

🕒 Создано: 30.10.2025 в 20:07

Обновлено: 03.12.2025 в 14:18

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 97/1**

**8 970 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
97/1

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

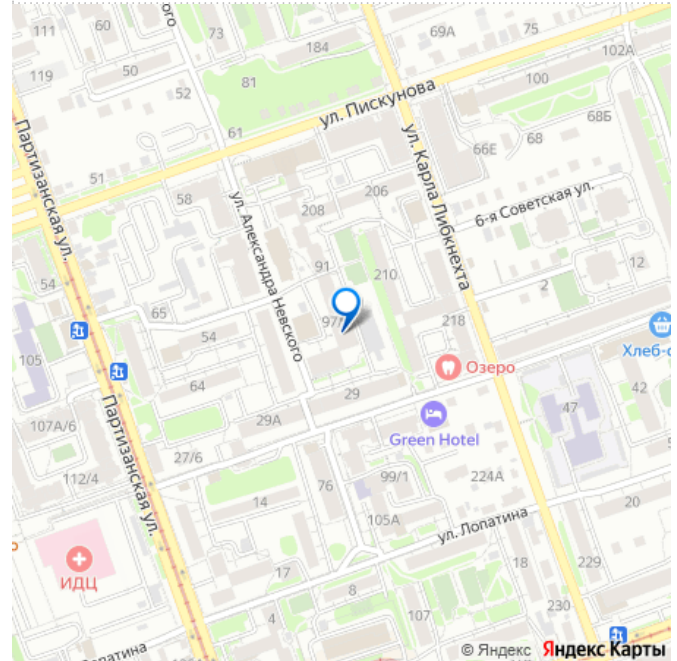
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

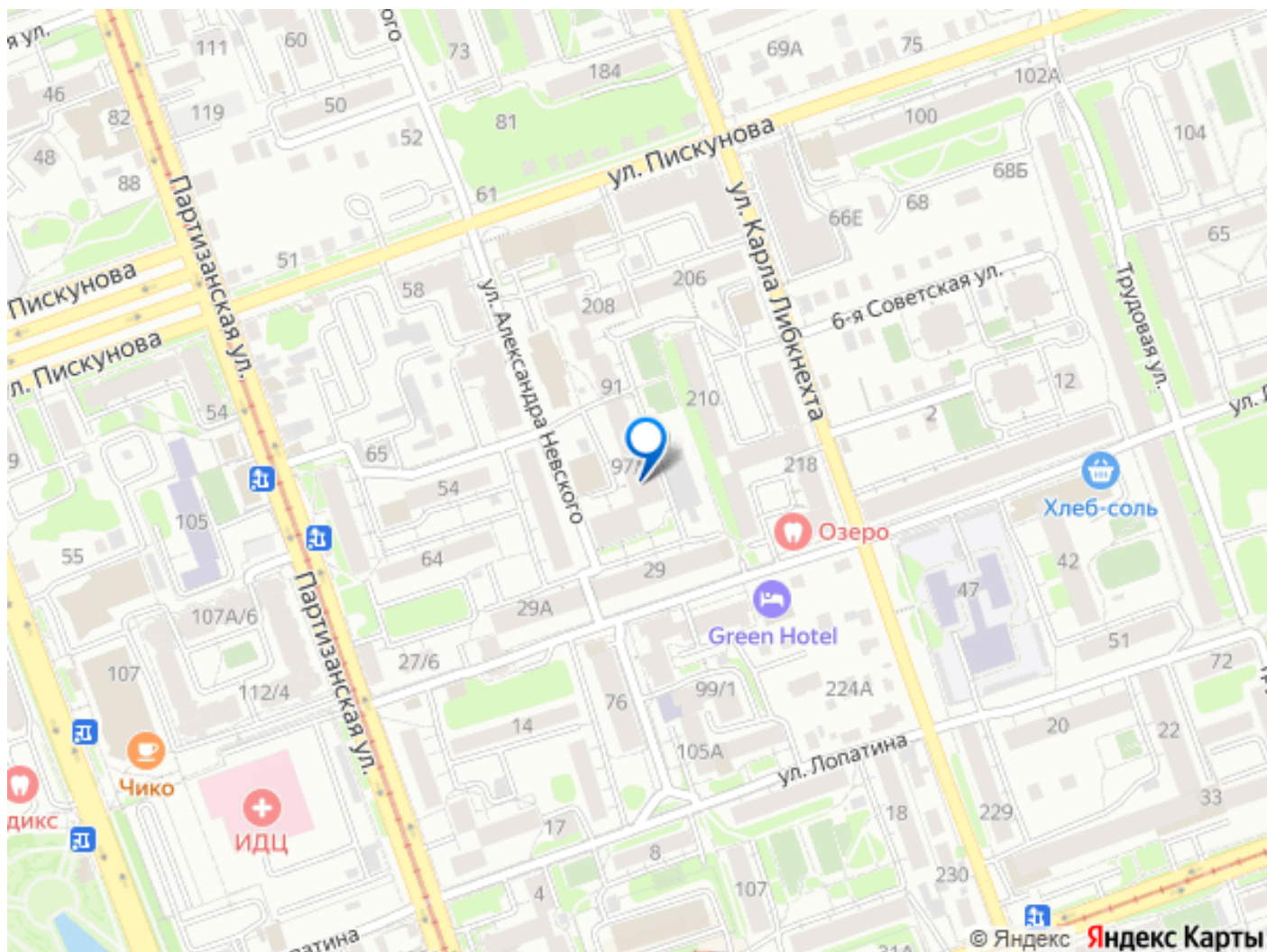
для заметок



## Описание

Продам уютную просторную студию, общей площадью 46,1 кв.м (38,6 по выписке + 7,5 кв.м лоджия с теплым остеклением), расположенную на 7 этаже кирпичного дома в престижном районе нашего города.

Преимущества: - 2 окна, что дает возможность преобразовать студию в полноценную 1к квартиру - высота потолков 3 места - стильный ремонт с использованием высококачественных материалов - большая теплая лоджия - все мебель и техника от ведущих фирм производителей остаются при продаже (кроме компьютера) - теплый пол в ванной - вместительный шкаф-гардеробная - умный японский кондиционер Funai - новая полностью укомплектованная кухня с фартуком из широкоформатного керамогранита - уютный двор с достаточным количеством парковочных мест - пешая доступность всех социально-значимых объектов, развитая инфраструктура Важно: пакет документов готов к сделке. - один собственник - срок владения более 3 лет - полная стоимость в договоре - нет обременений - не задействованы средства материнского капитала. Если Вы сейчас в поиске стильной квартиры формата заезжай и живи в престижном районе нашего города, то наше предложение именно для Вас. С уважением эксперт по недвижимости Екатерина Винокурова.



Move.ru - вся недвижимость России