

Создано: 08.03.2026 в 22:22

Обновлено: 12.03.2026 в 22:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291254333>

Казаринов Виктор, Слобода

Недвижимость

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/6

25 550 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 346/6

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно продам по цене существенно выгоднее цены застройщика нежилое помещение в престижном ЖК «Символ», расположенном в мрн. Солнечный. Застройщик ФСК «Новый Город». Помещение отлично спланировано для коммерческой деятельности, высокие потолки, два отдельных входа, большая площадь остекления. Выполнен качественный ремонт. Помещение занято арендаторами и уже генерирует доход! Есть потенциал увеличения доходности. Жилой комплекс построен, заселен на 90 %, расположен на выезде из города на Байкальский тракт.



Огромный трафик в направлении города утром / из города вечером. Помещения в этой локации всегда найдут своих арендаторов, а арендаторы клиентов;)





