

Создано: 16.10.2025 в 11:42

Обновлено: 03.02.2026 в 08:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744688>

**Коринна Касинич, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

**Иркутская область, Иркутск, улица Строителей, 1А**

**1 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Строителей, 1А

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается коммерческая недвижимость с готовым арендатором! Рассмотрим обмен на авто! ИНВЕСТИЦИЯ С ГАРАНТИРОВАННОЙ ПРИБЫЛЬЮ В ТДЦ AURA Первый этаж современного бизнес-центра идеальное место для вашего инвестиционного портфеля! Всего 1,5 км от выезда из города, посёлок Новая Разводная. ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА: -Площадь помещения: 2,4 кв. м - Расположение: престижный первый этаж с прямым выходом к супермаркету Пятёрочка - Высота потолков: 5 метров простор для реализации любых идей КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: -Действующий



арендатор кофейный аппарат с налаженным бизнесом -Стабильный доход с первого дня после покупки Высокий трафик благодаря: - расположению у входа -близости к супермаркету -отличной транспортной доступности ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: -Отсутствие эксплуатационных платежей максимальная доходность -Готовое решение не нужно искать арендатора -Прогнозируемый доход от действующего бизнеса ПОТЕНЦИАЛ РОСТА: -Развивающийся район с высоким потенциалом роста стоимости -Современный бизнес-центр с продуманной инфраструктурой -Гарантированная доходность благодаря успешному арендатору ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ: - Потенциал для смены направления деятельности -Универсальность использования площадки Станьте владельцем прибыльного актива с готовым потоком дохода! Помещение уже приносит прибыль вам остаётся только получать дивиденды.



