

Создано: 17.02.2026 в 22:33

Обновлено: 31.03.2026 в 22:29

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Калинина, 17/1**

**7 000 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, ул. Калинина, 17/1

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Общая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 131003031 Продаётся просторная квартира-студия в Свердловском районе по адресу: ул. Калинина 17/1. Квартира предлагает 41,3 кв. м жилого пространства на 14 этаже, с шикарным панорамным видом на Ангару и весь город. В квартире удобная планировка: кухня-студия с местом для отдыха, коридор, вместительный и совмещённый сан. узел. Интерьер квартиры продуман до мелочей, что позволило расширить пространство, тем самым создать

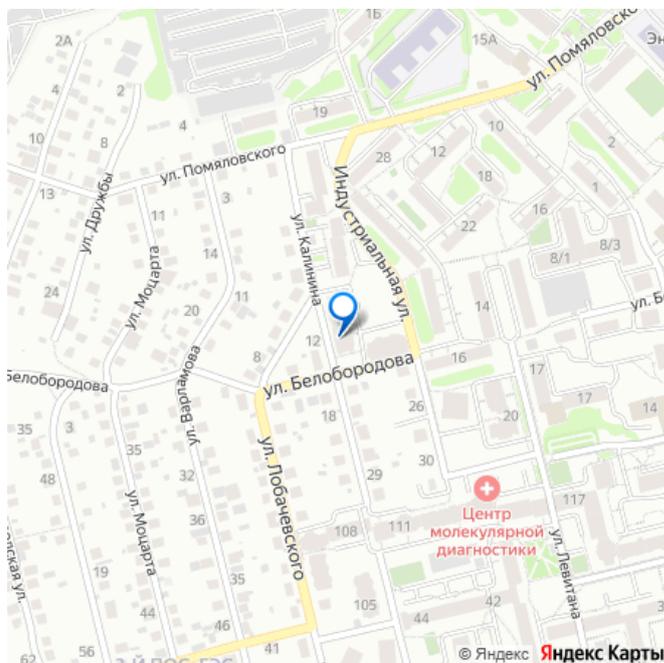
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290119399>

**Миних Екатерина, «ПРЕМИУМ»**

**недвижимость Иркутск**

**89251234567**

для заметок



уют и комфорт. Сделан современный ремонт: натяжные потолки, на полу качественный ламинат. В прихожей установлен шкаф купе для обуви и верхней одежды. Встроенная кухня и бытовая техника: электроплита, стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, холодильник, остаются бонусом новым владельцам. Также в комнате имеется зона отдыха с комфортным диваном и телевизором. Ванная комната и сан. узел выложены плиткой, установлена качественная и современная сантехника. Балкон - лоджия застеклён, с прекрасным видом на весь город. В собственности более 3-х лет, 1 собственник (никто не прописан). Квартира без обременений, арестов и задолженностей по коммунальным платежам. Квартира светлая, тёплая и просторная!!!! Дом оснащен двумя лифтами: пассажирский и грузовой, имеется мусоропровод. Во дворе детская площадка, подземная автопарковка, Тихие и спокойные соседи. Преимущества: - возможность заехать и жить без дополнительных вложений; - рядом с домом детский сад, школа; - в шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, аптеки, торгово-развлекательный центр, бассейн, тренажёрный зал; - красивый вид на весь город; Просторная квартира с качественным ремонтом и удобной планировкой ждёт своих новых хозяев! Станьте владельцами идеальной квартиры уже сегодня! \* Помощь в одобрении ипотеки по самой низкой % ставке для вас ! \* Покупка и продажа с гарантией и юридической защитой !

