

**Антон Котелевский, Самолет Плюс**

**79149154616**

**Иркутская область, Иркутск, проспект  
Маршала Жукова, 5/2**

**22 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

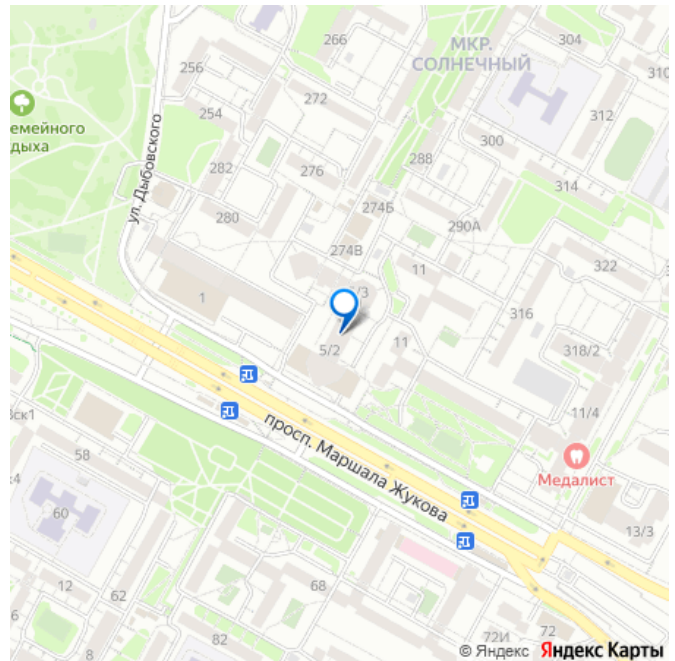
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 107420058 Уникальное коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Иркутска! Площадь: 184 м<sup>2</sup>.  
Преимущества: Удобное расположение: помещение находится в микрорайоне Солнечный, одном из самых динамично развивающихся районов города. Это обеспечивает высокий трафик и привлекательность для потенциальных арендаторов. Два отдельных входа: возможность организовать удобный доступ для клиентов и сотрудников. Крытая парковка: удобство для посетителей и персонала. Развитая инфраструктура: рядом

для заметок



с помещением расположены магазины и кафе, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Стабильный доход: часть помещения уже долгое время сдаётся под магазин, что гарантирует стабильный доход для нового владельца. Это помещение идеально подойдёт для: открытия магазина; организации кафе или ресторана; создания сервисного центра; размещения офиса и т. д. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Иркутска! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните, или пишите. Ждём ваших обращений!



