

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:38

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 17**

**7 210 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 17

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

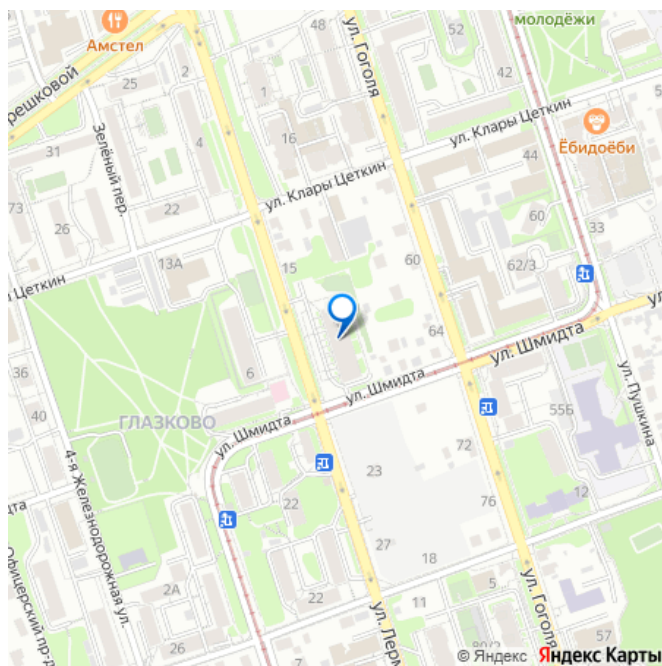
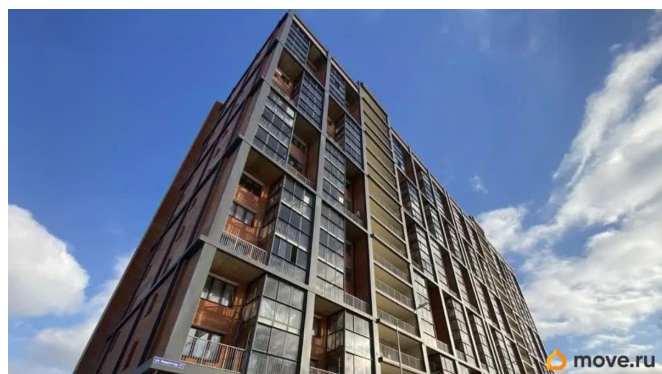
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293411715>

**Дмитрий Алексеевич Будников, Этажи  
Иркутск**

**79149210472**

для заметок



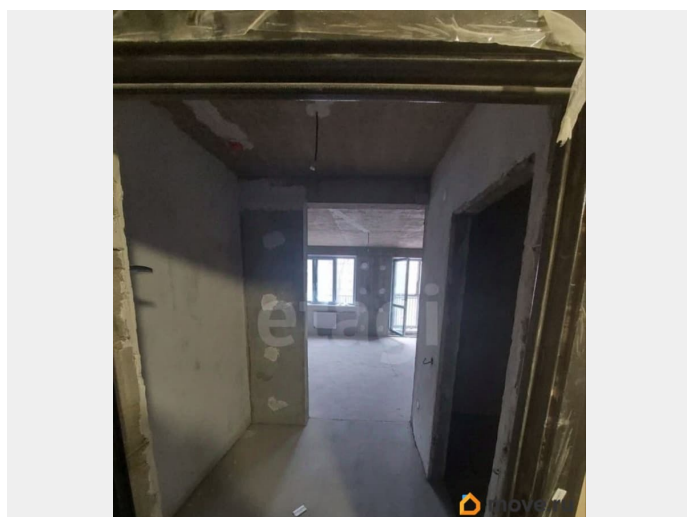
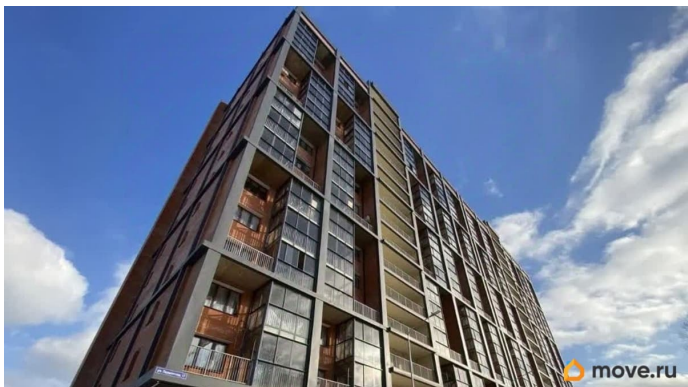
---

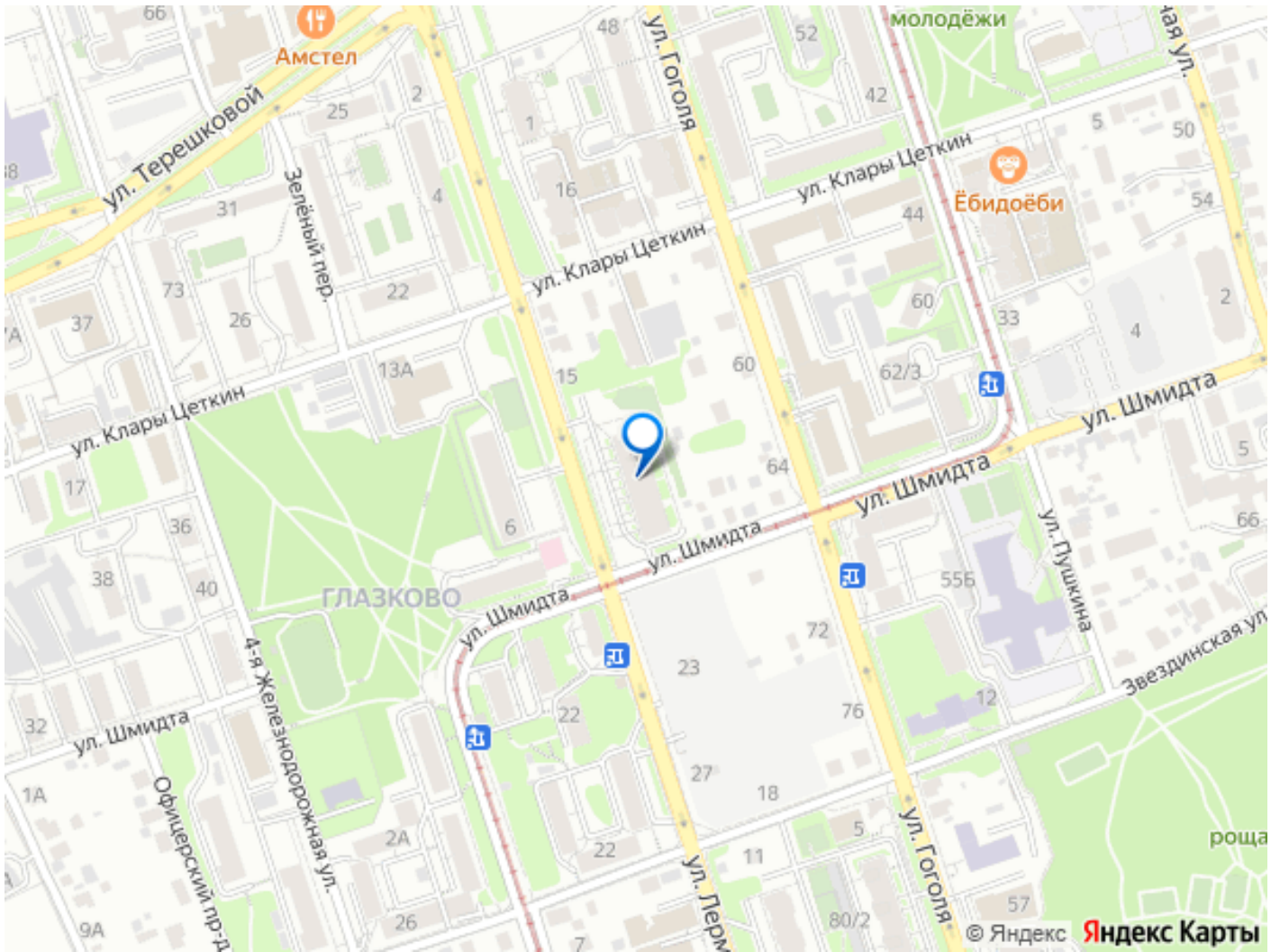
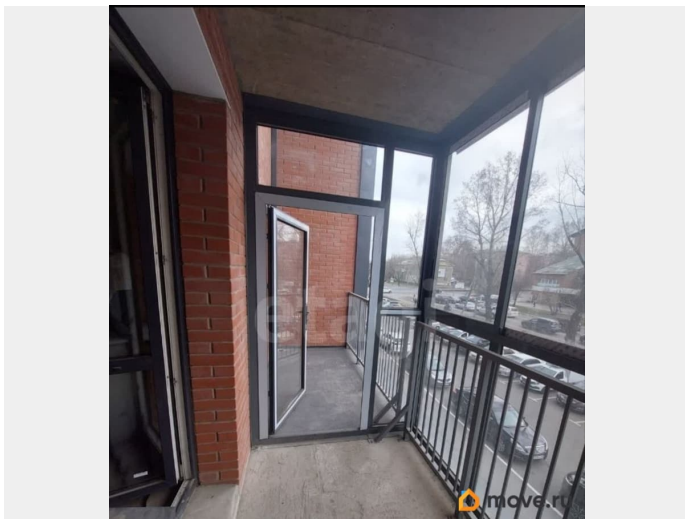
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная студия в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект предлагается в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с нуля, сразу заложив в планировку все необходимые инженерные решения и материалы высокого качества. Ключевым преимуществом является площадь комнаты в 35 м<sup>2</sup>, что значительно превышает стандартные предложения на рынке и создает ощущение полноценной студии. Из помещения есть выход на две лоджии — застекленную и открытую, обеспечивающие дополнительное пространство для отдыха и хорошую инсоляцию. Квартира расположена в развитом районе с завершенной социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся супермаркеты, включая «Абсолют», отделения популярных маркетплейсов, детские сады, школа, поликлиника и несколько университетов. Важным фактором является близость к железнодорожному вокзалу и Свердловскому рынку. Остановки трамвая и автобуса в непосредственной близости обеспечивают быструю связь с любым районом города. Данный объект представляет собой как отличную основу для комфортного постоянного проживания благодаря типу дома и планировке, так и перспективный актив для инвестиций в связи с новизной здания и высокой ликвидностью локации. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка

объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 201563 Номер в базе: 11959844





Move.ru - вся недвижимость России