

Создано: 25.12.2025 в 13:27

Обновлено: 11.01.2026 в 13:13

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 97/1**

**8 850 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
97/1

Улица

[улица Александра Невского](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

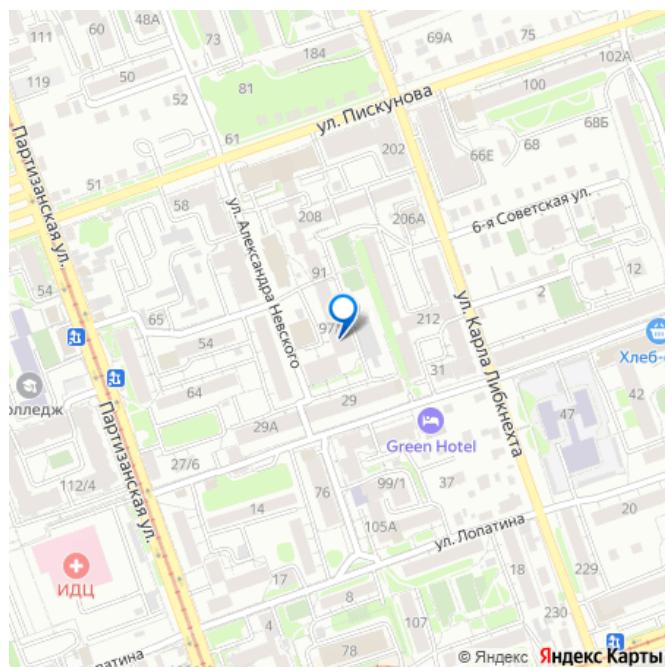
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663976>

**Михаил Витальевич Пешков, Этажи**

**Иркутск**

**79836912480**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

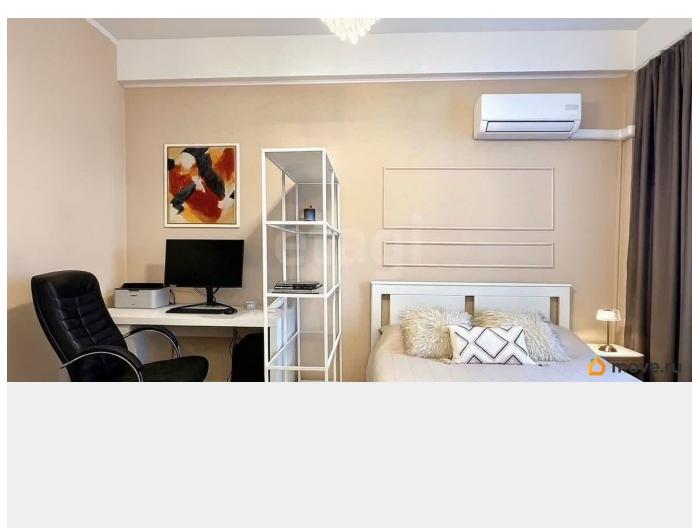
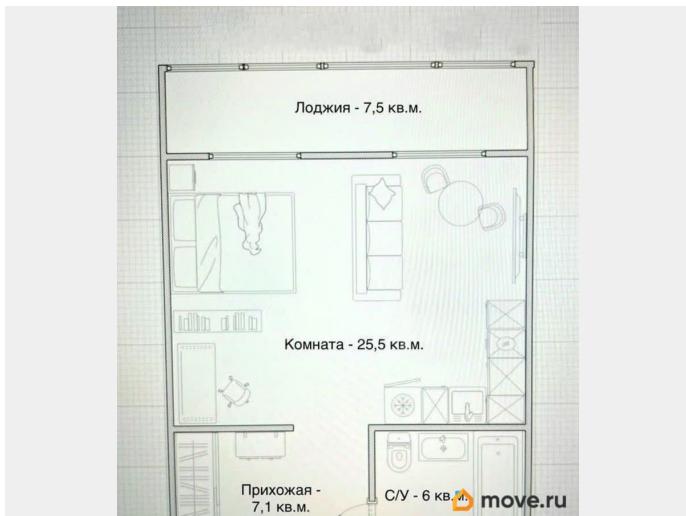
да

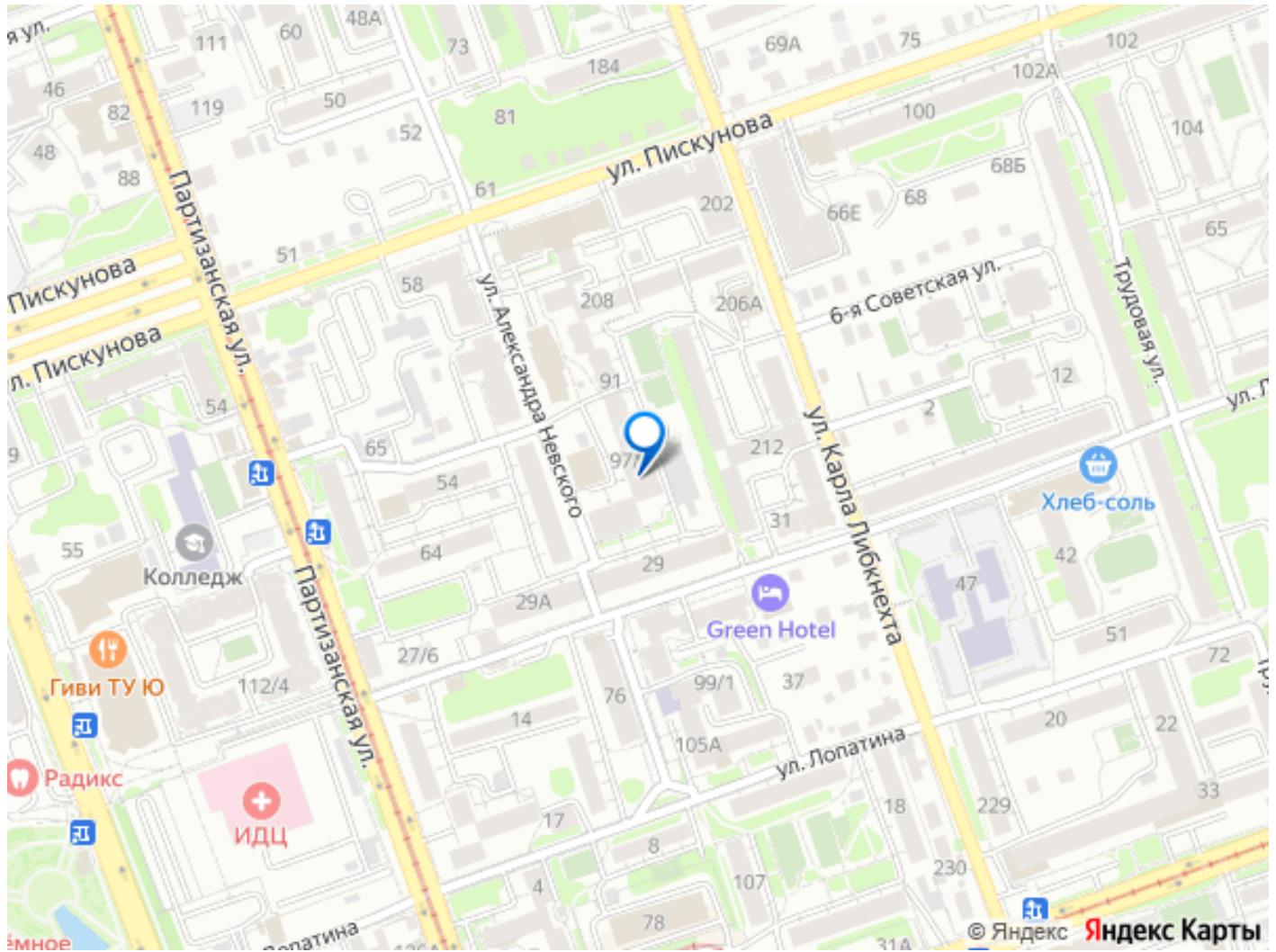
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается: просторная квартира - студия 46.1 м<sup>2</sup>. (25 - жилая, 7 кухня, с/у совмещенный) Застекленная лоджия 7.5 м, Высота потолка 3 м. 7/9 этажного кирпичного дома Квартира: студия - Светлая и тёплая, солнечная комната. Продуманное разделение на зоны. Качественный ремонт, дорогие материалы и оборудование. Новая встроенная полностью укомплектованная кухня с фартуком из широкоформатного керамогранита. Холодильник LG, посудомоечная машина Haier, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, смесители Grohe; Новый умный японский кондиционер Funai (оснащен всеми современными возможностями кондиционера); Стиральная машина Bocsh; Большой вместительный шкаф-гардеробная. В ванной комнате установлены полы с подогревом. Окна: Кухни, и комнаты выходят в тихий и не проездной двор солнце до обеда. Расположение удобное Тихий центр и в пешей доступности общественный транспорт на ул. Партизанская. Магазины: «Слата», «Пятерочка», «Хлеб-Соль», Кедр. Гимназия 44, Школа 27, детские сады 63,43,129. Поликлиника 1, Горбольница 1, ИДЦ. Недалеко ярмарка Универсальная - рынок «Волжский», ТЦ Ораньж. Техникум

экономики и права. -- Все остается новому собственнику включая мебель и оборудование. -- Долгов и обременений нет.  
Код пользователя: 185774 Номер в базе:  
10705232





Move.ru - вся недвижимость России