

Иркутская область, Иркутск, переулок

Пугачева, 3

6 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, переулок Пугачева, 3

Улица

[Пугачева переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

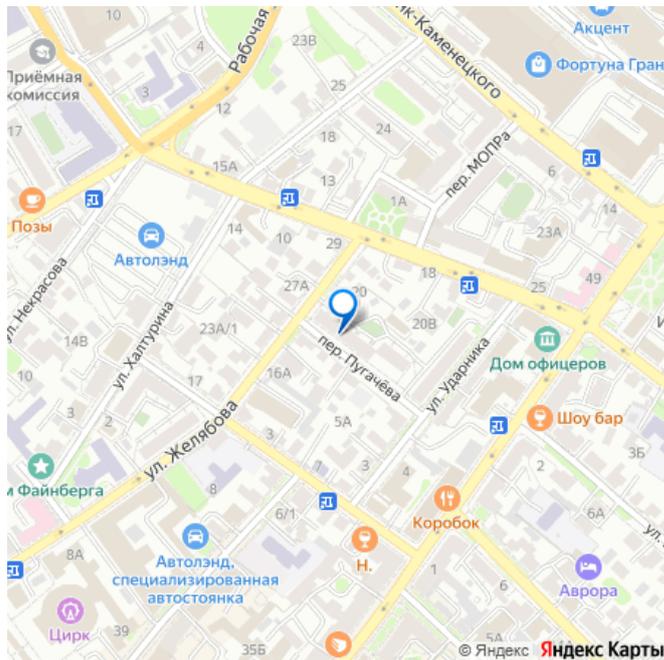
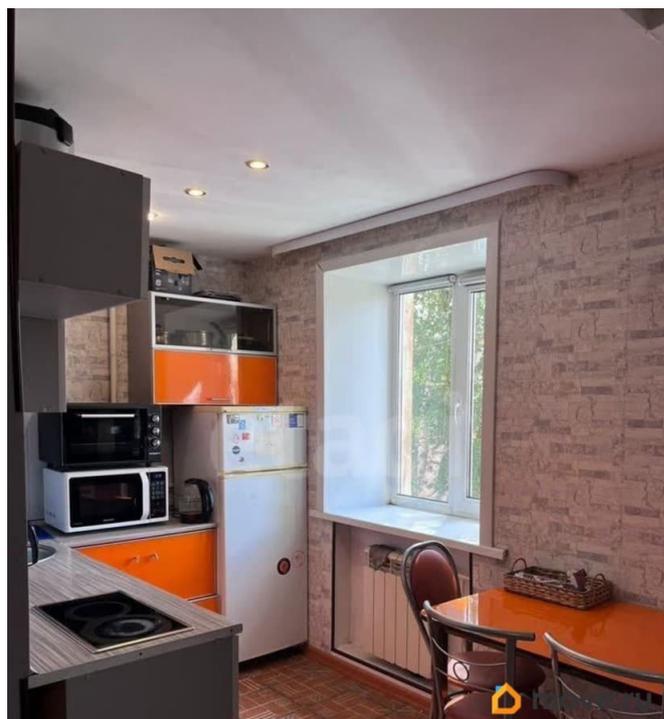
<https://irkutsk.move.ru/objects/9292629264>

Владислав Андреевич Гуйда, Этажи

Иркутск

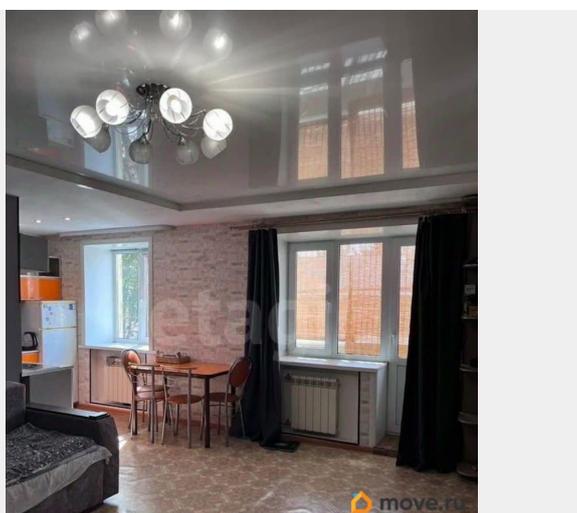
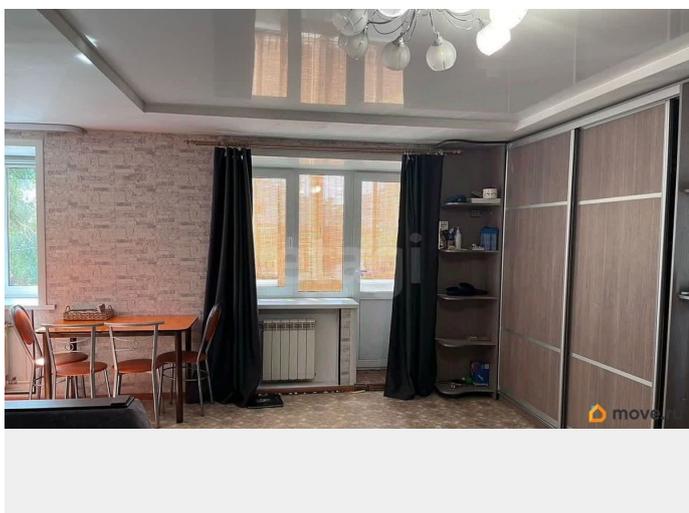
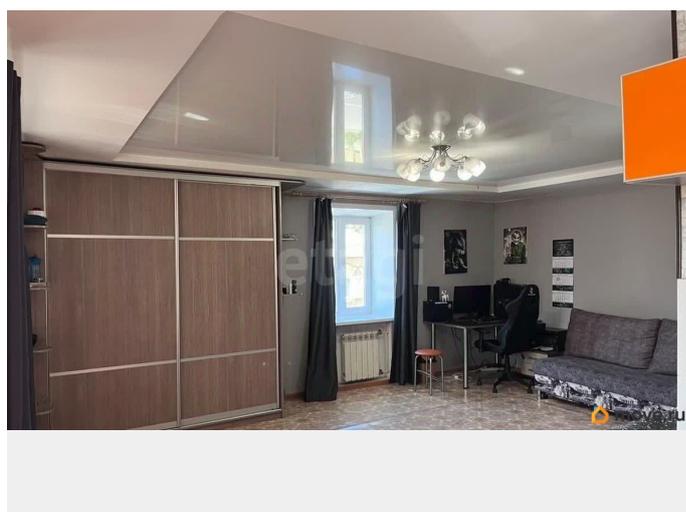
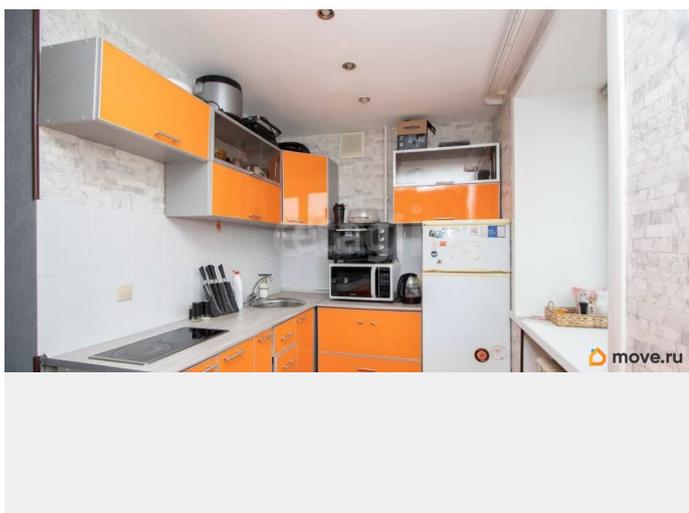
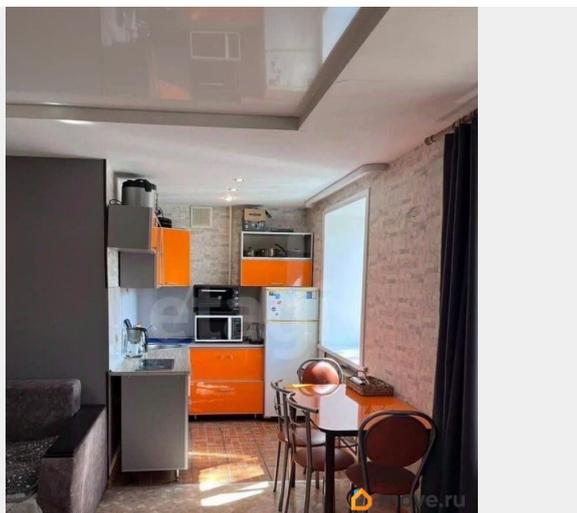
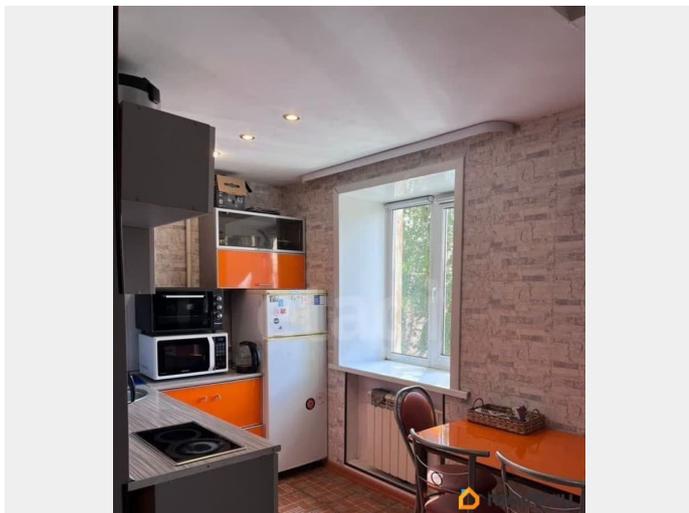
79149108218

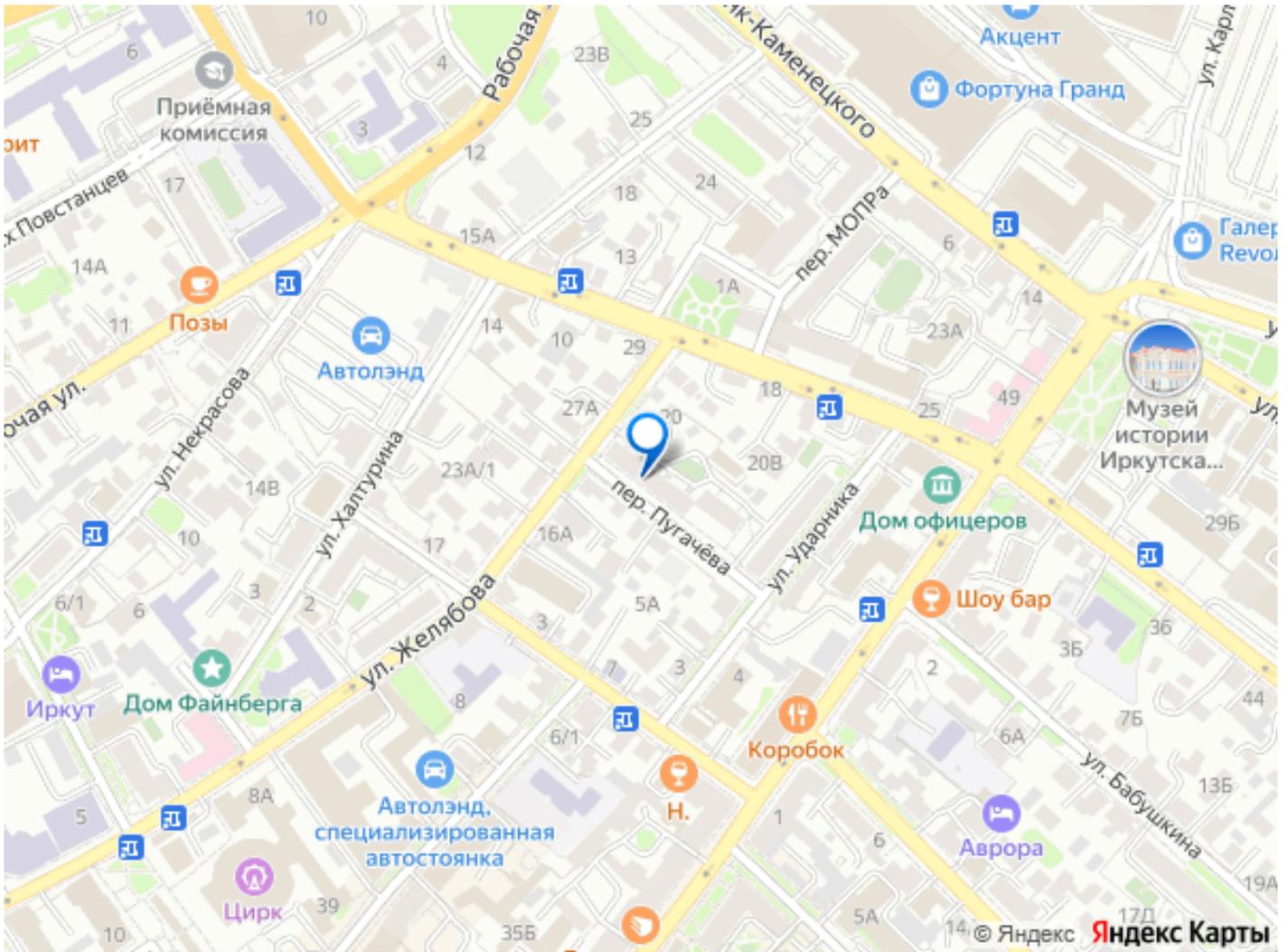
для заметок



Квартира расположена в пятиэтажном кирпичном доме в развитом Кировском районе Иркутска. Квартира отличается выгодным местоположением с отличной транспортной доступностью: в пяти минутах ходьбы находится остановка «Кинотеатр Пионер», в десяти минутах — остановка «Сквер им. Кирова», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Рядом с домом на соседней улице обустроена большая охраняемая парковка с видеонаблюдением, также имеются места для автомобилей непосредственно под окнами. Планировка практична, окна выходят на улицу Желябова и переулок Пугачева. В квартире остается функциональная мебель: шкаф-купе, встроенный шкаф в прихожей, кухонный гарнитур и холодильник, что позволяет заселиться с минимальными затратами. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В пяти минутах расположены торговые центры «Фортуна Гранд» с супермаркетом «Лента», «Автоград» и «Универсал», а также ТЦ «Сезон», цирк и педагогический институт ИГУ. Для семей с детьми в непосредственной близости находятся детские сады 24 и 41, школы 72 и 11. В десяти минутах пешей прогулки начинается благоустроенная Нижняя набережная с зеленой линией для прогулок и историческим памятником «Московские ворота», что создает возможности для полноценного отдыха. Квартира представляет собой готовое решение для комфортного проживания с полным набором необходимых услуг и объектов досуга в непосредственной близости. Остались вопросы? Звоните!!! Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и

собственника • анализ истории перехода
права • контроль корректности всех
документов • прозрачная организация
расчетов • сопровождение от аванса до
регистрации • внутренние стандарты
безопасности сделки Работаем чётко,
структурно и без лишних рисков. Код
пользователя: 201689 Номер в базе: 12174799





Move.ru - вся недвижимость России