

Создано: 09.02.2026 в 06:35

Обновлено: 09.02.2026 в 06:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289365639>

Мария Тихонова, Диалог

79140131138

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/3

7 380 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 12/3

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

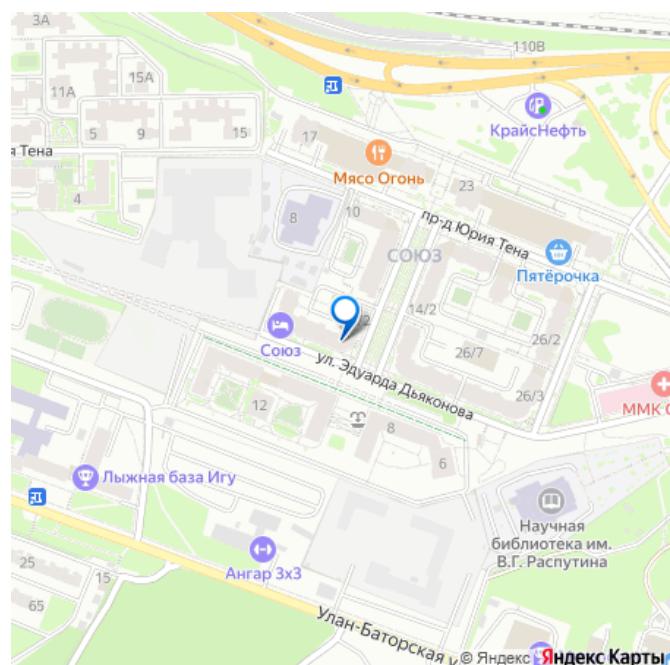
Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Квартира спроектирована для комфортного проживания, а не для перепродажи. В её оформлении использованы только



экологически чистые материалы, что выделяет её среди других предложений на рынке недвижимости. Из окон открывается живописный вид на окрестности. Во дворе и за шлагбаумом предусмотрена парковка, также доступна подземная стоянка. Лоджия и балкон имеют значительную площадь. В доме есть закрытое помещение для хранения колясок, велосипедов и прочих вещей.

Квартира не имеет обременений, единственный владелец — совершенолетний человек. Никто не зарегистрирован в ней. Полная стоимость указана в договоре, сделка может быть заключена в любое удобное время. Подходит для приобретения в ипотеку и по другим схемам оплаты. Инфраструктура района: *

Поблизости находится крупный детский сад.

* Во дворе и на прилегающих территориях много детских площадок. * В шаговой доступности расположено множество магазинов и кафе. * Есть красивая аллея, где можно прогуляться вечером. * До центра города всего 10 минут, а выезд на

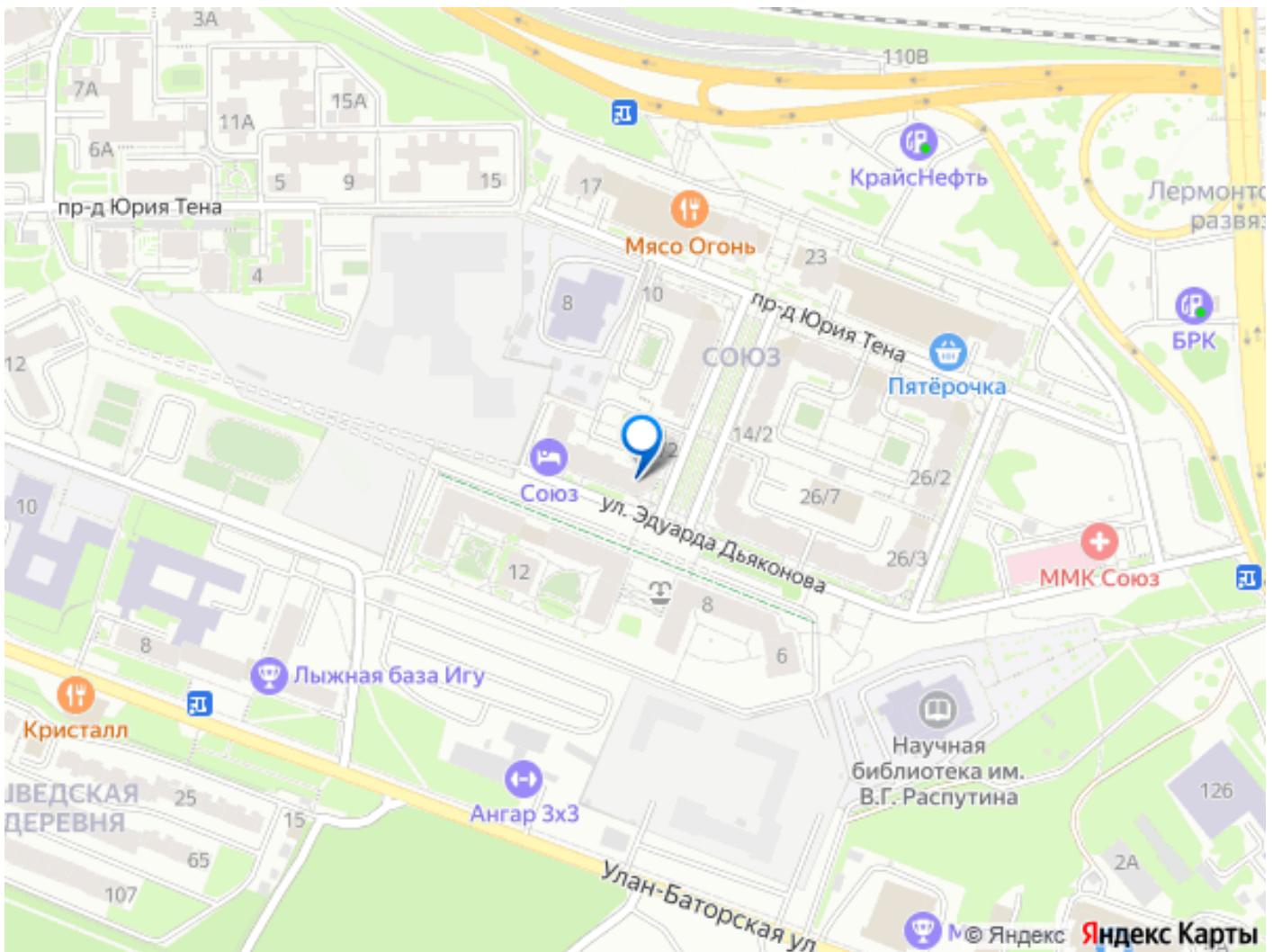
Академический мост возможен без пробок. *

Работают два хороших медицинских центра.

* В непосредственной близости находятся все университеты города. Это идеальный район для проживания в Иркутске, аналогов которому трудно найти. Остались вопросы?

Хотите узнать подробнее? Пишите или звоните, организуем показ в удобное для всех время





Move.ru - вся недвижимость России