

Создано: 16.06.2025 в 12:04

Обновлено: 04.02.2026 в 14:36

<https://irkutsk.move.ru/objects/9281409622>

Антон Котелевский, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, проспект
Маршала Жукова, 5/2**

22 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проспект Маршала Жукова, 5/2

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

184 м²



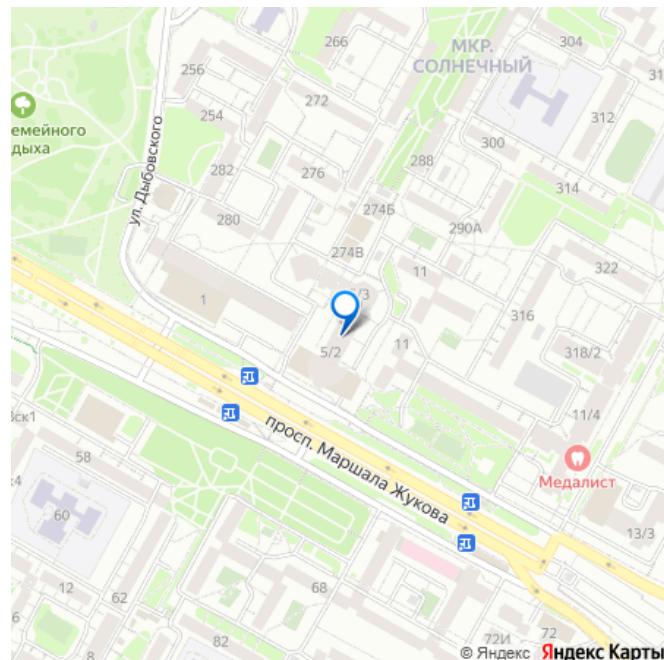
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107420058 Уникальное коммерческое

помещение в одном из самых перспективных
районов Иркутска! Площадь: 184 м².

Преимущества: Удобное расположение:
помещение находится в микрорайоне
Солнечный, одном из самых динамично
развивающихся районов города. Это
обеспечивает высокий трафик и
привлекательность для потенциальных
арендаторов. Два отдельных входа:
возможность организовать удобный доступ
для клиентов и сотрудников. Крытая
парковка: удобство для посетителей и
персонала. Развитая инфраструктура: рядом

с помещением расположены магазины и кафе, что создаёт дополнительные возможности для бизнеса. Стабильный доход: часть помещения уже долгое время сдаётся под магазин, что гарантирует стабильный доход для нового владельца. Это помещение идеально подойдёт для: открытия магазина; организации кафе или ресторана; создания сервисного центра; размещения офиса и т. д. Не упустите возможность приобрести коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Иркутска! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните, или пишите. Ждём ваших обращений!

