

**Иркутская область, Усолье-Сибирское,
Интернациональная улица, 26**

10 990 000 ₽

Иркутская область, Усолье-Сибирское, Интернациональная
улица, 26

Улица

[улица Интернациональная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

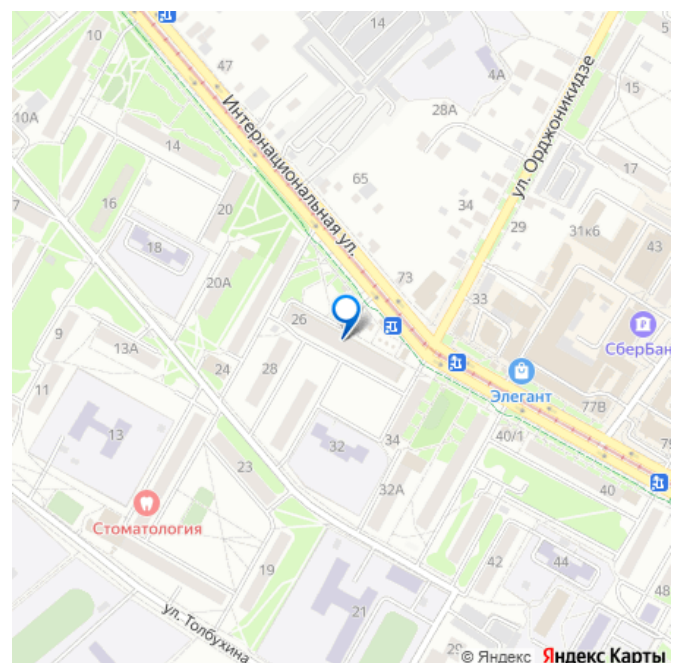
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 79074386 Предлагаем уникальную возможность стать владельцем **ДЕЙСТВУЮЩЕЙ** коммерческой недвижимости в **ЦЕНТРЕ ГОРОДА** - магазин «Звезда» зарекомендовал себя стабильностью и постоянными клиентами, на протяжении многих лет радует покупателей насыщенным рынком продаж. Торговые площади никогда не пустовали в отличие от других подобных торговых центров. После благоустройства улицы Интернациональная, данный объект стал еще более привлекателен как для арендаторов, так и для покупателей. СУПЕР-



ЛОКАЦИЯ: Оживленный район Центрального рынка. Это идеальное место для ведения бизнеса, благодаря близости к остановке общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокий уровень посещаемости. Еще добавлю: здесь рядом автостанция, прямо у магазина останавливаются рейсовые автобусы междугородних сообщений. Мимо трудно пройти. Рядом и напротив находятся улицы с элитной недвижимостью, что также обеспечивает поток финансово-обеспеченных покупателей. Действующий арендный бизнес уже приносит доход, а перспектива расширения площади магазина до 1500 кв. м открывает новые горизонты для роста и увеличения прибыли в дальнейшем для инвестора. Облагороженная придомовая территория создает комфортную атмосферу для покупателей, а выделенная зона для парковки гарантирует удобство для арендаторов и их клиентов. Один из главных плюсов +++: отличное состояние подвального помещения, в том числе всех коммуникаций. Сухое, с большим количеством подсобных помещений, кабинетов, которые также можно использовать для инвестиций. Отдельный вход со двора под разгрузку товара (пандус, лифт в подвал) Покупка данного объекта — это не просто инвестиция, а шанс обеспечить себе стабильный доход и удовлетворение от грамотных вложений. Не упустите возможность стать частью успешного проекта и обеспечить себе финансовую стабильность в перспективном районе!

дополнительную информацию по оборудованию и техническим моментам можете уточнить позвонив на номер в объявлении если вдруг не дозвонитесь то напишите сообщения и я свяжусь с вами в

кратчайшие сроки ДОП ОПЦИИ НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: 1)Помощь в оформлении ипотеки с получением ПЕРСОНАЛЬНОГО ДИСКОНТА НА ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ - от 14,5% при подаче заявки ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ САМОЛЕТ ПЛЮС, 2)ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ до момента оформления на Вас права собственности на ПОКУПАЕМЫЙ в нашей компании ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ все это входит в цену и не требует дополнительной оплаты от вас, 3)ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ В РЕАЛИЗАЦИИ ВАШЕГО НЕПРОДАННОГО ОБЪЕКТА, на время продажи ВОЗМОЖНО для Вас сделать БРОНИРОВАНИЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА по указанной цене в объявлении.

