

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:43

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 236В/1**

**6 500 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 236В/1

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

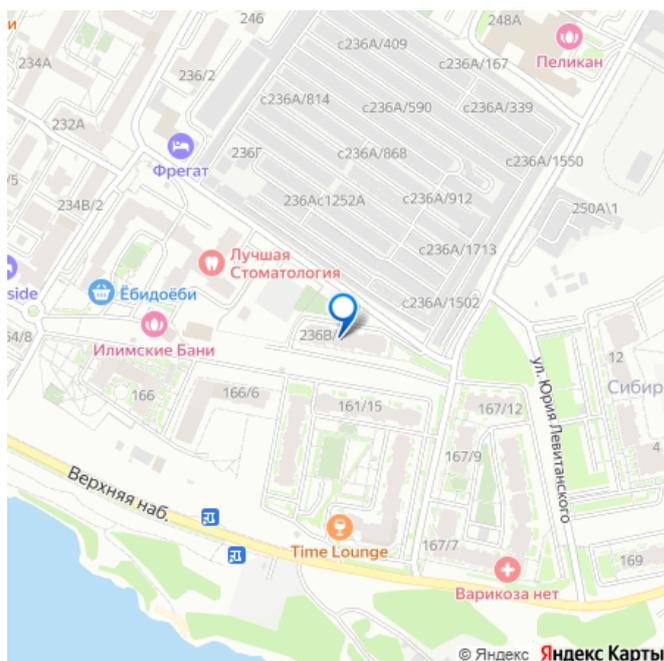
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205170>

**Самолет Плюс на Пушкина, Самолет  
Плюс на Пушкина**

**79149153457**

для заметок



Покупка в ипотеку

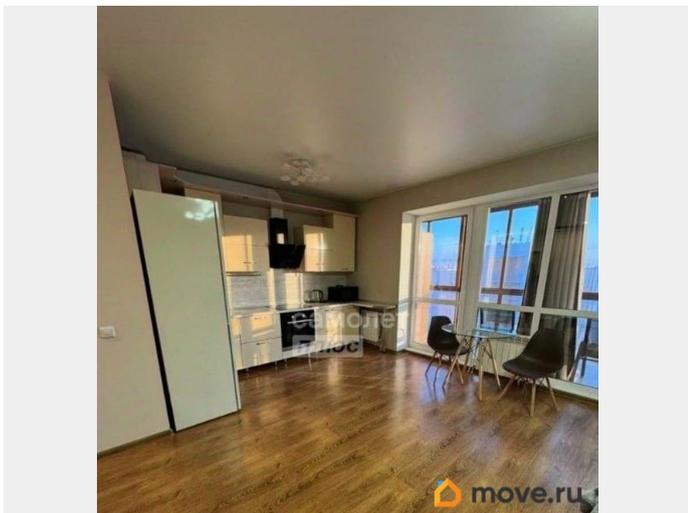
да

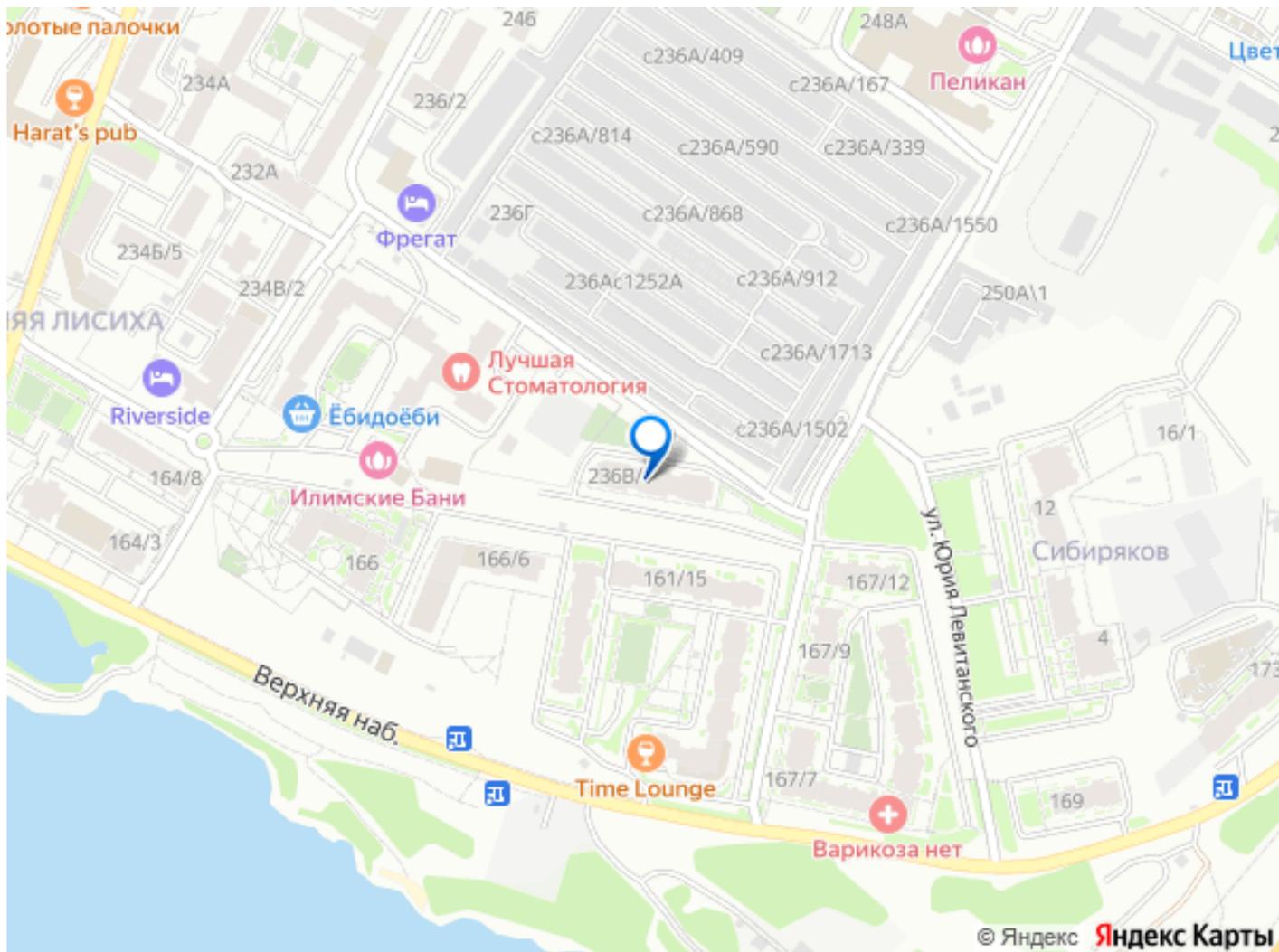
возможна ипотека, лифт

## Описание

Студия 40.5 м<sup>2</sup> на Байкальской: эксклюзивное преимущество в виде эксплуатируемой кровли. Характеристики и уникальность объекта. Общая площадь 40.5 м<sup>2</sup> — пространство, которое по своим масштабам конкурирует с полноценными однокомнатными квартирами. Расположение на последнем 16-м этаже обеспечивает владельцу тишину, отсутствие соседей сверху и панорамный обзор. Главная особенность: доступ к эксплуатируемой кровле. Это ваша персональная лаунж-зона под открытым небом, где можно организовать место для отдыха, занятий йогой или летних встреч с видом на город. Свободная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Инфраструктура и локация. Дом расположен в районе Лисихи — одной из самых статусных и удобных локаций Иркутска с развитой сетью услуг. В непосредственной близости находятся супермаркеты, а также специализированные сервисные центры и студии красоты прямо в доме. Рядом расположены детские сады 18, 84 и 20. Лисихинский парк и набережная Ангары находятся в пешей доступности. Преимущества предложения. Наличие эксплуатируемой кровли значительно повышает ликвидность объекта и его инвестиционную ценность. Сочетание высокого этажа и возможности отдыха на крыше создает атмосферу загородного

комфорта в центре города. Объект идеально подходит как для жизни современного человека, так и для сдачи в аренду премиального сегмента. Контактная информация Просмотр объекта возможен в удобное для вас время. Позвоните, чтобы записаться на показ и лично оценить все преимущества этой локации. Арт. 128953502





Move.ru - вся недвижимость России