

🕒 Создано: 05.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288886062>

**Хохлов Артем, Самолёт плюс на
Пушкина**

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
ул, 236в/1**

7 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 236в/1

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

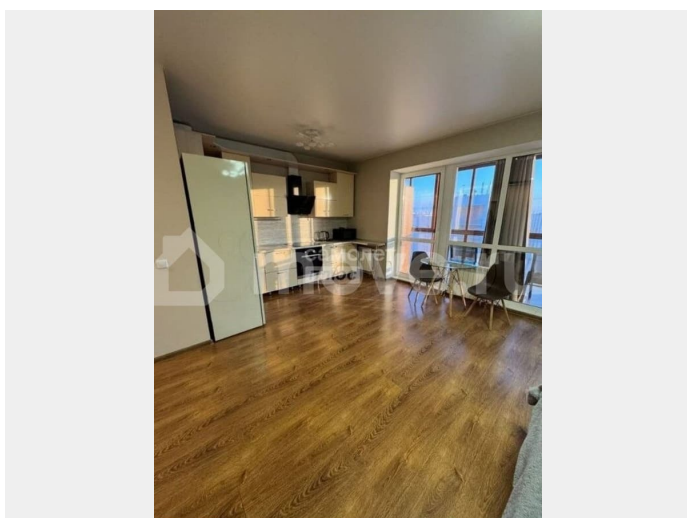
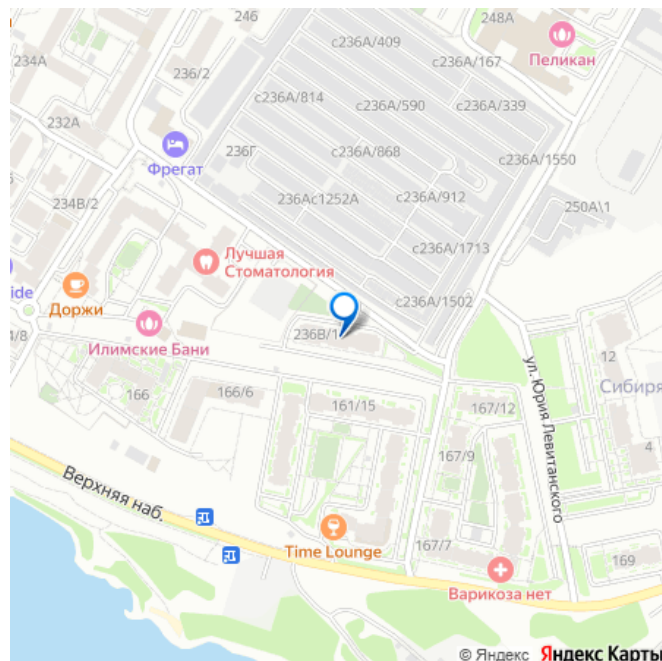
[Квартиры](#)

Описание

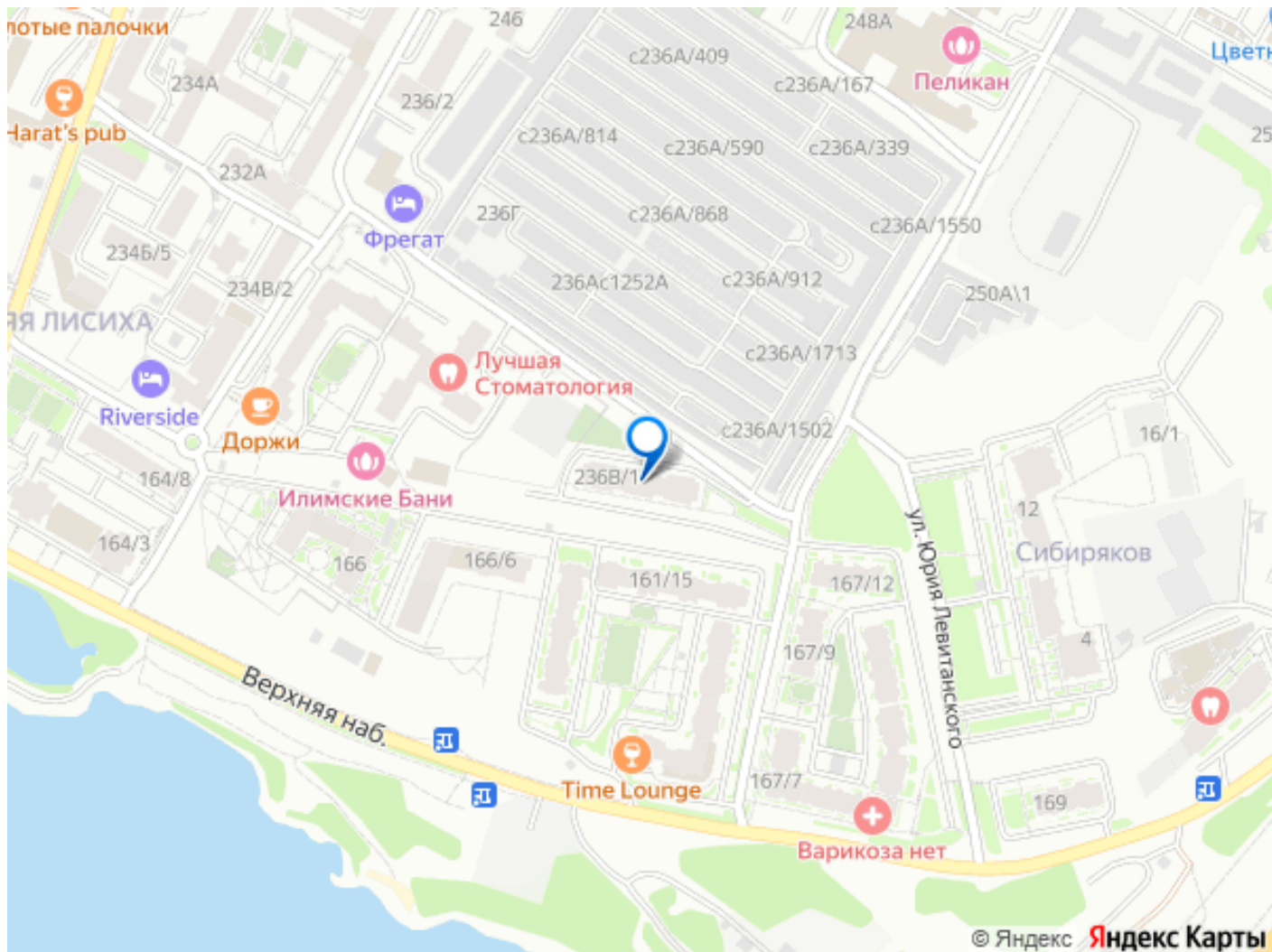
Студия 40.5 м² на Байкальской: эксклюзивное преимущество в виде эксплуатируемой кровли? Характеристики и уникальность объекта ? Общая площадь 40.5 м² — пространство, которое по своим масштабам конкурирует с полноценными однокомнатными квартирами. ? Расположение на последнем 16-м этаже обеспечивает владельцу тишину, отсутствие соседей сверху и панорамный обзор. ? Главная особенность: доступ к



эксплуатируемой кровле. Это ваша персональная лаунж-зона под открытым небом, где можно организовать место для отдыха, занятий йогой или летних встреч с видом на город. ? Свободная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. ? Инфраструктура и локация ? Дом расположен в районе Лисихи — одной из самых статусных и удобных локаций Иркутска с развитой сетью услуг. ? В непосредственной близости находятся супермаркеты, а также специализированные сервисные центры и студии красоты прямо в доме. ? Рядом расположены детские сады №18, №84 и №20. ? Лисихинский парк и набережная Ангары находятся в пешей доступности. ? Преимущества предложения ? Наличие эксплуатируемой кровли значительно повышает ликвидность объекта и его инвестиционную ценность. ? Сочетание высокого этажа и возможности отдыха на крыше создает атмосферу загородного комфорта в центре города. ? Объект идеально подходит как для жизни современного человека, так и для сдачи в аренду премиального сегмента. ? Контактная информация ? Просмотр объекта возможен в удобное для вас время. ? Позвоните, чтобы записаться на показ и лично оценить все преимущества этой локации. Арт. 128953502







Move.ru - вся недвижимость России