

Создано: 10.06.2025 в 13:41

Обновлено: 09.01.2026 в 17:50

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988935>

Мария Викторовна Сучкова, ЭТАЖИ

79140110281

3 400 000 ₽

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

9 м²



Общая площадь

43 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

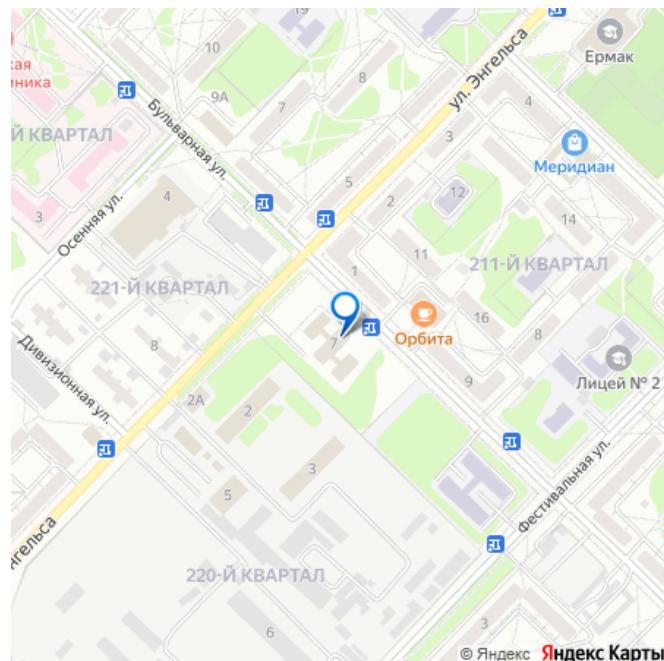
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Предлагаем Вашему вниманию квартиру в очень ликвидном районе нашего города!

Квартира находится в 220-ом квартале, дом 4, прямо напротив кафе «Орбита». Площадь 43 м², высоченные потолки 3,20 м. позволяют не ограничивать ваш полет фантазий в части дизайнера ремонта и расположения мебели. Квартира продается в черновом варианте при свободной планировке.

Обращаю ваше внимание, что здание дома находится в стадии капитального ремонта, на данном этапе проводится полная замена коммуникаций, электрической проводки, будут устанавливаться новые электрические счетчики. Уже проведены работы по замене батарей, труб отопления и водоснабжения.

Установлены новые окна и двери. Проведена реконструкция крыши, ремонт подвальных и общедомовых помещений. Установлены качественные пластиковые окна и

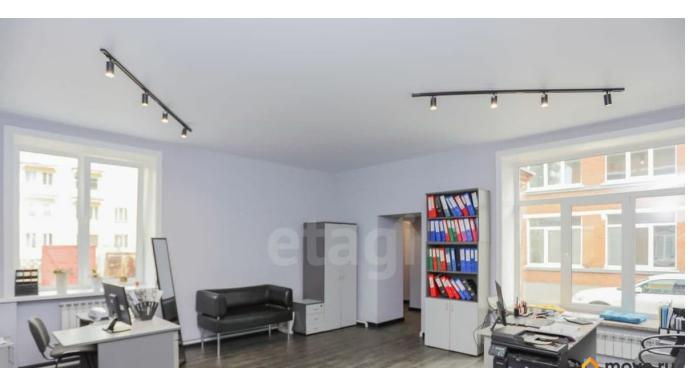
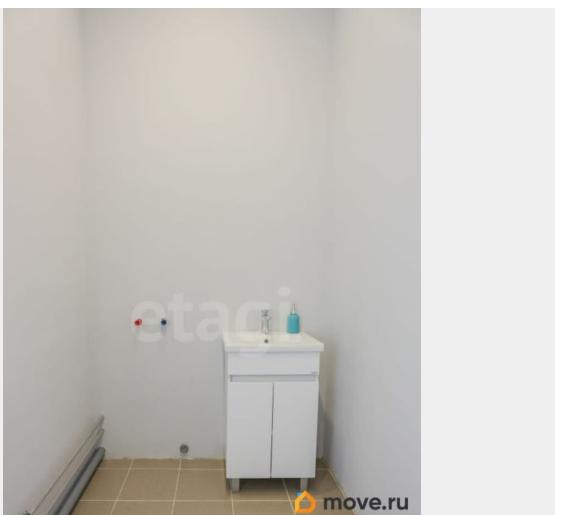
металлические входные двери. Толщина стен здания дома варьируется от 70 см до 100 см.

Только сейчас у вас есть возможность выбрать квартиру с отдельным входом и необходимый этаж. Территория дома огорожена капитальным забором, на въезде установлено помещение для консьержа.

Шлагбаум будет препятствовать въезду на территорию посторонних машин.

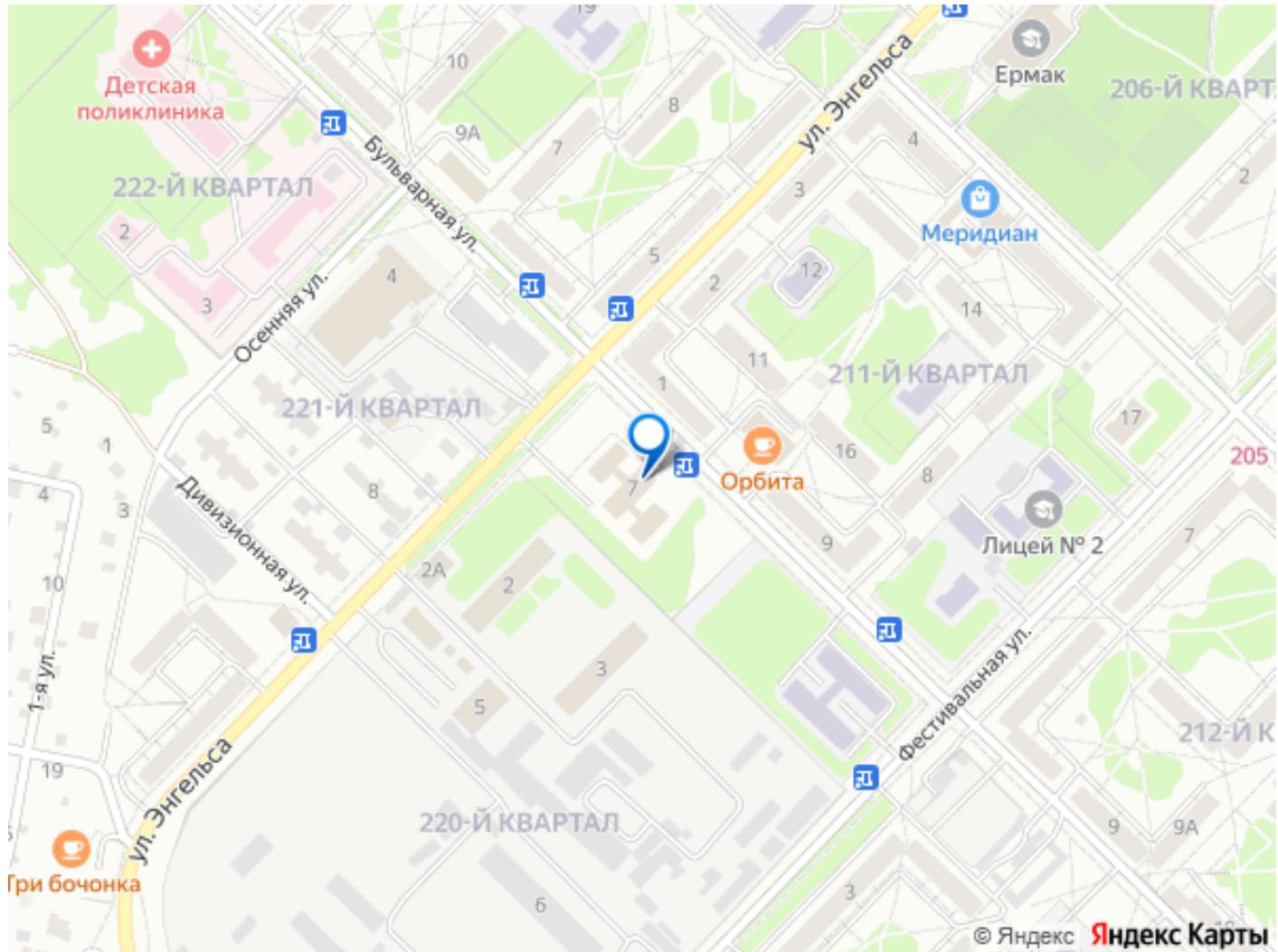
Оборудованная зона отдыха позволит безопасно проводить свободное время на территории вам и вашим детям. В данном доме продается несколько квартир, площадью от 30м² и более. Есть как в черновом варианте, так и с ремонтом. Важно отметить, что на прилегающей к дому территории, исключительно для собственников квартир этого дома, планируется строительство капитальных

гаражей. Это добавит для вас дополнительного комфорта и удобства проживания в данном доме. - Вариант оформления самой выгодной ипотеки Код пользователя: 89406 Номер в базе: 6983460





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России