

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, Зимняя ул,  
1/4**

**8 500 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Зимняя ул, 1/4

Улица

[улица Зимняя](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

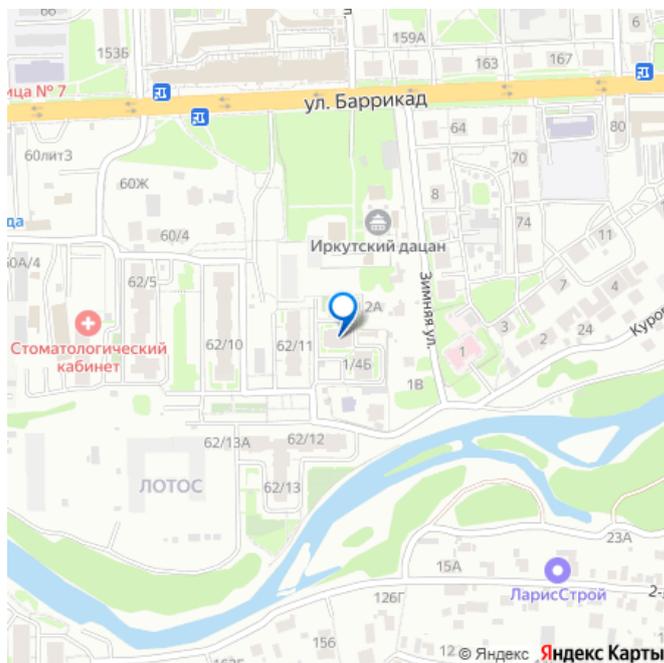
Готовый бизнес? актив: коммерческое помещение с федеральным арендатором в Иркутске! Хотите получать стабильный доход без лишних хлопот? Предлагаем приобрести коммерческое помещение в перспективном районе Иркутска — Правобережном (район Дацана). Почему это выгодное вложение: Гарантированный доход. В помещении уже работает федеральный арендатор, с которым заключён долгосрочный договор. Ваша ежемесячная выручка — 97000 руб. Продуманная планировка. Площадь 116 м<sup>2</sup>, 5 окон, 2 санузла, отдельная кухня и мощная вытяжка — всё готово для комфортной

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292506576>

**Сердюков Евгений Иванович (Бизнес),  
Этажи**

**89251234567**

для заметок



работы. Отличная локация. Район с плотной застройкой многоэтажными домами и развитой инфраструктурой. Подключён интернет — можно сразу начать работу. Надёжность. Один собственник, юридически чистый объект. Не упустите шанс инвестировать в надёжный актив с быстрой окупаемостью! Подходит для любого бизнеса. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Код пользователя: 144437 Номер в базе: 12086369



