

Создано: 05.03.2026 в 22:29

Обновлено: 25.03.2026 в 22:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920797>

**Мария Михайловна, Мария Михайловна**

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 176**

**15 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 176

Улица

[улица Баумана](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

186.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Цена снижена пока не продан интересующий объект! Предлагаю вашему вниманию отдельно стоящее здание(пристрой к жилому дому) коммерческого назначения. Данный объект недвижимости можно использовать для разных видов деятельности: - Офисы - Магазины различного направления - Сфера бьюти услуг (массажные салоны, салоны красоты и т.д.) - Тренажерный зал/ фитнес зал/ зал для растяжки/ зал для единоборств и тд - Кафе/ бар и различные виды общественного питания; - Для расположения любого рода студий и тд На данный момент на 1/3 площади располагается ПВЗ



Wildberries Ограничение по эл.эн.-  
отсутствует Общая площадь помещения 186  
м2 + 30м2 пристрой( бонус)





