

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:07

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:11

**Иркутская область, Иркутск, переулок**

**Пугачева, 3**

**6 400 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, переулок Пугачева, 3

Улица

[Пугачева переулок](#)

### Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

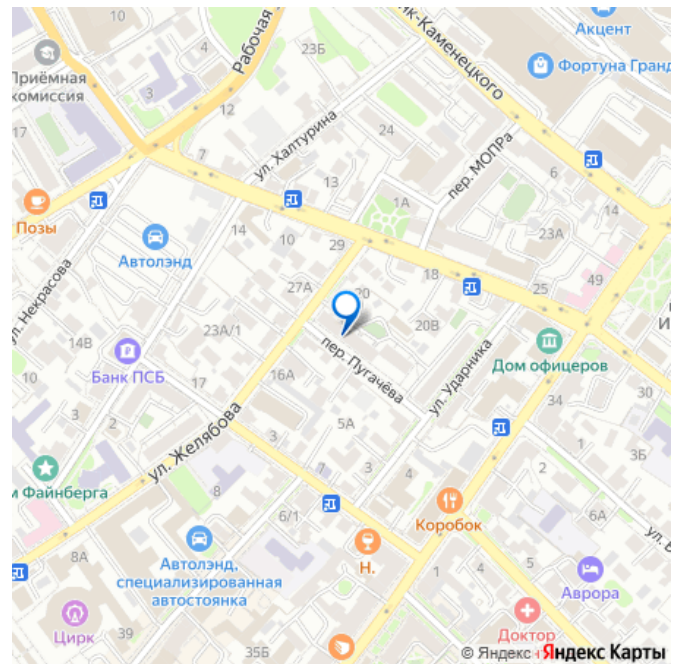
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629264>

**Алина Викторовна Кузнецова, Этажи**

**Иркутск**

**79834401452**

для заметок



Ремонт

косметический

парковка

## Описание

Квартира расположена в пятиэтажном кирпичном доме в развитом Кировском районе Иркутска. Квартира отличается выгодным местоположением с отличной транспортной доступностью: в пяти минутах ходьбы находится остановка «Кинотеатр Пионер», в десяти минутах — остановка «Сквер им. Кирова», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Рядом с домом на соседней улице обустроена большая охраняемая парковка с видеонаблюдением, также имеются места для автомобилей непосредственно под окнами. Планировка практична, окна выходят на улицу Желябова и переулок Пугачева. В квартире остается функциональная мебель: шкаф-купе, встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур и холодильник, что позволяет заселиться с минимальными затратами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В пяти минутах расположены торговые центры «Фортуна Гранд» с супермаркетом «Лента», «Автоград» и «Универсал», а также ТЦ «Сезон», цирк и педагогический институт ИГУ. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся детские сады 24 и 41, школы 72 и 11. В десяти минутах пешей прогулки начинается благоустроенная Нижняя набережная с зеленой линией для прогулок и историческим памятником «Московские ворота», что создает возможности для

полноценного отдыха. Квартира представляет собой готовое решение для комфортного проживания с полным набором необходимых услуг и объектов досуга в непосредственной близости. Остались вопросы? Звоните!!! Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Код пользователя: 200334 Номер в базе: 12174799

