

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Урицкого, 7А**

**24 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Урицкого, 7А

Улица

[улица Урицкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Внимание, предприниматели! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выгодное коммерческое помещение! Что мы предлагаем: Просторное помещение: Общая площадь составляет 153,8 квадратных метра. Удобное расположение: Объект находится на первом этаже административного здания по адресу: улица Урицкого, дом 7. Отличная видимость и доступность: Здание расположено на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный поток и отличную видимость для вашей будущей вывески. Есть все возможности для размещения эффективной наружной

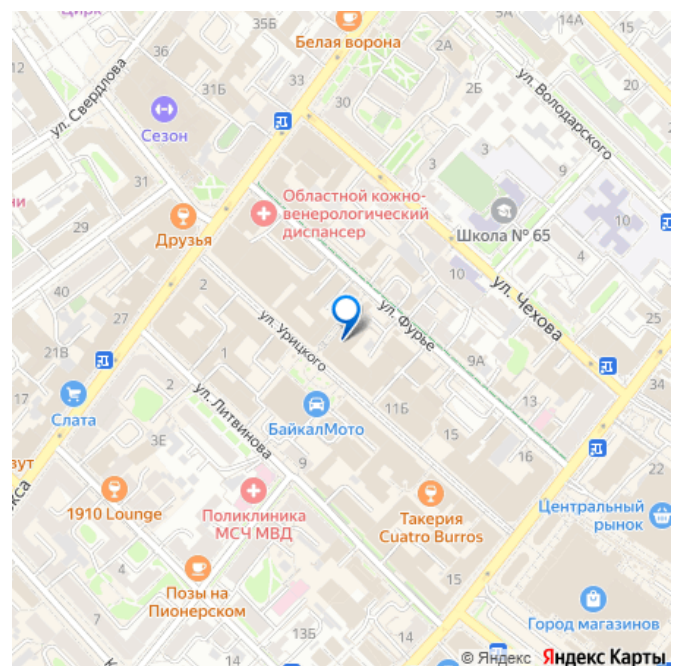
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288102092>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



рекламы. Готовое к использованию: В помещении выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел. Стабильный доход: В настоящее время помещение успешно арендует федеральный арендатор магазин ГОУ ШУЗ, что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня. Универсальность: Помещение идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Прозрачность сделки: Один взрослый собственник, полный пакет документов готов к сделке, возможен быстрый выход на подписание. Мы обеспечиваем: Полную безопасность вашей инвестиции. Профессиональное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. С наилучшими пожеланиями, ваш персональный агент Хоботова Екатерина!





