

Создано: 11.12.2025 в 07:44

Обновлено: 11.12.2025 в 07:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287311858>

Собственник

79149011928

**Иркутская область, Иркутск, улица
Александра Невского, 97/1**

8 950 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,
97/1

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.6 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

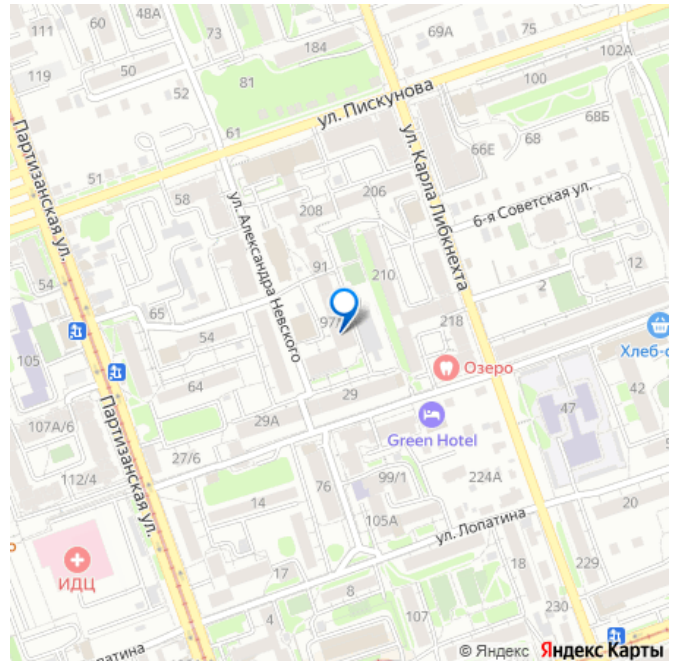
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

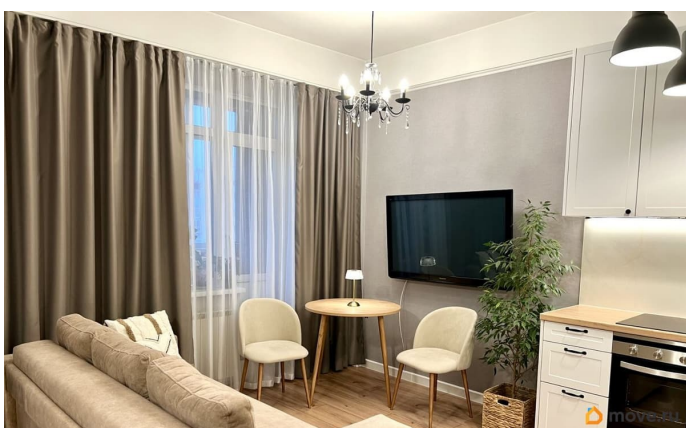
да

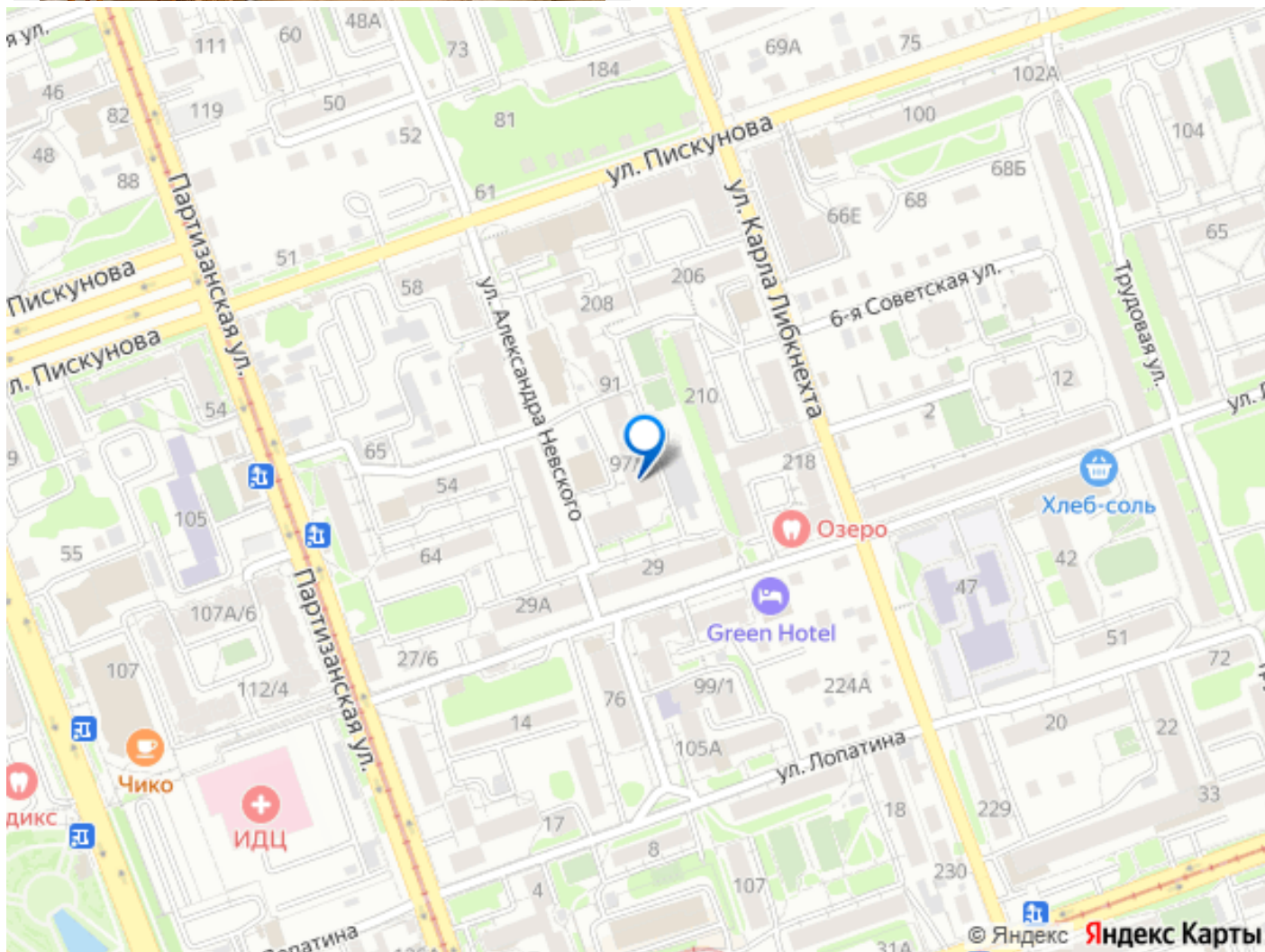
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную уютную стильную квартиру в Октябрьском районе. О квартире: Свежий современный ремонт 2025 г. Высота потолков: 3 метра Общая площадь: 46,1 кв.метр (38,6 кв.м. + 7,5 кв.м. лоджия с тёплым остеклением, тройные стеклопакеты) Планировка: Студия, разделенная на зоны. Кухня-гостинная, спальня и рабочее место. Очень просторная прихожая и ванная комната. Вся техника и мебель остаётся в квартире: - Новая встроенная полностью укомплектованная кухня с фартуком из широкоформатного керамогранита. Холодильник LG, посудомоечная машина Haier, вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, варочная поверхность, смесители Grohe. - Новый умный японский кондиционер Funai (оснащен всеми современными возможностями кондиционера) - Стиральная машина Bosch - Большой вместительный шкаф-гардеробная - В ванной комнате установлены полы с подогревом - Телевизор Panasonic (диагональ 50 дюймов) О доме: Кирпично-монолитный дом (ооочень тёплый) Большой надежный грузо-пассажирский лифт Отличная шумоизоляция Аккуратный уютный двор, всегда достаточно свободных мест для парковки, прекрасные соседи. О локации: Дом расположен вблизи остановок Баргузин и Волжская В шаговой доступности огромное количество магазинов, садик, школа,

торговый центр, новейший мост В общем
очень хорошая развитая инфраструктура.
Один взрослый собственник, никаких
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России