из лидеров розничной



торговли в городе, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Престижное расположение. Торговый центр известен и любим жителями Иркутска, а значит, доверие к вашей будущей компании будет заложено уже на старте. Идеальный формат. Площадь в 24 м оптимальна для множества бизнес-форматов: Розничная торговля (аксессуары, украшения, косметика, товары для дома) Салон связи или аксессуаров для гаджетов Точечный общепит (кофе-бар, пончиковая, десерты) Услуги (студия бровей, маникюра, продажа билетов) Готовность к работе. Помещение находится в действующем торговом центре со всей необходимой инфраструктурой. Не упустите возможность стать частью успешного торгового кластера! Ваш бизнес уже ждет своих покупателей. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!

