

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:19

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 09:58

Собственник

79149310214

**Иркутская область, Иркутск, улица
Калинина, 17/1**

7 350 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Калинина, 17/1

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

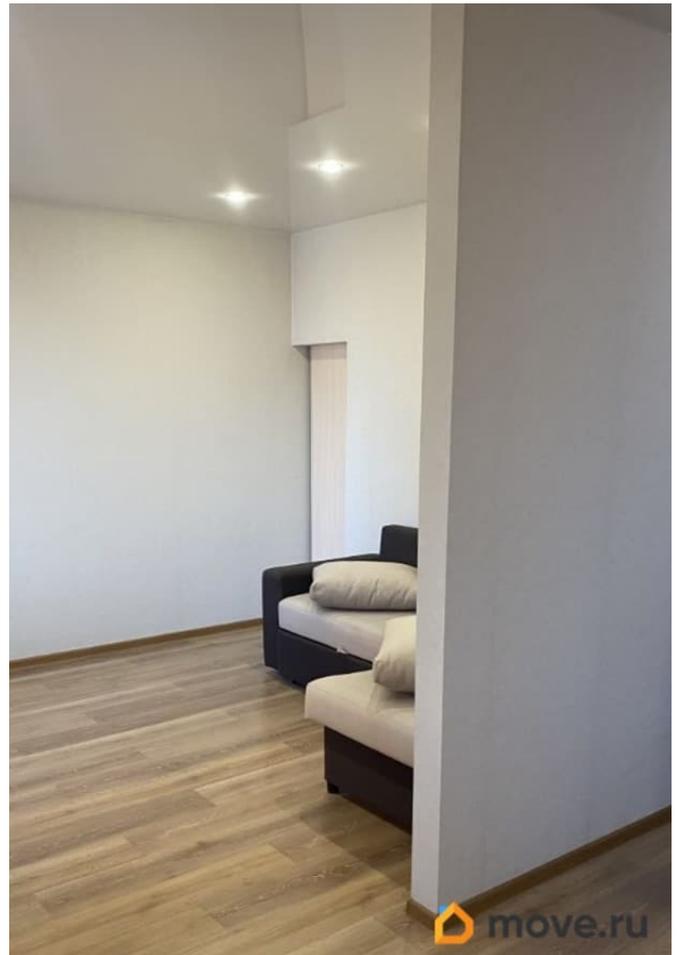
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира студия в свердловском районе, по адресу Калинина 17/1 остановка Помяловского Современный кирпично монолитный дом 15 этажей. Год постройки 2014-й. Квартира расположена на 14-м этаже, с прекрасным панорамным видом на город Иркутск и Ангару. Дом оснащен двумя лифтами пассажирский и грузовой бесшумные. Имеется мусоропровод. В доме и квартире очень тепло. Во дворе детская площадка, подземная автопарковка. В шаговой доступности вся инфраструктура, торговые и развлекательный центры, бассейн и тренажерный зал, аптеки, детский сад, школа, магазин «хлеб-соль» соседнем доме, остановка в 3 минутах ходьбы. Интерьер квартиры не требует особых вложений, имеет аккуратный внешний вид, на полу качественный ламинат, натяжные потолки. Ванная комната оборудована всем необходимым. Встроенная кухня, электроплита керамическая, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, микроволновая печь. В комнате мебель и телевизор, всё это остается для новых хозяев. Также в комнате имеется помещение для встроенного шкафа. В прихожей шкаф купе для обуви и верхней одежды, квартира готова для проживания. Задолженности по коммунальным услугам отсутствует. Один владелец. Документы готовы к продаже.

