

Создано: 11.07.2025 в 14:38

Обновлено: 05.02.2026 в 18:14

Иркутская область, Ангарск

**79 000 000 ₽**

Иркутская область, Ангарск

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

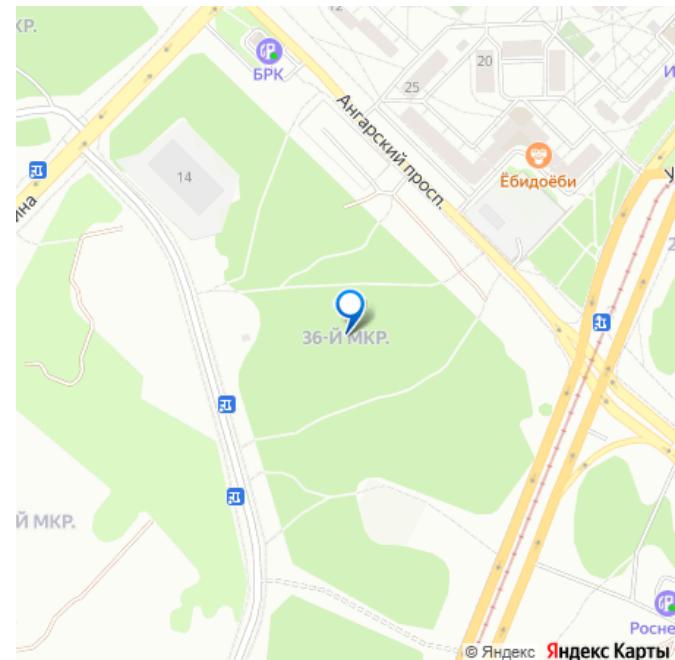
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляю вашему вниманию будущий лучший торговый центр! Площадь здания 10 000 кв.м. 2 этажа над уровнем земли и цоколь с подземным паркингом на 45 машиномест. Большая часть черновых работ проделана. Крыша уже покрыта рулонным рубероидом и металлопрофилем, водостоки уже смонтированы, то есть кровля готова. Основа конструкции двутавровый швеллер, швеллер и профильные трубы. Пустотельные блоки гарантируют малую нагрузку на опоры и фундамент, в проемах сейсмопоясы. В основном остаётся внутренняя и внешняя отделка, установка окон и дверей. Подвод электроэнергии, водоснабжения и отвод канализации имеется. Расположение у объекта идеальное, в развивающемся районе. Рядом с лесополосой, на перекрестке

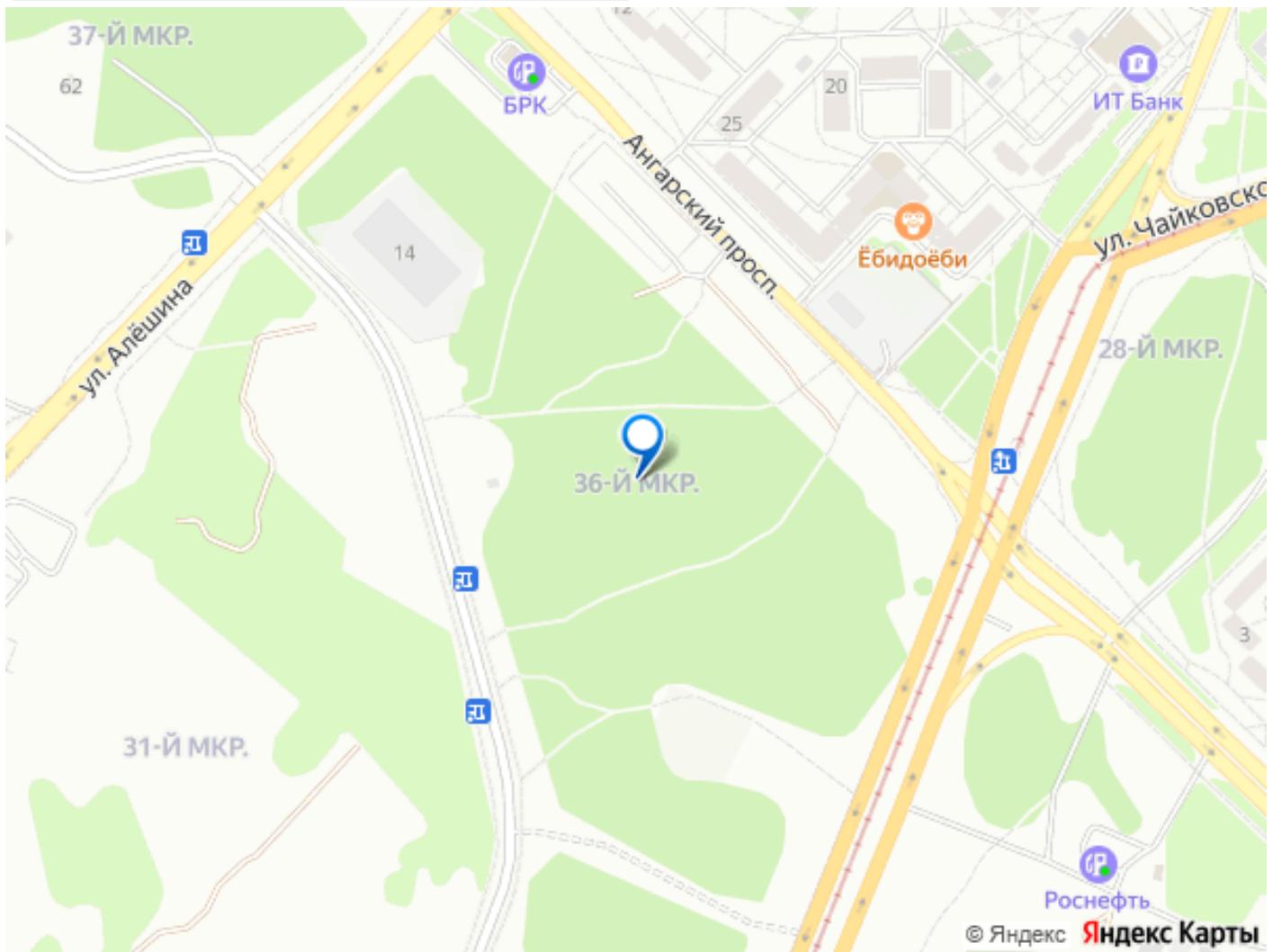
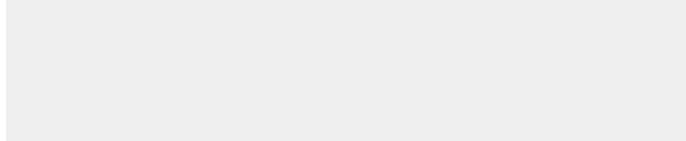
<https://irkutsk.move.ru/objects/9282748180>**Екатерина Андреевна Воробьёва,  
ЭТАЖИ****79140005283**

для заметок



двух улиц, которые тянутся вдоль города.  
Бизнес план на руках имеется. Срок  
окупаемости после ввода в эксплуатацию 4  
года. Код пользователя: 91484 Номер в базе:  
8200215





Move.ru - вся недвижимость России