

🕒 Создано: 10.08.2025 в 17:37

Обновлено: 31.03.2026 в 06:55

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 28/4**

**41 140 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 28/4

Улица

[улица Академическая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

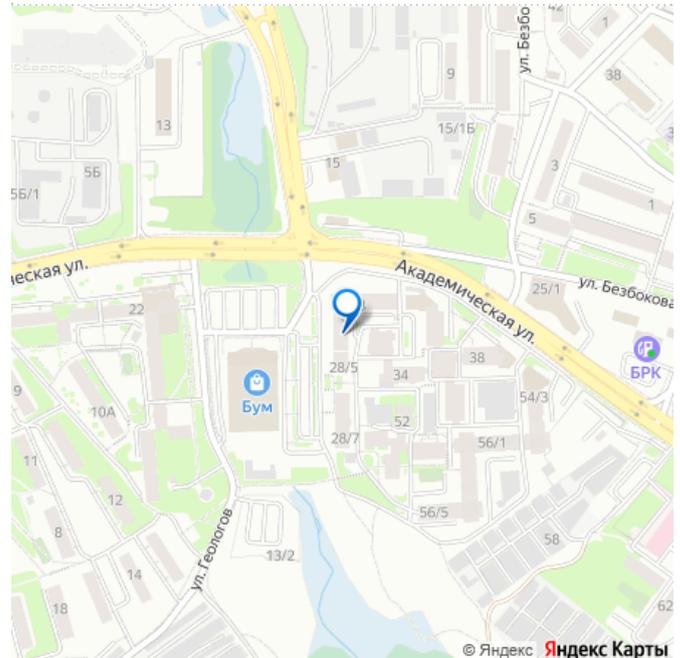
[Коммерческая недвижимость](#)

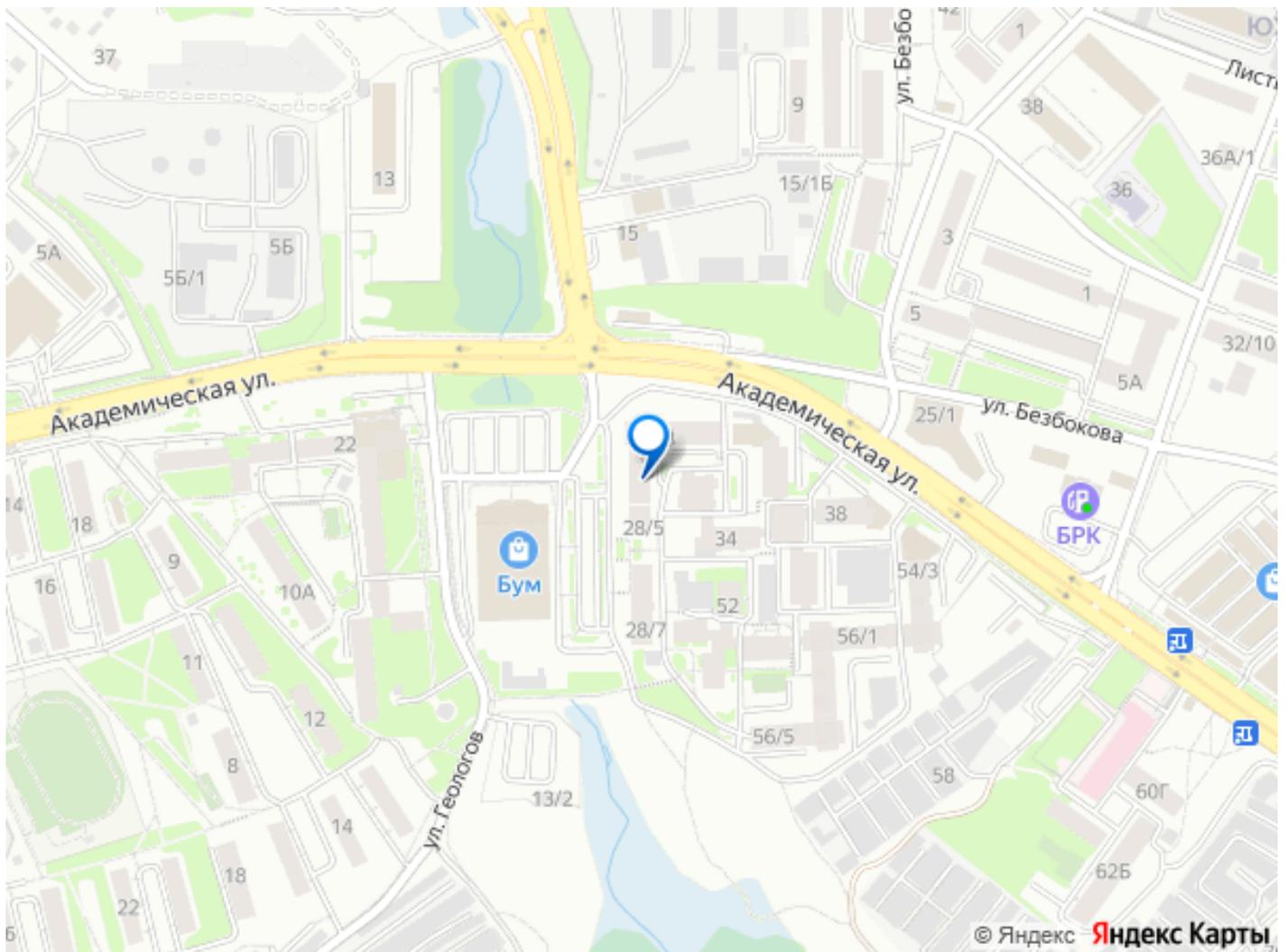
## Описание

Продается торговое помещение на 1 линии, площадь 242м2, 1этаже на ул.

Академическая напротив ТЦ «Бум». есть надежный Арендатор, Активный пешеходный и автомобильный трафик, большая парковка, рядом жилой массив, район активно застраивается. также возможные варианты использования: под торговлю, офис, услуги, общепит, мед. деятельность и др. Цена 170тыс.руб/м2

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России