

Создано: 05.12.2025 в 08:30

Обновлено: 23.12.2025 в 16:16

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287153604>**Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ****79149108313****2 200 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

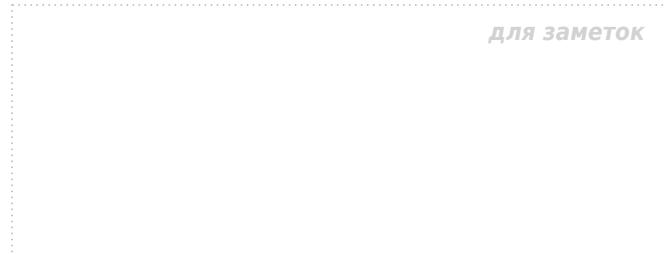
Общая площадь

111.8 м²**Детали объекта**

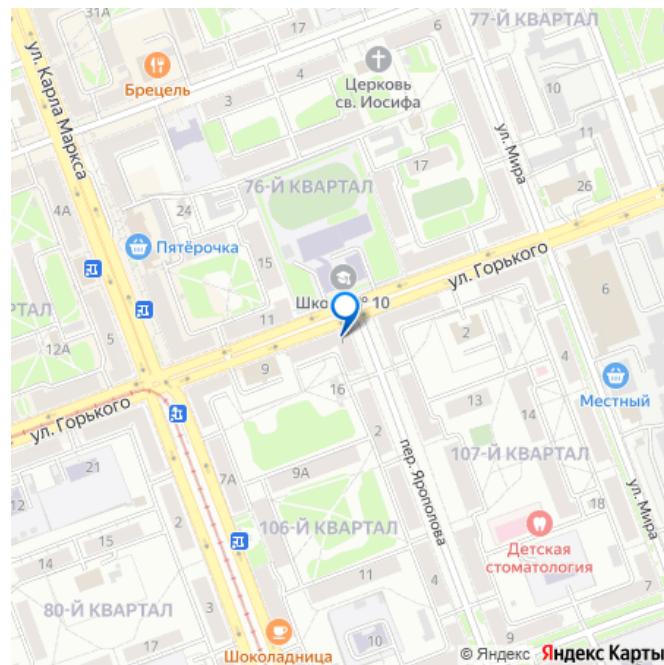
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается оптовый цветочный склад площадью 111,8 м² в 106 квартале, полностью оборудованный для стабильной работы. Объект включает просторную холодильную камеру, рассчитанную на хранение большого объема цветочной продукции, что обеспечивает сохранность товара и бесперебойные поставки. Внутреннее пространство организовано рационально: множество стеллажей и шкафов для удобного складирования, отдельный кабинет для работы с клиентами, что создает комфортные условия для ведения переговоров и оформления заказов. Локация отличается высокой транспортной доступностью и развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся крупные торговые центры «Версаль», «Апельсин» и ТД «Центр», а также рынки «Шанхайка» и «Сатурн», что обеспечивает постоянный



поток потенциальных покупателей. Рядом расположены крупные предприятия, включая «Сагаан Гол», «Ангарию» и мясокомбинат, а также школа 10, что расширяет целевую аудиторию за счет жителей близлежащих районов. Готовый бизнес с налаженными процессами и выгодным расположением позволяет новому владельцу быстро выйти на операционную прибыль без дополнительных вложений в оборудование и рекламу. Объект подходит как для продолжения текущей деятельности, так и для перепрофилирования под схожий формат торговли или хранения. Код пользователя: 182932 Номер в базе: 8982475



