

Создано: 19.01.2026 в 07:52

Обновлено: 09.02.2026 в 11:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102092>

Екатерина Хоботова, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

Иркутская область, Иркутск, улица Урицкого, 7А

24 000 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Урицкого, 7А

Улица

[улица Урицкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.8 м²



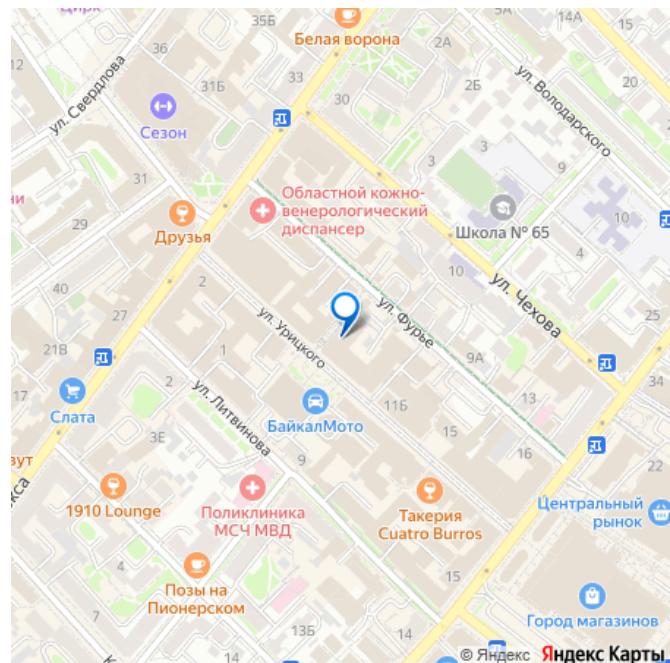
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание, предприниматели! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выгодное коммерческое помещение! Что мы предлагаем: Просторное помещение: Общая площадь составляет 153,8 квадратных метра. Удобное расположение: Объект находится на первом этаже административного здания по адресу: улица Урицкого, дом 7. Отличная видимость и доступность: Здание расположено на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный поток и отличную видимость для вашей будущей вывески. Есть все возможности для размещения эффективной наружной

рекламы.Готовое к использованию: В помещении выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел.Стабильный доход: В настоящее время помещение успешно арендует федеральный арендатор магазин ГОУ ШУЗ, что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня.Универсальность: Помещение идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей.Прозрачность сделки: Один взрослый собственник, полный пакет документов готов к сделке, возможен быстрый выход на подписание.Мы обеспечиваем:Полную безопасность вашей инвестиции.Профессиональное юридическое сопровождение на всех этапах сделки.С наилучшими пожеланиями, ваш персональный агент Хоботова Екатерина!



