

Иркутская область, Ангарск

79 000 000 ₺

Иркутская область, Ангарск

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

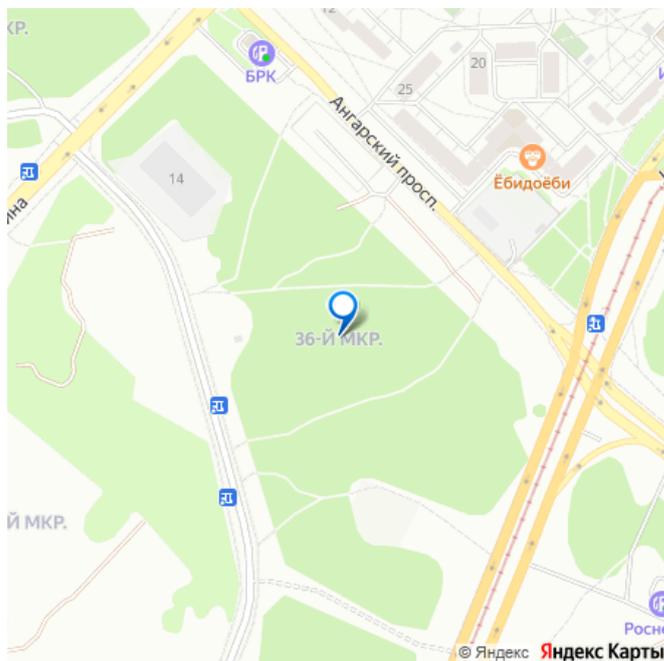
Представляю вашему вниманию будущий лучший торговый центр! Площадь здания 10 000 кв.м. 2 этажа над уровнем земли и цоколь с подземным паркингом на 45 машиномест. Большая часть черновых работ проделана. Крыша уже покрыта рулонным рубероидом и металлопрофилем, водостоки уже смонтированы, то есть кровля готова. Основа конструкции двутавровый швеллер, швеллер и профильные трубы. Пустотелые блоки гарантируют малую нагрузку на опоры и фундамент, в проемах сейсмопоясы. В основном остаётся внутренняя и внешняя отделка, установка окон и дверей. Подвод электроэнергии, водоснабжения и отвод канализации имеется. Расположение у объекта идеальное, в развивающемся районе. Рядом с лесополосой, на перекрестке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282748180>

**Екатерина Андреевна Воробьева,
ЭТАЖИ**

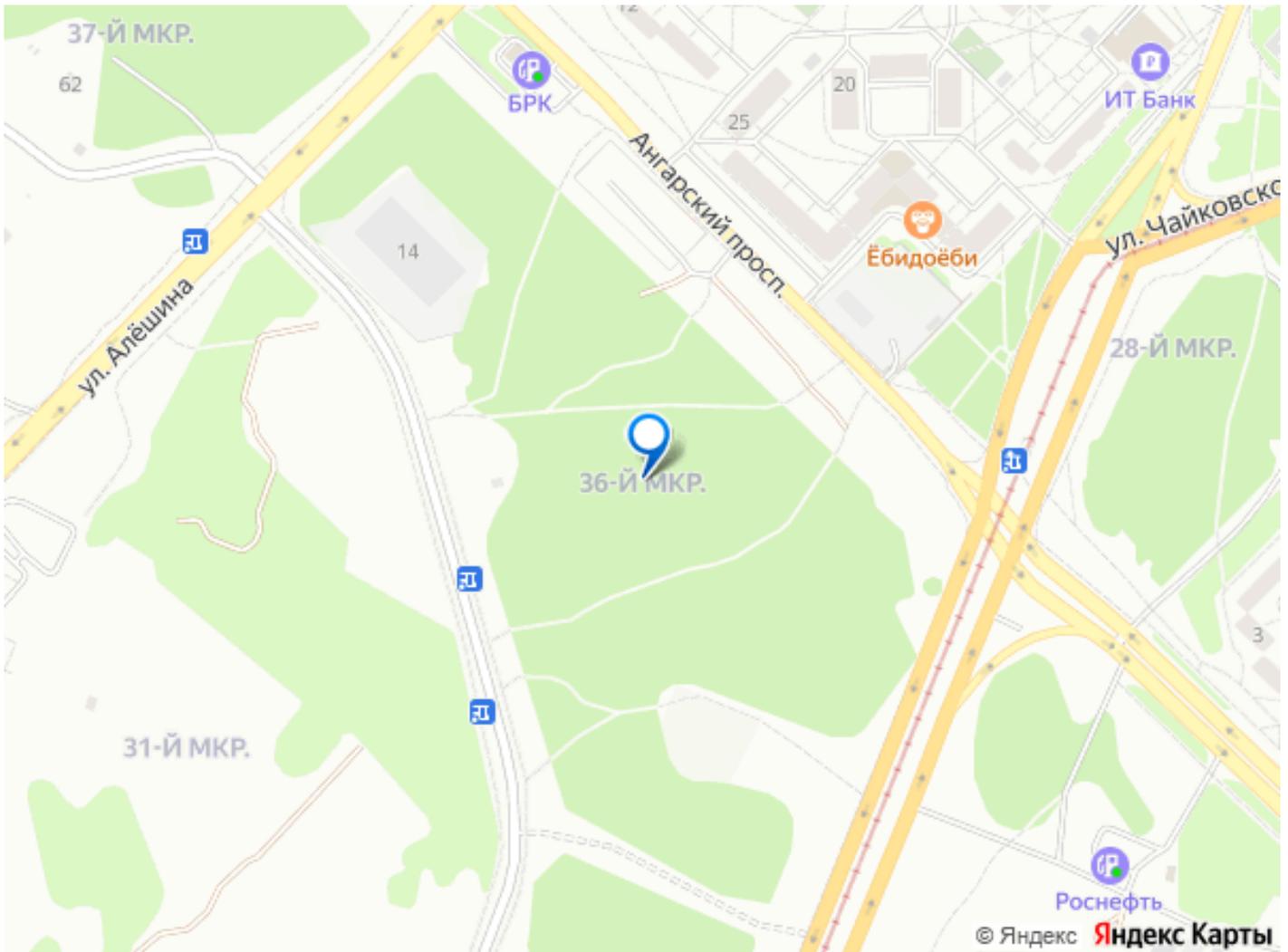
79140005283

для заметок



двух улиц, которые тянутся вдоль города.
Бизнес план на руках имеется. Срок
окупаемости после ввода в эксплуатацию 4
года. Код пользователя: 91484 Номер в базе:
8200215





Move.ru - вся недвижимость России