

Создано: 07.04.2026 в 11:22

Обновлено: 07.04.2026 в 11:24

**Вероника Марченко, НОВЫЙ ДОМ**

**79140002891**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Вампилова, 30**

**6 950 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Вампилова, 30

Улица

[улица Вампилова](#)

## Квартира

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

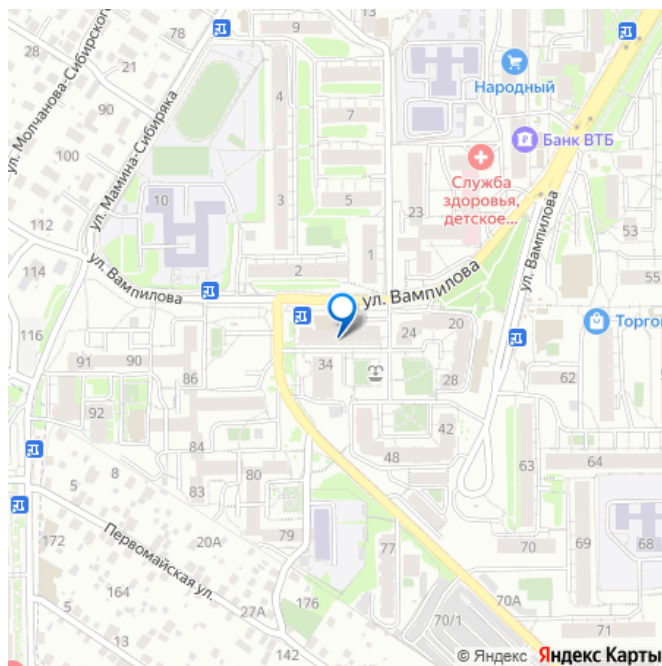
4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продаётся уютная квартира в живописном районе города Иркутска, расположенная по адресу: Первомайский микрорайон, улица Вампилова, дом 30. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфортное проживание вдали от городской суеты. Жилище обладает общей площадью 40.8 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей и создания идеального домашнего уюта. Кухня имеет площадь 5.5 квадратных метров здесь удобно разместится кухонный гарнитур и обеденная зона. Особое внимание заслуживает евроремонт, выполненный в квартире. Он придаёт жилью современный вид и позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым для комфортного использования. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка - идеальное место для отдыха всей семьи. Дом монолитной конструкции, построен в 2013 году и насчитывает всего 16 этажей, а ваша квартира располагается на восьмом этаже, обеспечивая оптимальный баланс между высотой и доступностью. Для любителей активного образа жизни и молодых родителей рядом находятся детский сад Кабинет нейропедагога, а также несколько мест, где можно привести себя в порядок после насыщенного дня: ногтевые студии подологии и Poskash, салон красоты. Для удобства жителей во дворе предусмотрена детская игровая площадка, где дети могут весело проводить время на свежем воздухе. Кроме того, поблизости расположены

продуктовые магазины, такие как Слата и супермаркет, обеспечивающие возможность быстро приобрести необходимые товары повседневного спроса. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке спокойствия и комфорта среди зелёных зон и развитой инфраструктуры района. Приобретая эту недвижимость, вы получаете не просто квадратные метры, а качество жизни, которое позволит вам наслаждаться каждым днём в своём новом жилище.

