

Создано: 10.08.2025 в 17:37

Обновлено: 11.12.2025 в 11:54

**Иркутская область, Иркутск,  
Академическая улица, 28/4**

**41 140 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Академическая улица, 28/4

Улица

[улица Академическая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается торговое помещение на 1 линии, площадь 242м<sup>2</sup>, 1 этаже на ул.

Академическая напротив ТЦ «Бум». есть надежный Арендатор, Активный пешеходный и автомобильный трафик, большая парковка, рядом жилой массив, район активно застраивается. также возможные варианты использования: под торговлю, офис, услуги, общепит, мед. деятельность и др. Цена 170тыс.руб/м<sup>2</sup>

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284063545>

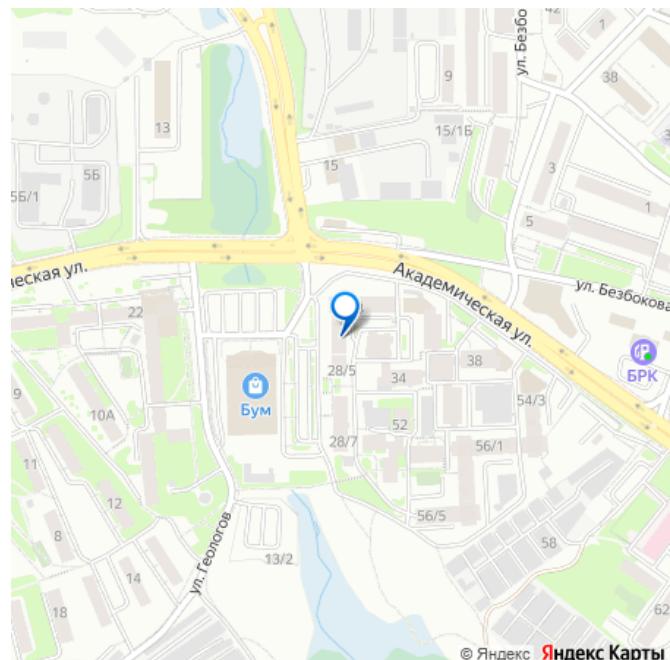
**Ника недвижимость, Ника  
недвижимость**

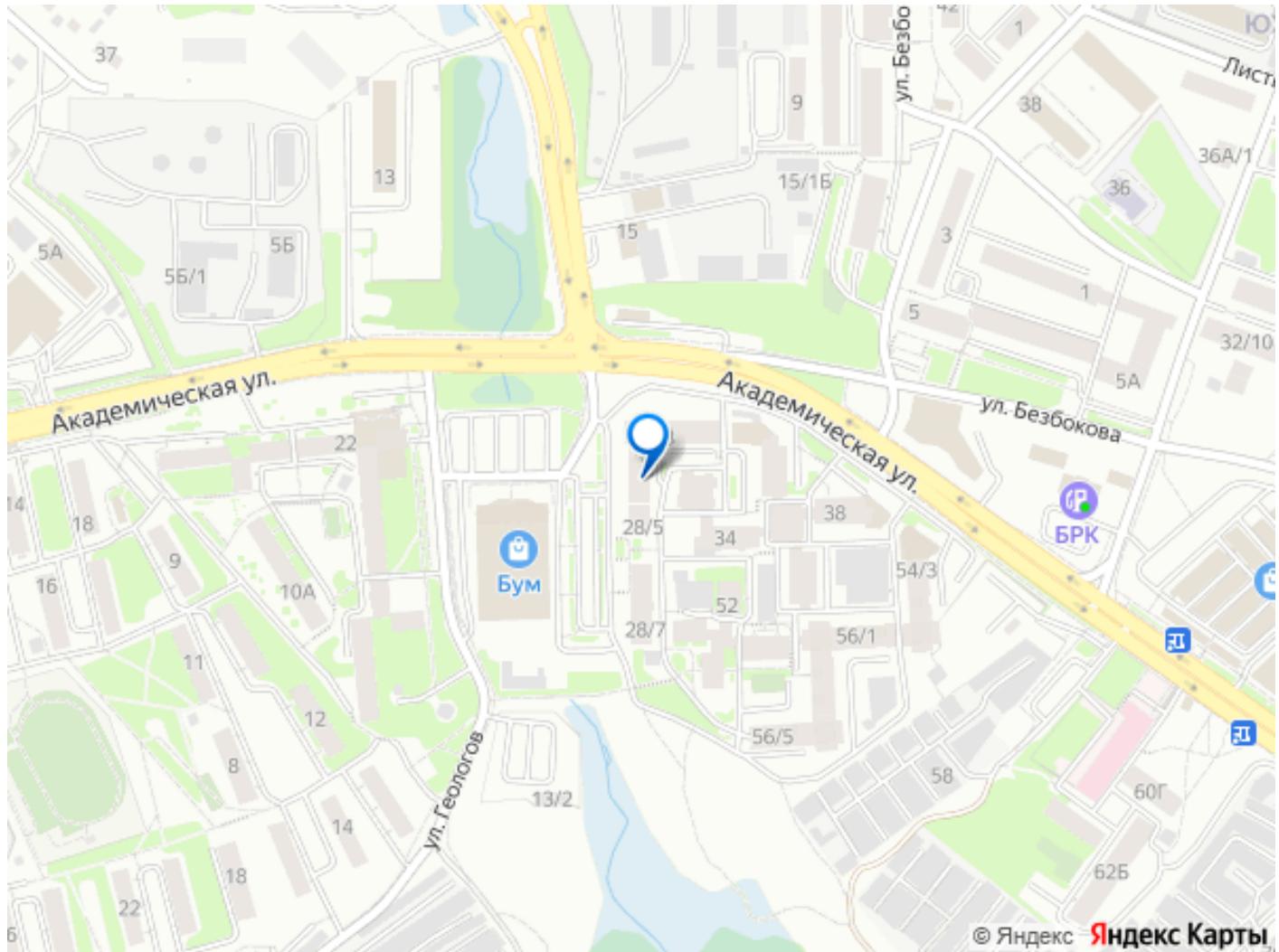
**79149157761**

для заметок



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России