

**6 700 000 ₺**

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивно в CENTURY 21 Иркутск\* \*на основании договора с собственником  
Предлагаю Вам купить нежилое помещение в старом центре г. Ангарска, по адресу 19 квартал, д.6 (ул. Иркутская, 27) Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела: Технические данные: Кадастровый номер: 38:26:040101:5298 Площадь по выписке 111,1м2 Расположено на первом этаже жилого 2-этажного дома, 1954 года постройки. Высота потолков 2.75м. Две мокрых точки. Есть холодный пристрой. Планировка соответствует схеме. Вход с первой линии, у входя всегда есть места для парковки Состояние очень хорошее: В доме полностью заменены коммуникации (в подвале новые трубы), в помещении полная замена электропроводки, труб и радиаторов, новая входная дверь, на полу керамогранит,

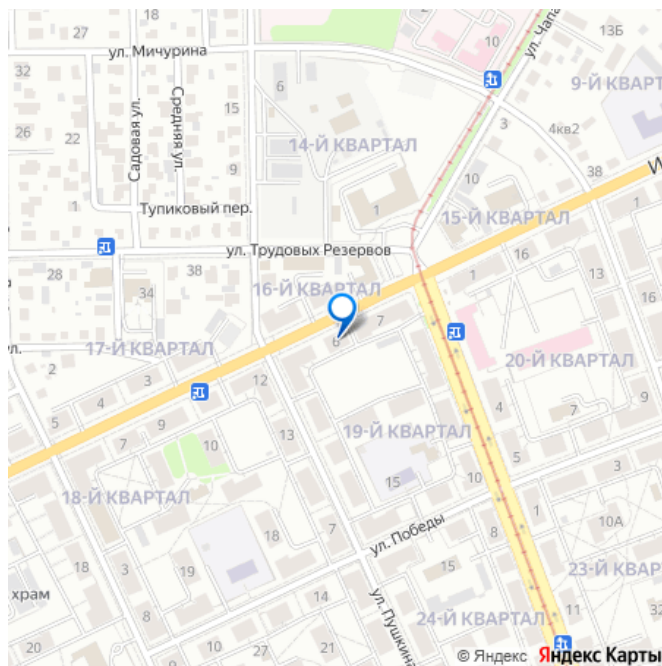
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293040192>

**Наталья Краснова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

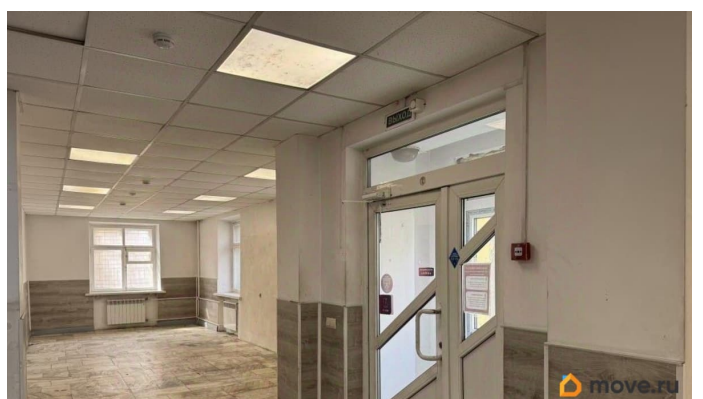
**79842704977**

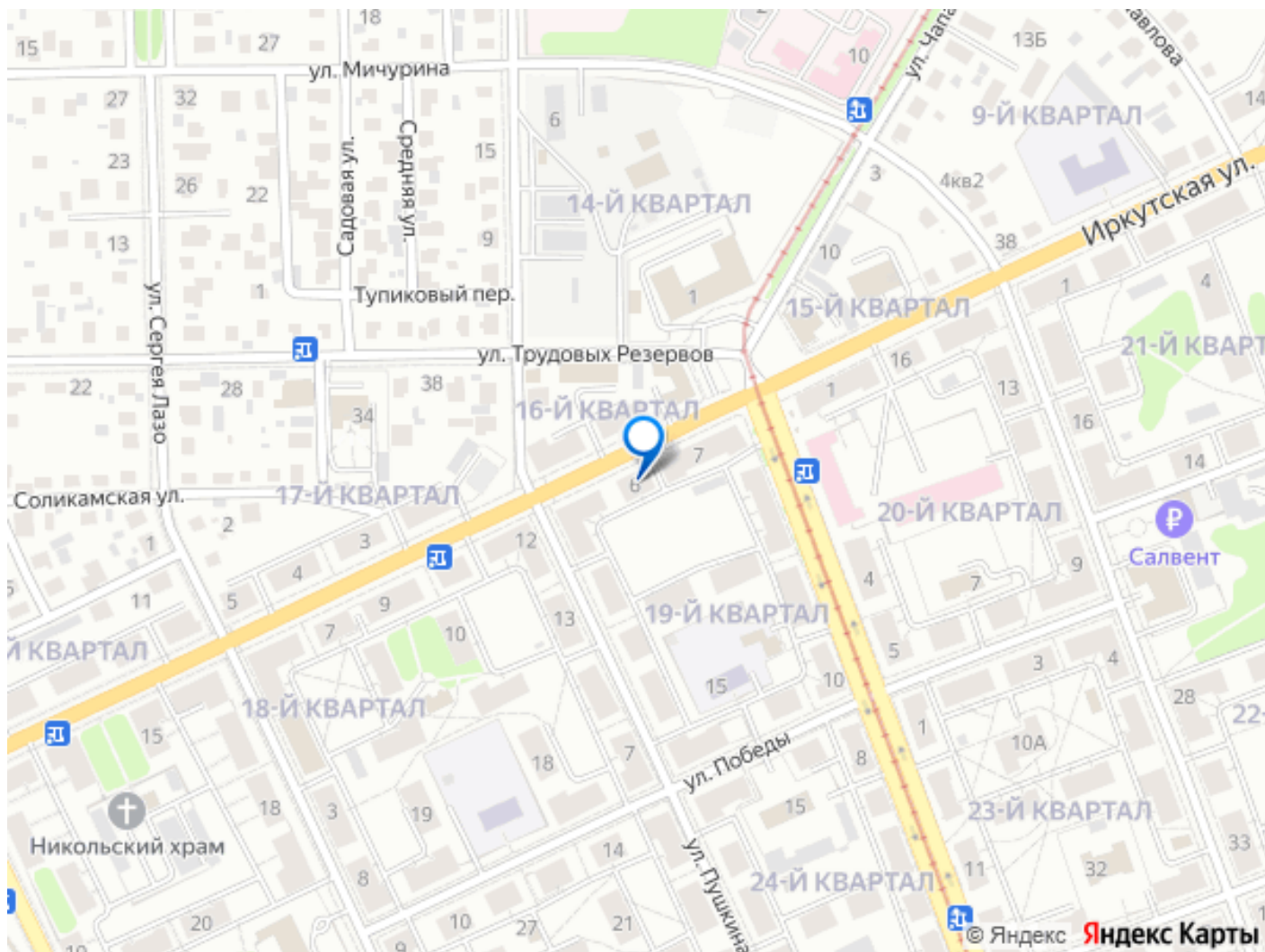
для заметок



санузел частично в кафеле Особенности:  
Помещение можно сдавать в аренду, либо использовать в целях развития Вашего бизнеса. Пункт выдачи, продуктовый магазин, алкомаркет (соответствует требованиям) или любой другой вид деятельности. Фото соответствуют, видео по запросу Документы: Один собственник, юр. лицо, документы готовы к сделке, без долгов и обременений Ориентиры: Центральный рынок, ул. Иркутская ведёт на старый Китайский мост, ул. Пушкина, Олега Кошевого, Московский тракт в 2ух минутах Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделок при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы. Все сделки застрахованы! Инвестируйте в успех вашего бизнеса! Звоните, договоримся о дате сделки! С уважением, Ваш эксперт по недвижимости, Краснова Наталья Ваш надёжный и опытный партнёр в сфере недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России