

Создано: 16.06.2025 в 12:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281409622>

Антон Котелевский, Самолет Плюс

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 5/2**

**22 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>



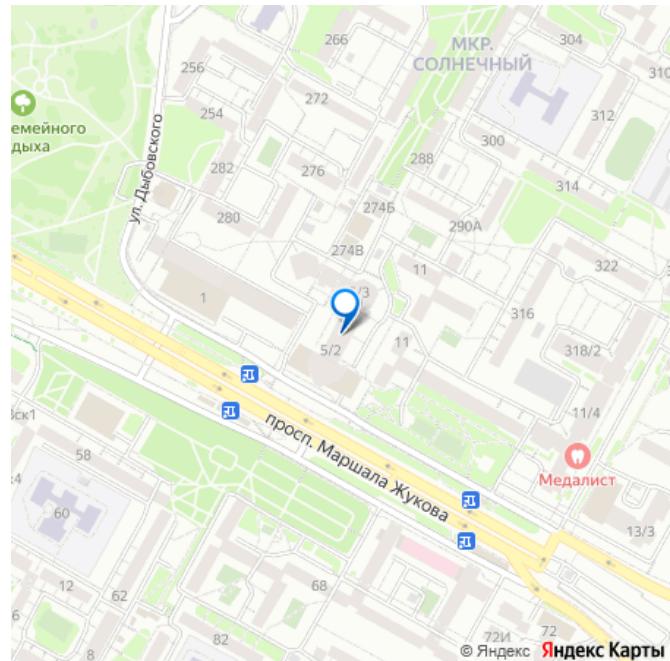
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 107420058 Уникальное коммерческое

помещение в одном из самых перспективных  
районов Иркутска! Площадь: 184 м<sup>2</sup>.

Преимущества: Удобное расположение:  
помещение находится в микрорайоне  
Солнечный, одном из самых динамично  
развивающихся районов города. Это  
обеспечивает высокий трафик и  
привлекательность для потенциальных  
арендаторов. Два отдельных входа:  
возможность организовать удобный доступ  
для клиентов и сотрудников. Крытая  
парковка: удобство для посетителей и  
персонала. Развитая инфраструктура: рядом

с помещением расположены магазины и кафе, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Стабильный доход: часть помещения уже долгое время сдаётся под магазин, что гарантирует стабильный доход для нового владельца. Это помещение идеально подойдёт для: открытия магазина; организации кафе или ресторана; создания сервисного центра; размещения офиса и т. д. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Иркутска! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните, или пишите. Ждём ваших обращений!

