

Иркутская область, Иркутск, Театральная  
улица, 17/1

**6 990 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17/1

Улица

[улица Театральная](#)

## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

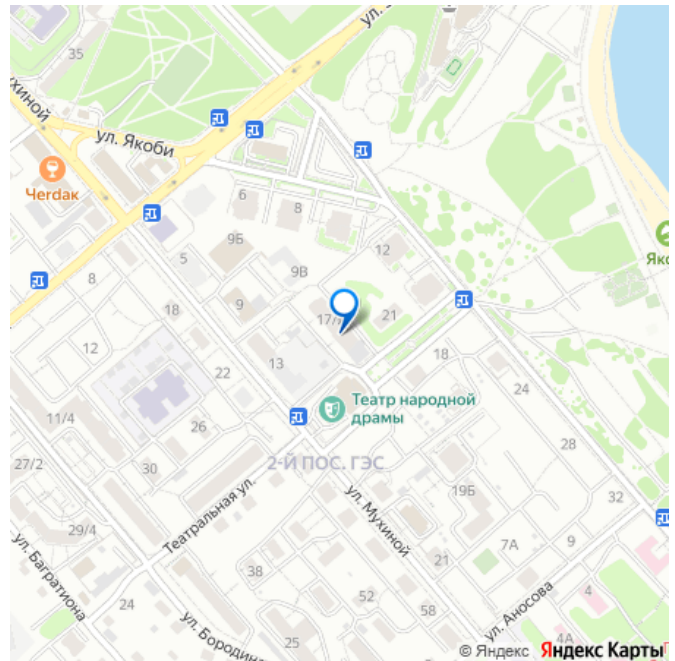
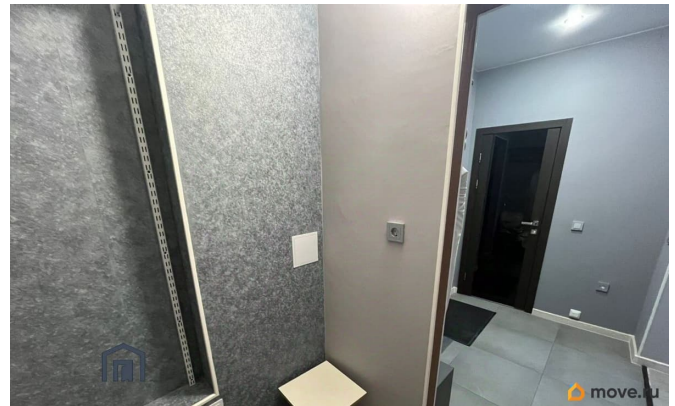
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

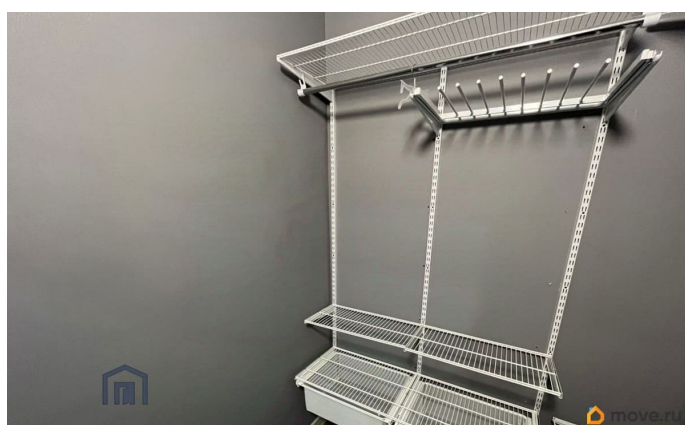
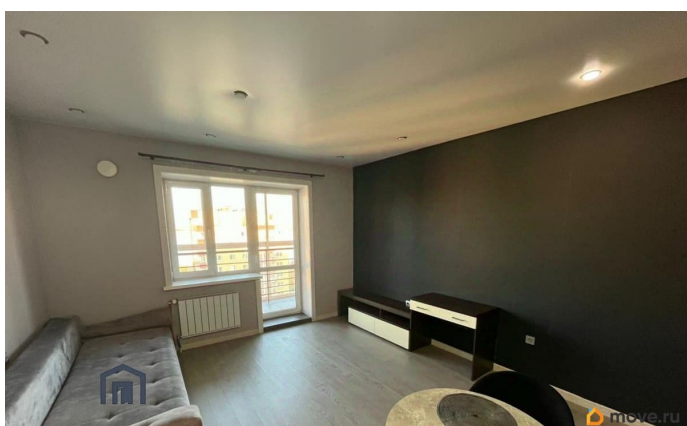
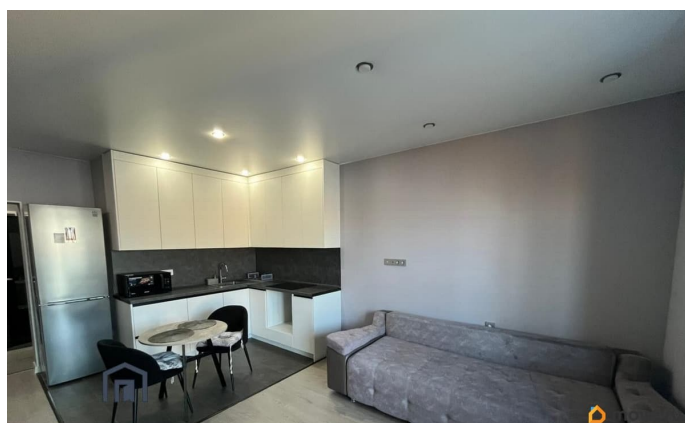
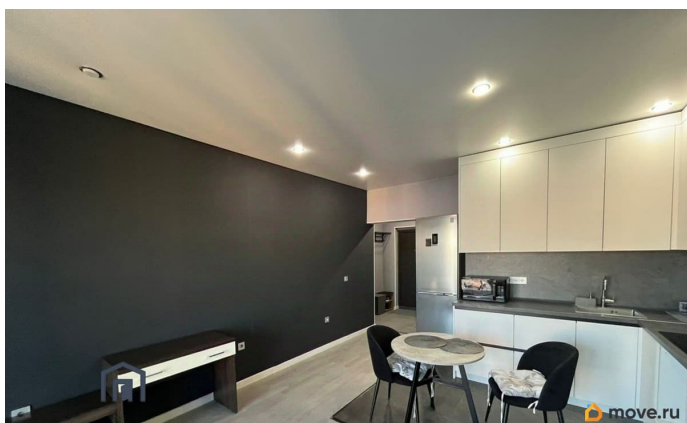
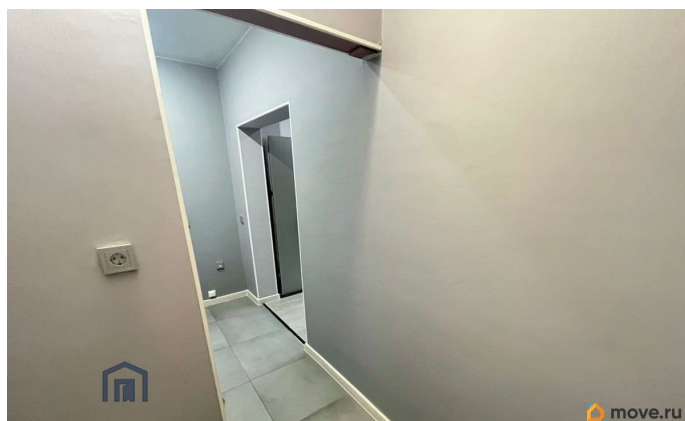
## Описание

Арт. 117873749 Продается просторная квартира-студия 39 кв.м в современном ЖК Якоби-Парк !!! Предлагаем вашему вниманию качественную и удобную для проживания квартиру-студию площадью 39 квадратных метров, расположенную на 15 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного . Данный объект сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку и высокий уровень комфорта, что делает его привлекательным как для личного проживания, так и для инвестирования с целью последующей сдачи в аренду.

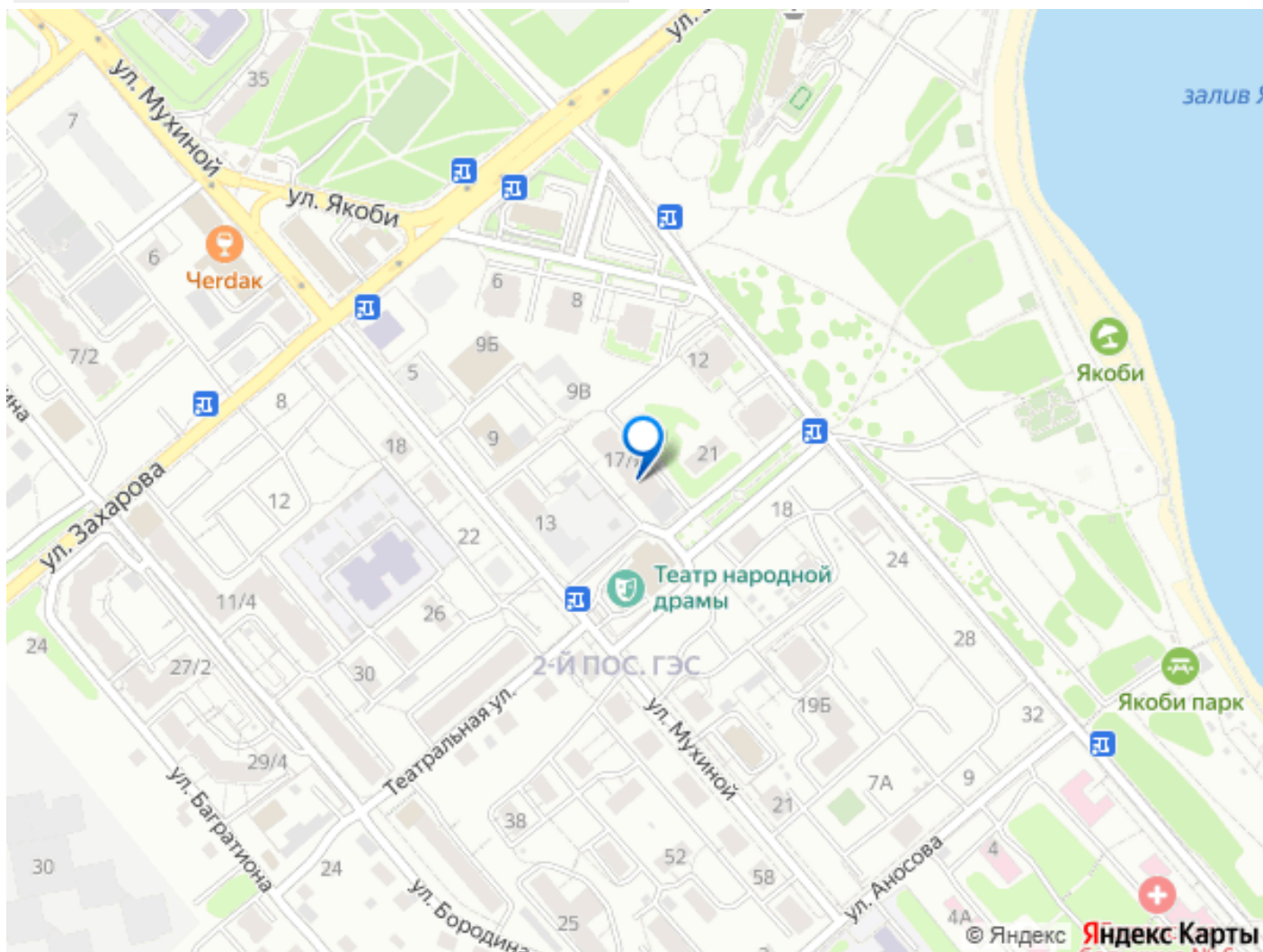
Подробная характеристика квартиры: Общая площадь 39 кв.м. Данная площадь позволяет грамотно организовать полезное пространство, выделить зоны для отдыха, работы и хранения вещей, а также оснастить кухонную зону всем необходимым. Этаж 15 из 16. Высокий этаж обеспечивает дополнительное естественное освещение, просторные виды на город и окрестности, а также минимальный уровень уличного шума и пыли. Функциональная планировка — студия, которая предлагает открытое просторное помещение, способное легко трансформироваться под индивидуальные потребности владельца. Современный ремонт и отделка в нейтральных светлых тонах, что позволяет новому владельцу быстро внести собственные интерьерные решения без дополнительных затрат. Совмещённый санузел, оснащён современным сантехническим оборудованием, что обеспечивает комфорт и

удобство в повседневной жизни. Большое окно которое открывает шикарный вид. Выполненное из качественной металлопластиковой конструкции, обеспечивающей тепло- и звукоизоляцию. Инфраструктура и транспортная доступность: Квартира находится в одном из самых развитых и востребованных районов Иркутска — Свердловском, что гарантирует удобство и комфорт городской жизни. В непосредственной близости от дома расположены социально значимые объекты: несколько школ и детских садов, медицинские учреждения, поликлиники, аптеки, что удобно для семей с детьми и всех категорий жителей. Большой выбор магазинов, супермаркетов, кафе и торгово-развлекательных комплексов позволяют обеспечить все современные запросы и потребности жителей. Высокая транспортная доступность: близость ключевых магистралей города, регулярные автобусные и троллейбусные маршруты, а также возможность быстрого выхода на центральные улицы обеспечивают удобство перемещения по городу как на собственном автомобиле, так и на общественном транспорте. Район отличается развитой инфраструктурой для активного отдыха и прогулок — поблизости находятся парковые зоны и зеленые насаждения. Технические и эксплуатационные особенности жилого комплекса и дома: Дом построен с применением современных строительных технологий и материалов, гарантирующих долговечность, высокую тепло- и звукоизоляцию. Жилой комплекс оснащён современными лифтами с высокой грузоподъемностью. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности

и комфорт для жильцов. Благоустроенная придомовая территория с оборудованными зонами отдыха и детскими площадками. Наличие парковочных мест (в том числе гостевых) обес







Move.ru - вся недвижимость России