

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:20

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:20

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул. Фурье,
10**

32 870 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Фурье, 10

Улица

[улица Фурье](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

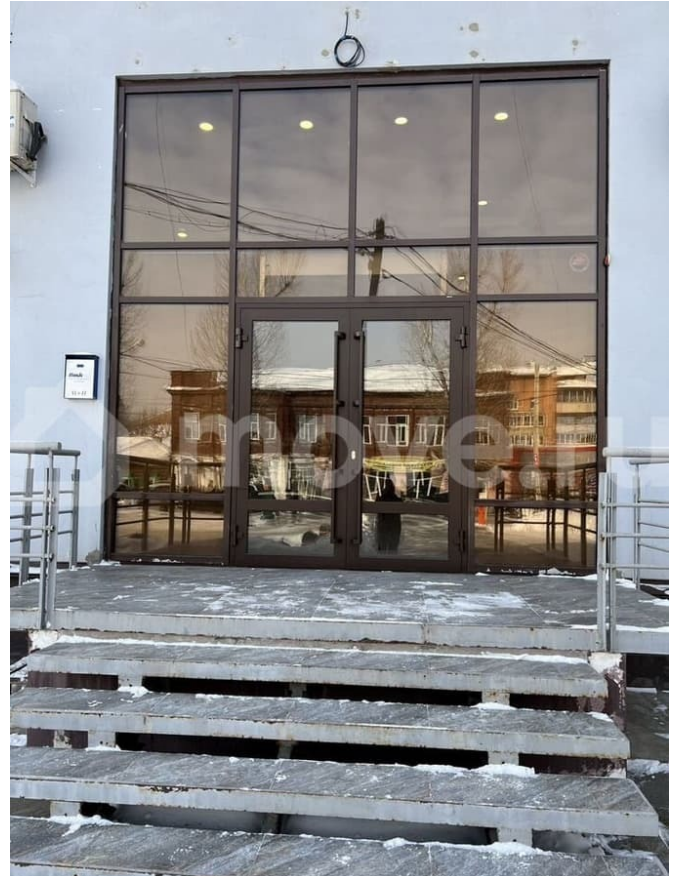
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

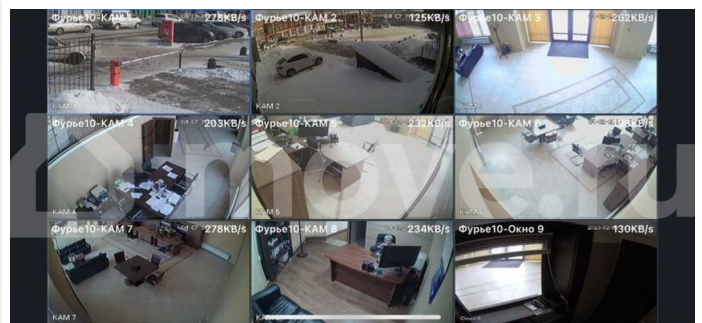
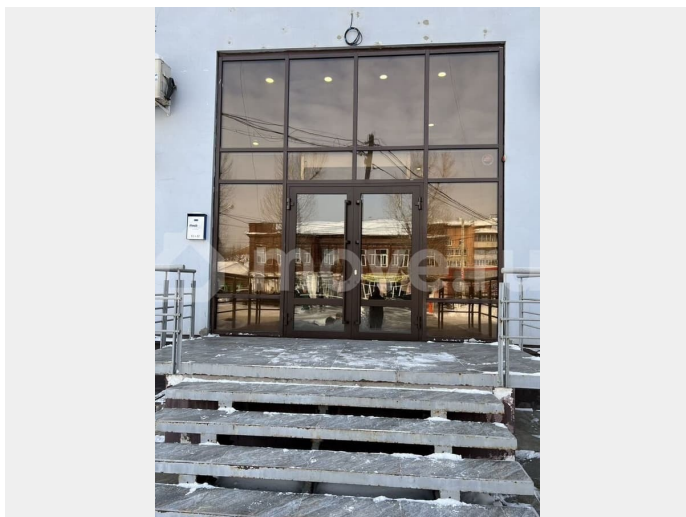
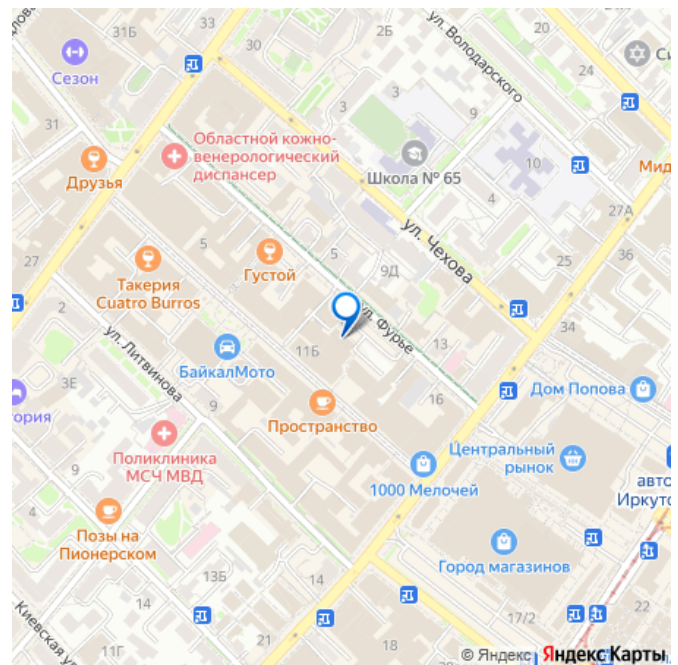
Описание

Высокий первый этаж. Продаем коммерческое помещение в «Дом жилой Кукса» архитектора Е.Р. Ладейщиковой + земельный участок. Подходит под офис, выставочный зал, аптеку, кафе, и многое другое. Высокий первый этаж (бельэтаж).. Большой пешеходный и автомобильный трафик есть место для рекламы над помещением. Большой торговый зал. Сделан Евроремонт . Полностью готов к эксплуатации. Земельный участок. Заинтересует тех, кто хочет вложить деньги в надежный актив в центре города. и получать прибыль уже с первого дня .. Для

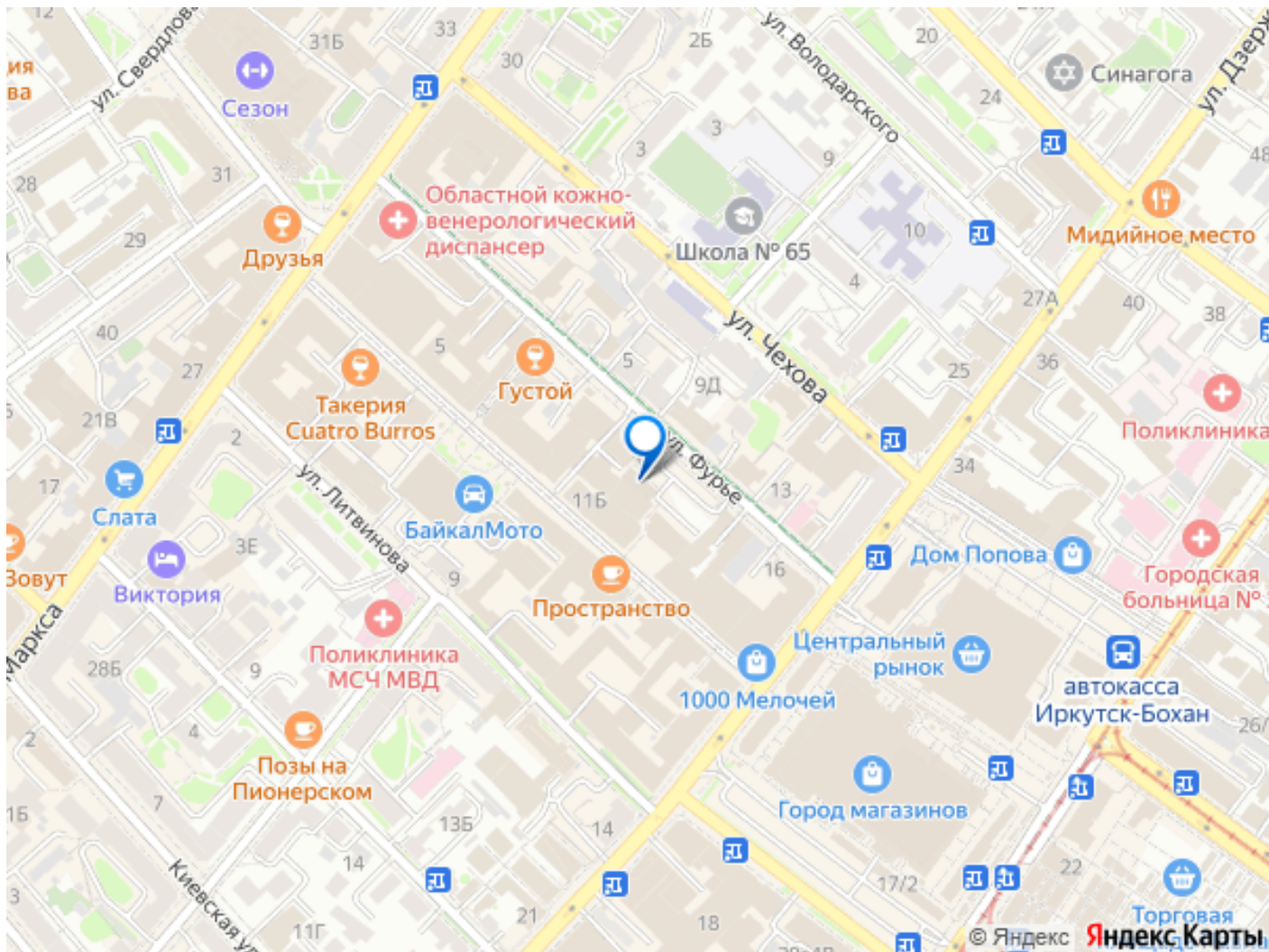
для заметок



тех кто хочет открыть/перенести свой бизнес в собственную, независимую локацию. Идеально подходит под магазин, офис, пункт выдачи, медицинский кабинет, шоу-рум и т.д. . Есть место для парковки. Оборудовано отдельным входом с улицы. Есть второй служебный вход. Хорошо просматривается. Единственное предложение в такой локации и такого метража. Помещение больше 10 лет в собственности, прямая продажа, документы готовы. Вся сумма в договоре. Помещение на 1-ом этаже. Охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование. Витринные окна. Своя парковка.. Два входа: центральный, служебный. Центральное отопление, водоснабжение, канализация - новые коммуникации. Интернет - оптика. Обременений и залогов нет. Чистая сделка. Дополнительная информация и скидки при просмотре. Полная сумма в договоре. Прямая продажа. Риелторам бонус. Если не смогли дозвониться, напишите сообщение. Мы обязательно свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России