

Иркутская область, Иркутск,

Партизанская ул, 36

5 200 000 ₪

Иркутская область, Иркутск, Партизанская ул, 36

Улица

[улица Партизанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальное предложение стать эксклюзивным инвестором. Продается торговая площадь 13,3 кв. м на 3 этаже четырехэтажного торгового центра «Карамель». Объект реализуется вместе с действующим арендатором, имеющим многолетнюю историю стабильных и своевременных платежей, что обеспечивает покупателю готовый пассивный доход с первого дня. Расположение точки на третьем этаже в зоне с устойчивым покупательским трафиком гарантирует востребованность у арендаторов. Торговый центр находится в

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293287445>

**Сердюков Евгений Иванович (Бизнес),
Этажи**

89251234567

для заметок



непосредственной близости от центрального рынка, что обеспечивает постоянный высокий поток посетителей. Это готовый инвестиционный актив с прозрачной историей, не требующий дополнительных вложений или поиска арендатора. Покупка подобного объекта — это возможность диверсифицировать капитал в надежный и ликвидный актив коммерческой недвижимости с долгосрочной перспективой доходности. Не упустите возможность купить хороший актив и получать пассивный доход в течении всей оставшейся жизни. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 12209174





