

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Урицкого, 7а**

**23 100 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Урицкого, 7а

Улица

[улица Урицкого](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

153.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Внимание, предприниматели! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выгодное коммерческое помещение! Что мы предлагаем: — Просторное помещение: Общая площадь составляет 153,8 квадратных метра. — Удобное расположение: Объект находится на первом этаже административного здания по адресу: улица Урицкого, дом 7. — Отличная видимость и доступность: Здание расположено на первой линии, что гарантирует высокий пешеходный поток и отличную видимость для вашей будущей вывески. Есть все возможности для

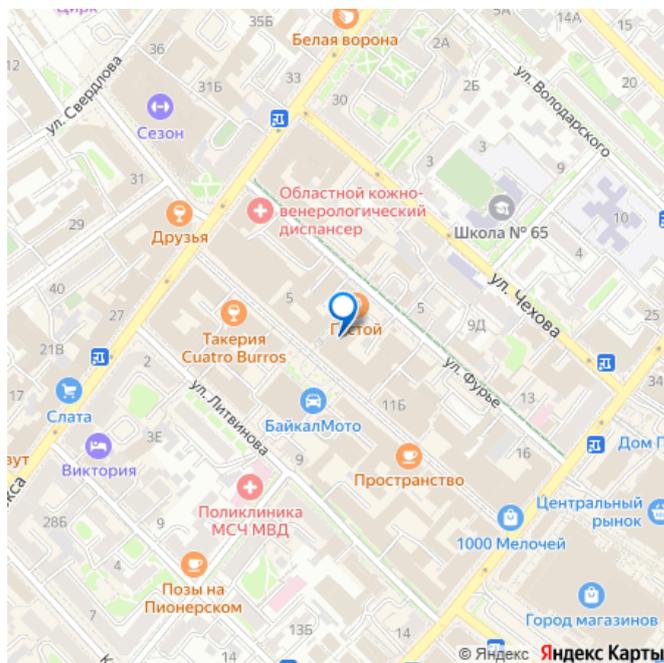
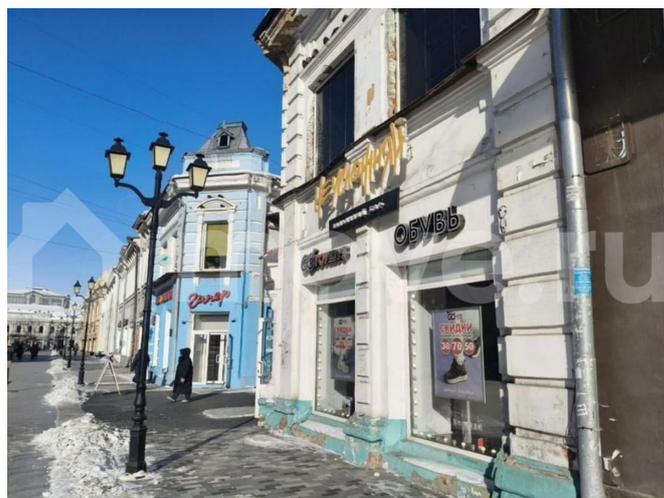
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291258191>

**Хоботова Екатерина, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок



размещения эффективной наружной рекламы. — Готовое к использованию: В помещении выполнен качественный ремонт, имеется собственный санузел. — Стабильный доход: В настоящее время помещение успешно арендует федеральный арендатор – магазин «ГОУ ШУЗ», что обеспечивает вам пассивный доход с первого дня. — Универсальность: Помещение идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. — Прозрачность сделки: Один взрослый собственник, полный пакет документов готов к сделке, возможен быстрый выход на подписание. Мы обеспечиваем: — Полную безопасность вашей инвестиции. — Профессиональное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. С наилучшими пожеланиями, ваш персональный агент – Хоботова Екатерина!

