

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи**  
**Иркутск**  
**79832408690**

**Иркутская область, Иркутск, переулок**  
**МОПРА, 3**

**8 500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок МОПРА, 3

Улица

[МОПРА переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

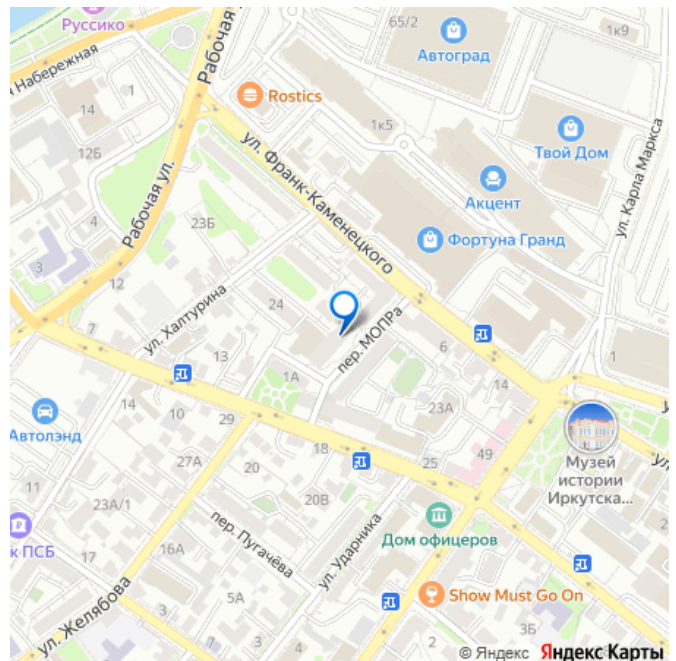
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

**СРОЧНО!!! В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!!!**

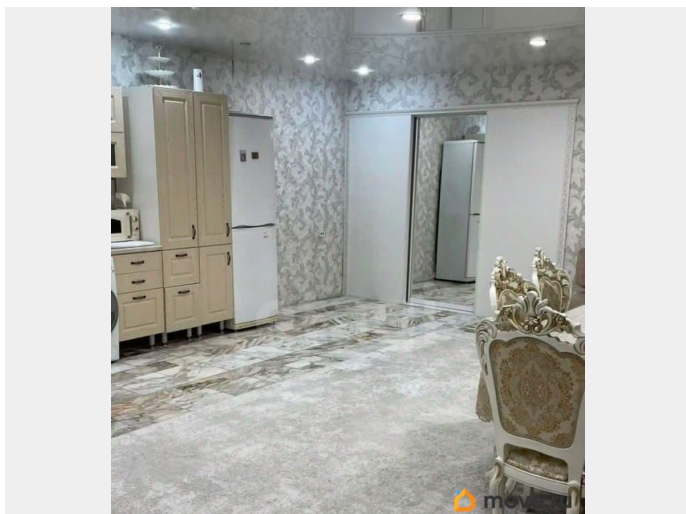
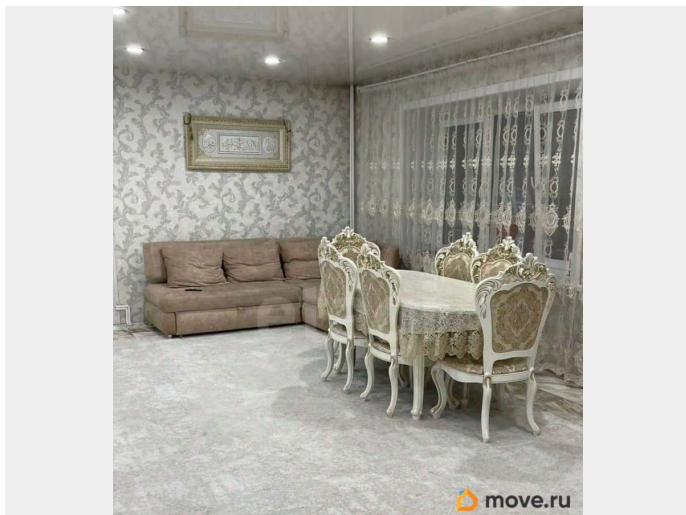
Продается просторная уютная квартира-студия площадью 53,9 кв. м. на первом этаже в семиэтажном кирпичном доме 1998 года постройки, расположенная в центре города.

Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и для размещения офиса благодаря отдельному входу. Площадь квартиры позволяет трансформировать пространство по различным сценариям. Выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов: полы с подогревом, стильная плитка под мрамор в жилой зоне и в совмещенном санузле. Кухонный блок оборудован всей необходимой техникой и мебелью, в комнате установлен удобный шкаф-купе. Высота потолков 2,8 метра и окна во двор обеспечивают ощущение простора и тишину. Дом отличается повышенной надежностью за счет толщины стен в 70 см, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию.

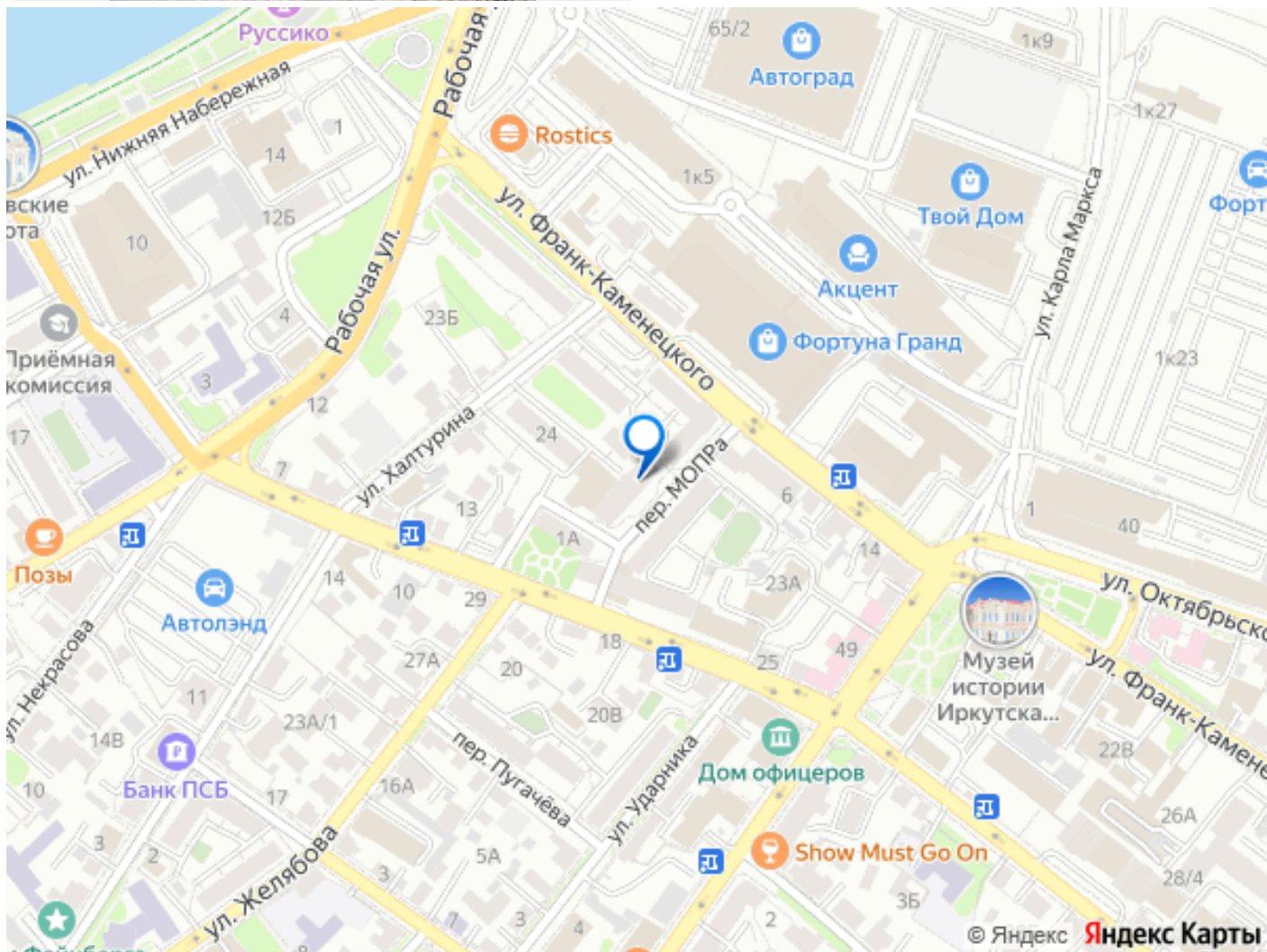
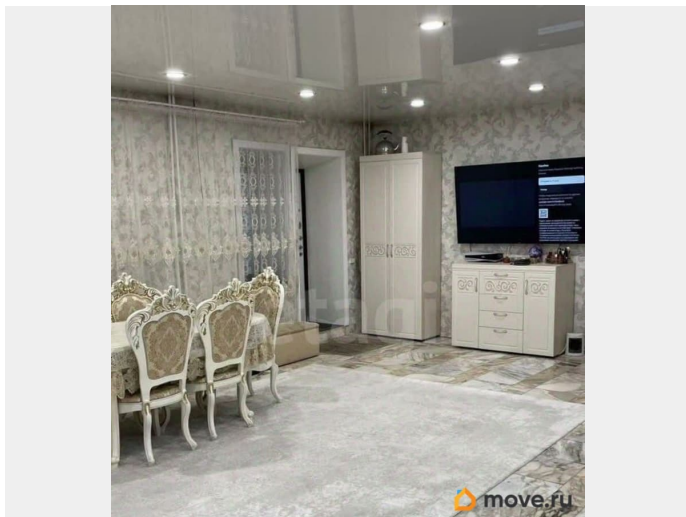
Придомовая территория находится под круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролируемым въездом через шлагбаум, в вашем распоряжении два парковочных места.

Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности набережная, а также вся необходимая инфраструктура — магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, различные учебные заведения, театры и

музеи. В шаговой доступности так же остановки общественного транспорта, транспортная развязка позволяет уехать в любую часть города. Район динамично развивается, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Код пользователя: 187454 Номер в базе: 11695410







Move.ru - вся недвижимость России