

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:28

## Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ 79140002891

Иркутская область, Иркутск, улица  
Дыбовского, 8/12

# 8 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Дыбовского, 8/12

Улица

[улица Дыбовского](#)

### Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

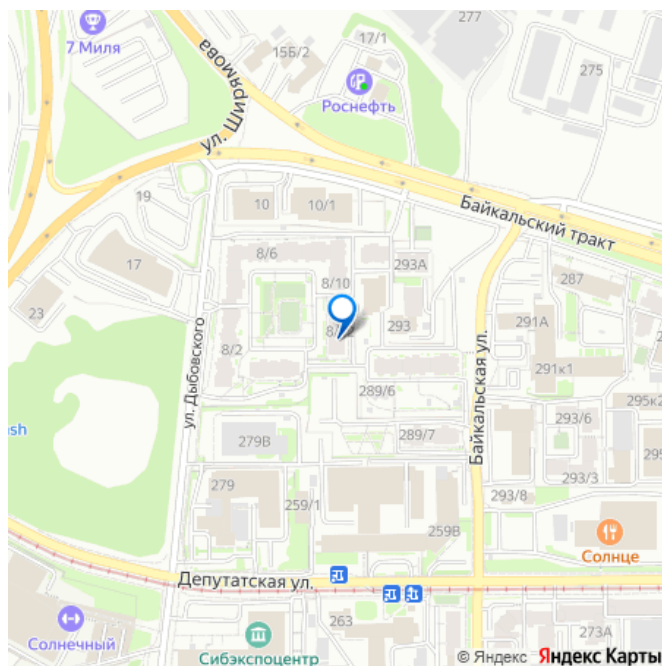
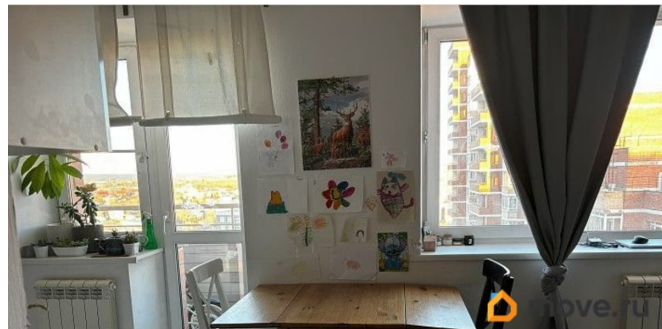
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

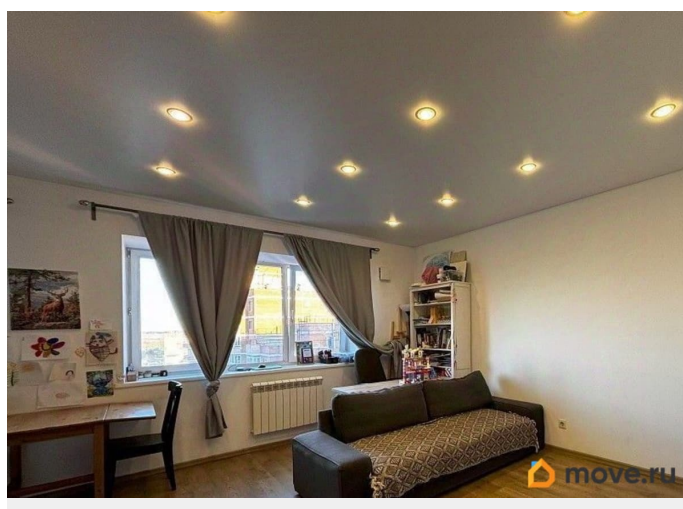
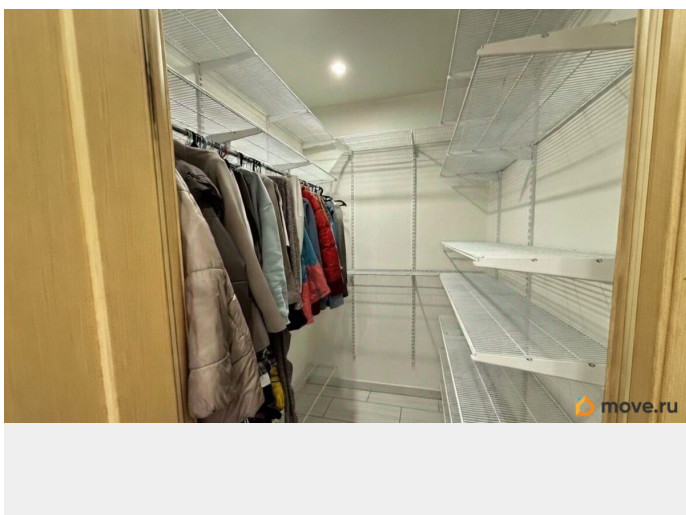
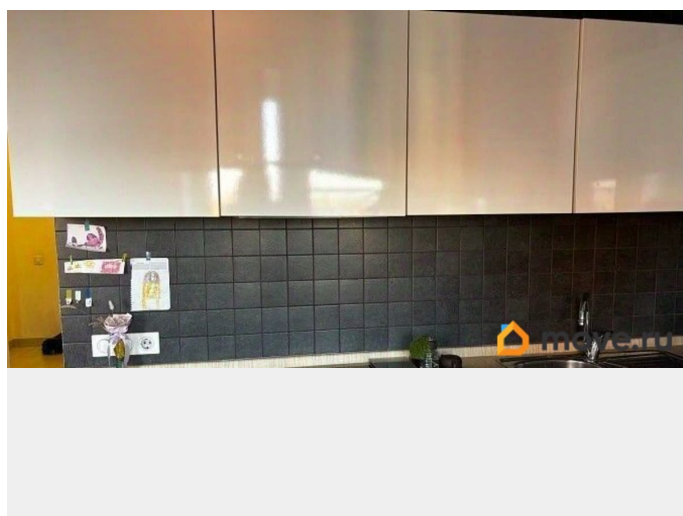
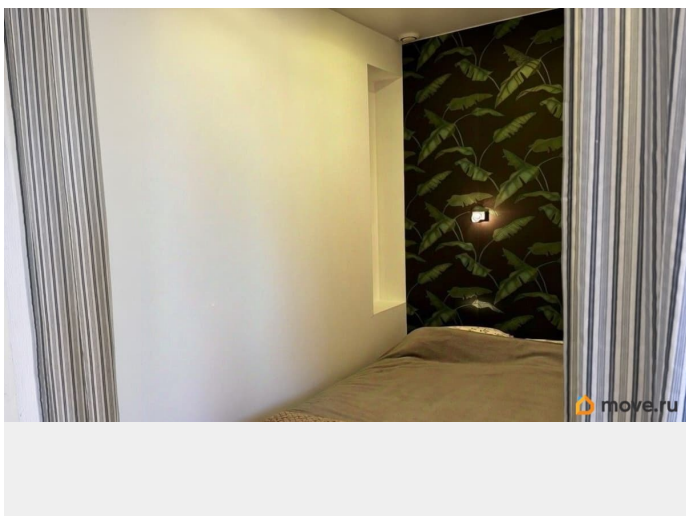
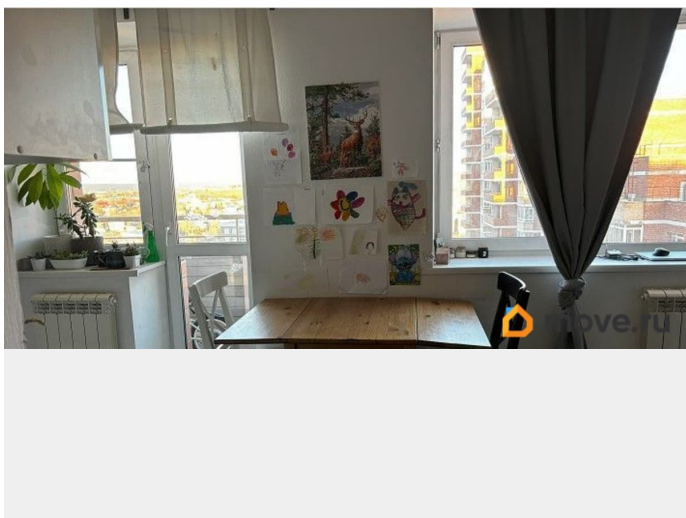
Продаётся уютная квартира в живописном районе Иркутска микрорайоне Солнечный, расположенная по адресу улица Дыбовского,

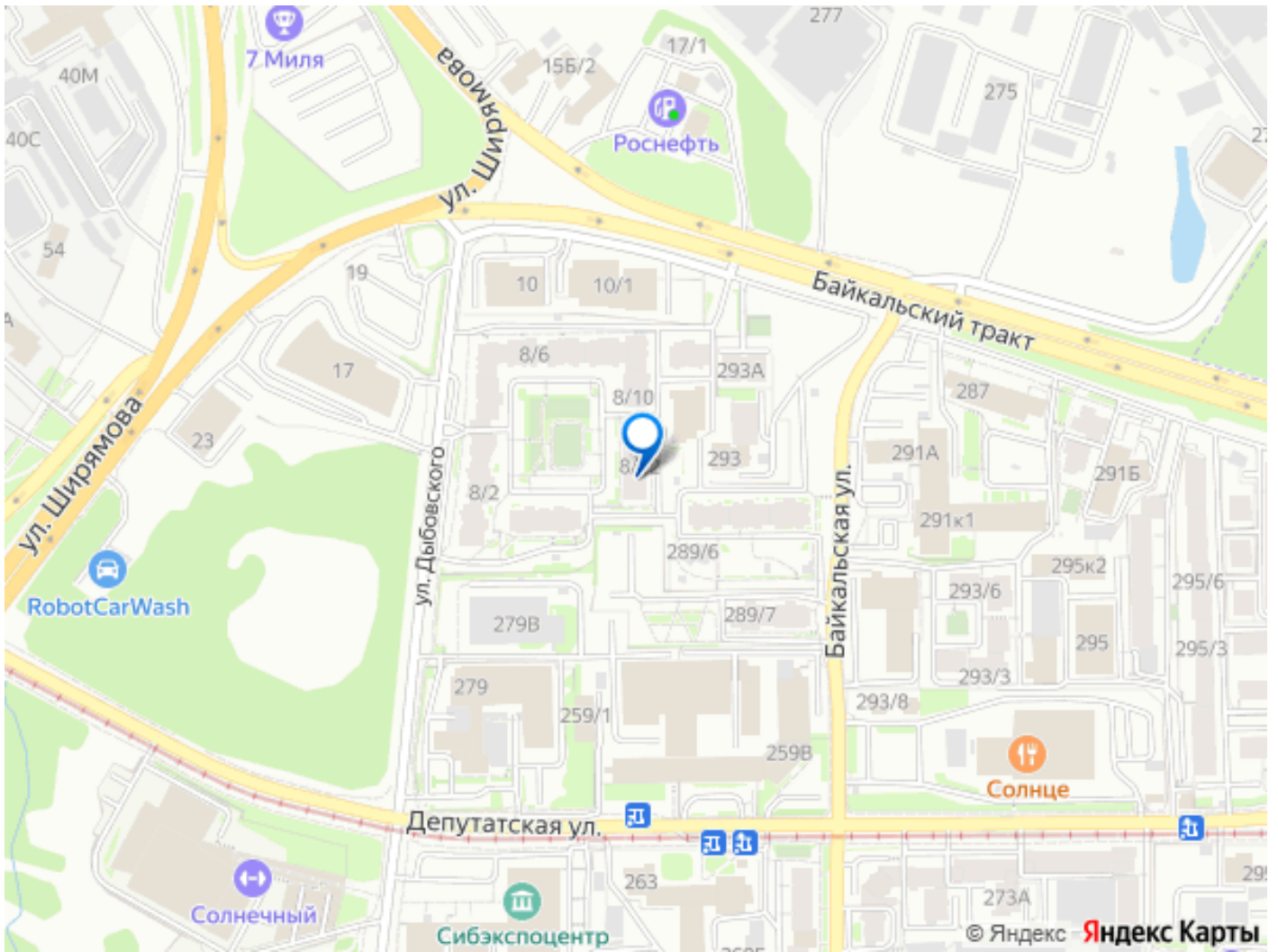
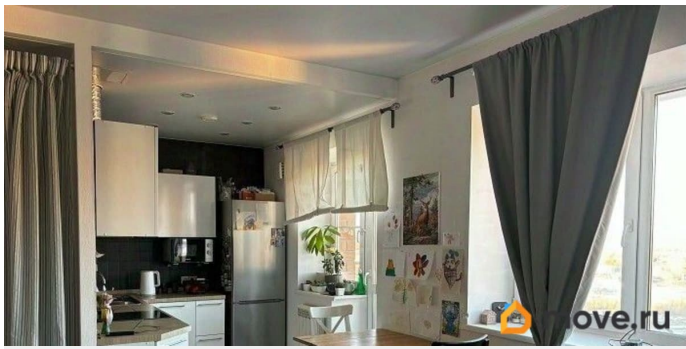
для заметок



дом 8/12. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфортное проживание вдали от городской суеты, при этом имея возможность насладиться всеми преимуществами развитой инфраструктуры района. Жилище обладает общей площадью 44 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания семьи. Кухня имеет площадь 10 квадратных метров, где можно обустроить место как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Расположена квартира на десятом этаже шестнадцатизэтажного монолитного дома, построенного в 2011 году. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишней шумности центральных районов. Для молодых семей важно отметить близость школы и детского сада, что значительно упрощает организацию жизни с детьми. Для поддержания активного образа жизни во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит упомянуть о наличии парковочных мест прямо во дворе, что избавляет от необходимости искать свободное пространство для автомобиля после тяжелого рабочего дня. Интерьер квартиры выполнен в стиле евроремонта, который отличается высоким качеством используемых материалов и продуманностью планировки. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым для удобства жильцов. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Любителям вкусной еды понравится близкое расположение таких заведений, как кафе Буза и позная, а также продуктовых магазинов (Бристоль, Удача, Универсам), позволяющих быстро приобрести свежие продукты. Те, кто заботится о своей

внешности, оценят удобство расположения студий красоты Наяда-nails и Солнце. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает о тихом уголке с возможностью легко добраться до необходимых социальных объектов и культурных мероприятий. Здесь каждый найдёт гармонию между спокойствием загородной жизни и удобствами городского комфорта.





Move.ru - вся недвижимость России