

Иркутская область, Ангарск

**79 000 000 ₺**

Иркутская область, Ангарск

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

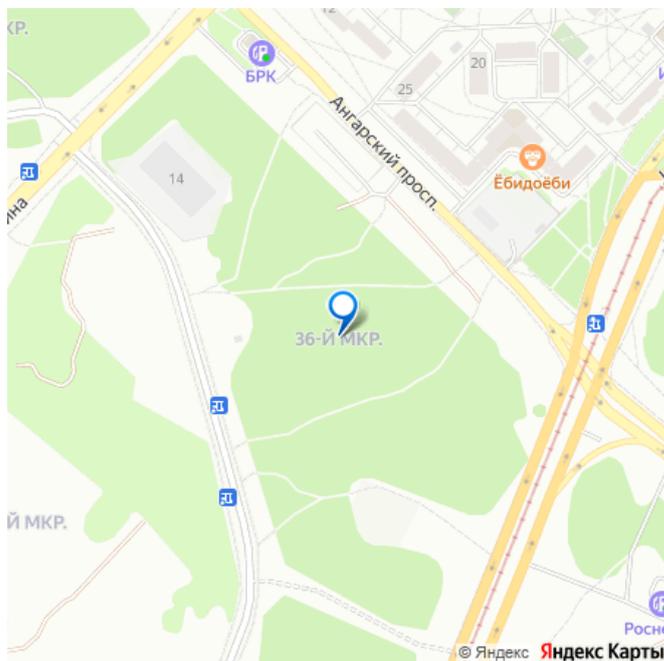
Представляю вашему вниманию будущий лучший торговый центр! Площадь здания 10 000 кв.м. 2 этажа над уровнем земли и цоколь с подземным паркингом на 45 машиномест. Большая часть черновых работ проделана. Крыша уже покрыта рулонным рубероидом и металлопрофилем, водостоки уже смонтированы, то есть кровля готова. Основа конструкции двутавровый швеллер, швеллер и профильные трубы. Пустотелые блоки гарантируют малую нагрузку на опоры и фундамент, в проемах сейсмопоясы. В основном остаётся внутренняя и внешняя отделка, установка окон и дверей. Подвод электроэнергии, водоснабжения и отвод канализации имеется. Расположение у объекта идеальное, в развивающемся районе. Рядом с лесополосой, на перекрестке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282748180>

**Екатерина Андреевна Воробьева,  
ЭТАЖИ**

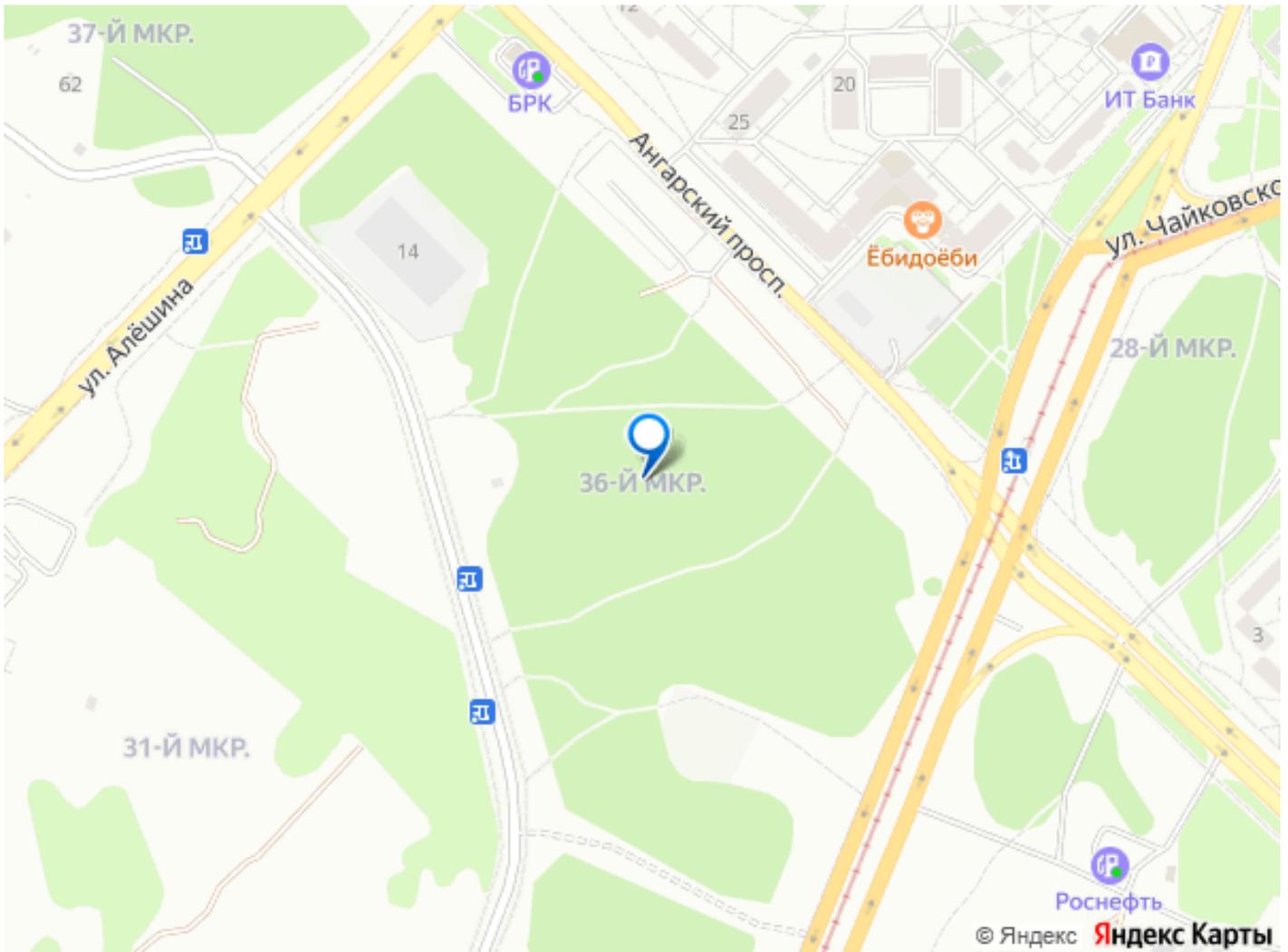
**79140005283**

для заметок



двух улиц, которые тянутся вдоль города.  
Бизнес план на руках имеется. Срок  
окупаемости после ввода в эксплуатацию 4  
года. Код пользователя: 91484 Номер в базе:  
8200215





Move.ru - вся недвижимость России