

Создано: 11.02.2026 в 22:26

Обновлено: 11.02.2026 в 22:26

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289561612>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Калинина, 17/1**

7 350 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Калинина, 17/1

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная квартира студия в Свердловском районе, по адресу Калинина 17/1 остановка Помяловского современный кирпичном монолитный дом, 15 этажей.

Квартира расположена на 14-м этаже, с прекрасным панорамным видом на город Иркутск и Ангару. Дом оснащен двумя лифтами пассажирский и грузовой, бесшумные, имеется мусоропровод, в доме и квартире очень тепло. Во дворе детская площадка, подземная автопарковка, в



шаговой доступности вся инфраструктура, торговый и развлекательный центр, бассейн и тренажерный зал, аптеки, детский сад, школа, магазин «хлеб соль» в соседнем доме, остановка в 3 минутах ходьбы. Интерьер квартиры не требует особых вложений, имеет аккуратный внешний вид, натяжные потолки, на полу качественный ламинат. Ванная комната оборудована всем необходимым. Встроенная кухня, электроплита керамическая, стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, холодильник. В комнате мебель и телевизор все это остается для новых хозяев. Также в комнате имеется помещение для встроенного шкафа. В прихожей шкаф купе для обуви и верхней одежды, квартира готова для проживания. Задолженности по коммунальным услугам отсутствует. Один владелец. Документы готовы к продаже.





