

**2 200 000 ₺****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

111.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

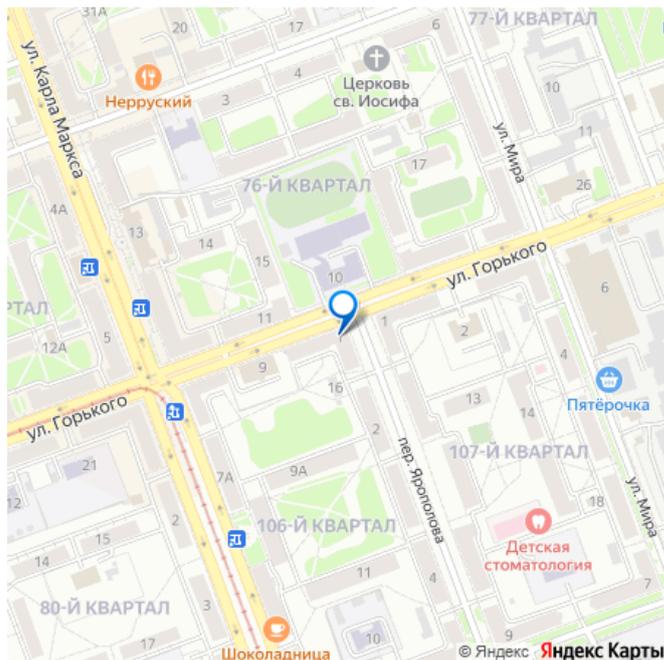
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается оптовый цветочный склад площадью 111,8 м<sup>2</sup> в 106 квартале, полностью оборудованный для стабильной работы. Объект включает просторную холодильную камеру, рассчитанную на хранение большого объема цветочной продукции, что обеспечивает сохранность товара и бесперебойные поставки. Внутреннее пространство организовано рационально: множество стеллажей и шкафов для удобного складирования, отдельный кабинет для работы с клиентами, что создает комфортные условия для ведения переговоров и оформления заказов. Локация отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся крупные торговые центры «Версаль», «Апельсин» и ТД «Центр», а также рынки «Шанхайка» и «Сатурн», что обеспечивает постоянный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066216>**Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ  
79149108313**

для заметок



поток потенциальных покупателей. Рядом расположены крупные предприятия, включая «Сагаан Гол», «Ангарию» и мясокомбинат, а также школа 10, что расширяет целевую аудиторию за счет жителей близлежащих районов. Готовый бизнес с налаженными процессами и выгодным расположением позволяет новому владельцу быстро выйти на операционную прибыль без дополнительных вложений в оборудование и рекламу. Объект подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для репрофилирования под схожий формат торговли или хранения. Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8982475



