move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9291405209

Создано: 09.03.2026 в 22:27

Обновлено: 12.03.2026 в 22:25

Рафаэль, Рафаэль

89251234567

Иркутская область, Иркутск

2 980 000 ₽

Иркутская область, Иркутск

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

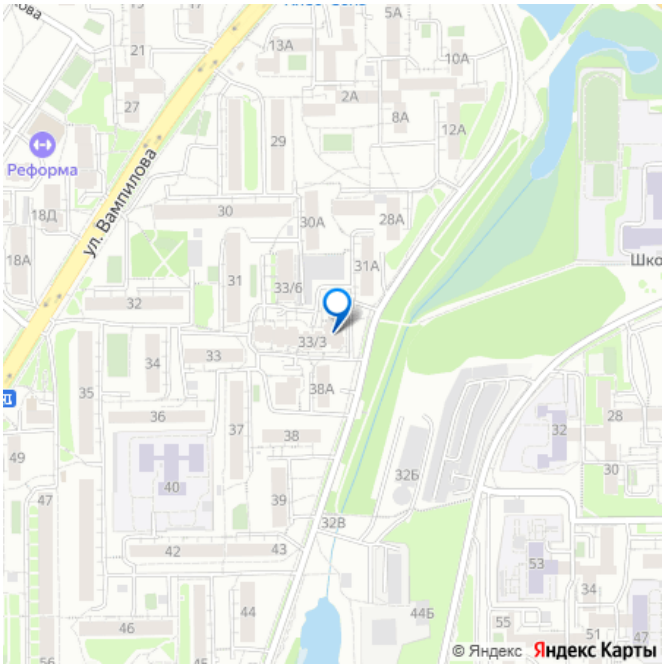
Раздел

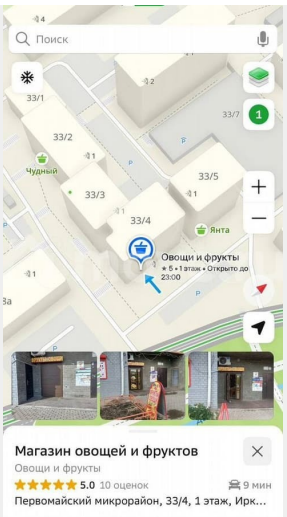
Коммерческая недвижимость

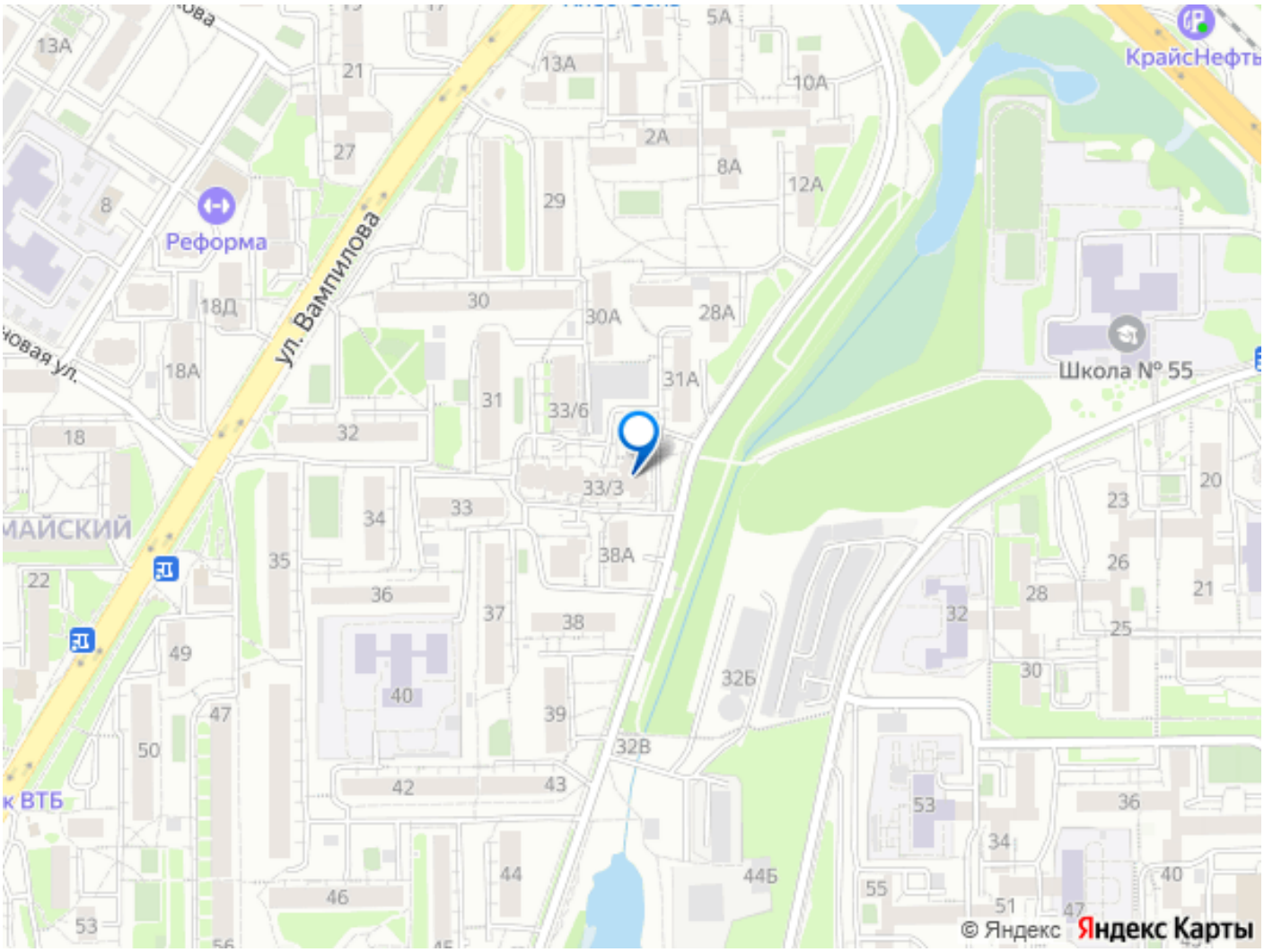
Описание

Коммерческое помещение в хорошей локации! Идеально для инвесторов, предпринимателей и всех, кто понимает ценность ликвидной недвижимости. Продаётся готовое коммерческое помещение с действующим арендатором. Объект, который уже приносит деньги. О помещении: Светлое, просторное, грамотно организованное пространство. Сделан капитальный ремонт с упором на качество и долговечность. Здесь всё продумано: — аккуратная отделка, деревянные полки, хорошее освещение; — санузел — установлены автоматические жалюзи. Почему это выгодная покупка: Помещение универсальное — подходит практически под любой формат бизнеса, место «возьмёт» любую модель. Главное — арендатор уже

есть! Вы начинаете получать доход буквально с первого дня владения. Локация даёт трафик, трафик даёт деньги: Хорошее расположение. Окружение тоже работает на вас: насыщенный инфраструктурой район. Располагается густонаселенном ЖК. Рядом спортивный клуб Олимпия детский сад, школа 35 салоны красоты, мини маркеты Wilberries Ozon, Бристоль и много других объектов инфраструктуры. Мощный автомобильный и пеший трафик. Юридическая чистота: Один собственник, документы готовы. Сделку можно провести быстро и без головной боли. Успевайте приобрести!







Move.ru - вся недвижимость России