

Создано: 25.09.2025 в 07:28

Обновлено: 17.01.2026 в 14:07

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285966160>

Юлия Вахниченко, Самолет Плюс

79834415112

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17/1

6 990 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Театральная улица, 17/1

Улица

[улица Театральная](#)



Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

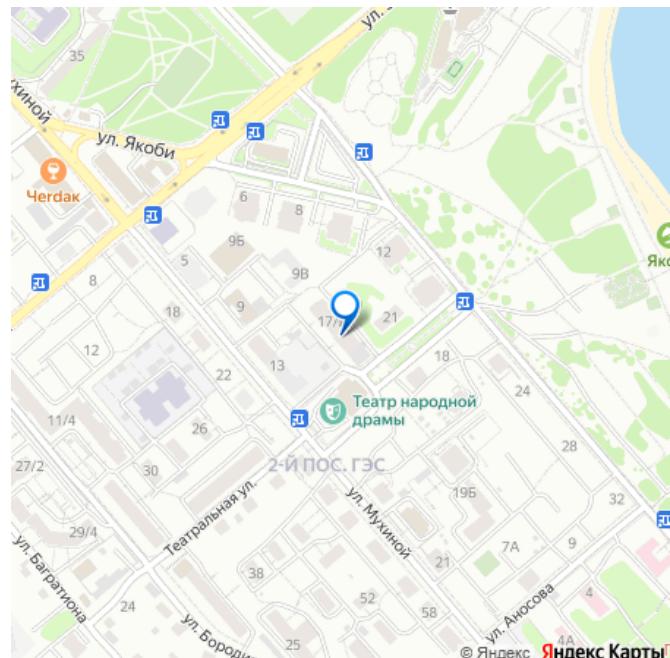
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117873749 Продается просторная квартира-студия 39 кв.м в современном ЖК Якоби-Парк !!! Предлагаем вашему вниманию качественную и удобную для проживания квартиру-студию площадью 39 квадратных метров, расположенную на 15 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного . Данный объект сочетает в себе выгодное расположение, продуманную планировку и высокий уровень комфорта, что делает его привлекательным как для личного проживания, так и для инвестирования с целью последующей сдачи в аренду.

Подробная характеристика квартиры: Общая площадь 39 кв.м. Данная площадь позволяет грамотно организовать полезное пространство, выделить зоны для отдыха, работы и хранения вещей, а также оснастить кухонную зону всем необходимым. Этаж 15 из 16. Высокий этаж обеспечивает дополнительное естественное освещение, просторные виды на город и окрестности, а также минимальный уровень уличного шума и пыли. Функциональная планировка — студия, которая предлагает открытое просторное помещение, способное легко трансформироваться под индивидуальные потребности владельца. Современный ремонт и отделка в нейтральных светлых тонах, что позволяет новому владельцу быстро внести собственные интерьерные решения без дополнительных затрат. Совмещённый санузел, оснащён современным сантехническим оборудованием, что обеспечивает комфорт и

удобство в повседневной жизни. Большое окно которое открывает шикарный вид.

Выполненное из качественной металлопластиковой конструкции, обеспечивающей тепло- и звукоизоляцию.

Инфраструктура и транспортная доступность: Квартира находится в одном из самых развитых и востребованных районов Иркутска — Свердловском, что гарантирует

удобство и комфорт городской жизни. В

непосредственной близости от дома

расположены социально значимые объекты:

несколько школ и детских садов,

медицинские учреждения, поликлиники,

аптеки, что удобно для семей с детьми и всех

категорий жителей. Большой выбор

магазинов, супермаркетов, кафе и торгово-

развлекательных комплексов позволяют

обеспечить все современные запросы и

потребности жителей. Высокая транспортная

доступность: близость ключевых

магистралей города, регулярные автобусные

и троллейбусные маршруты, а также

возможность быстрого выхода на

центральные улицы обеспечивают удобство

перемещения по городу как на собственном

автомобиле, так и на общественном

транспорте. Район отличается развитой

инфраструктурой для активного отдыха и

прогулок — поблизости находятся парковые

зоны и зеленые насаждения. Технические и

эксплуатационные особенности жилого

комплекса и дома: Дом построен с

применением современных строительных

технологий и материалов, гарантирующих

долговечность, высокую тепло- и

звукоизоляцию. Жилой комплекс оснащён

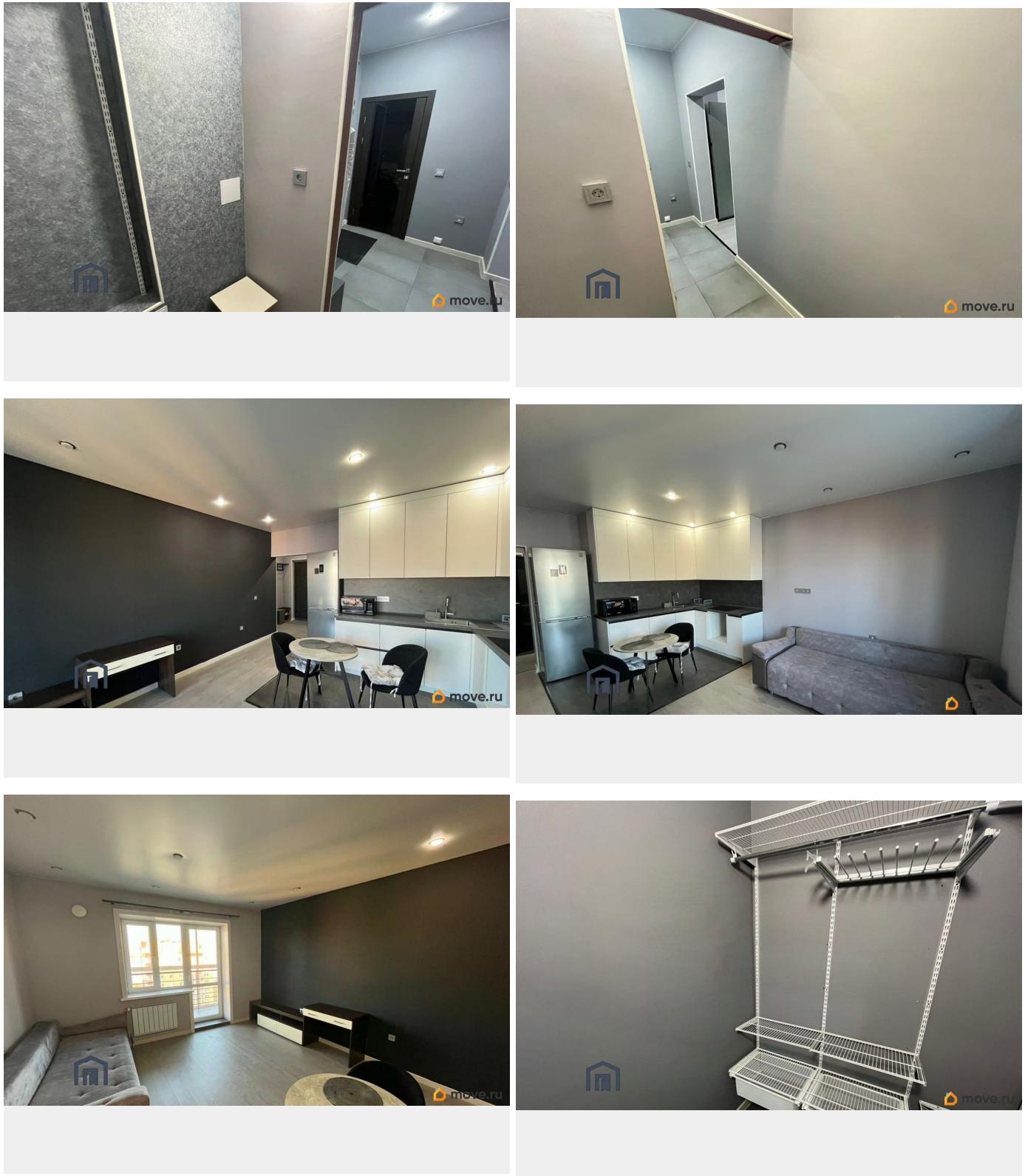
современными лифтами с высокой

грузоподъемностью. Закрытая охраняемая

территория с видеонаблюдением, что

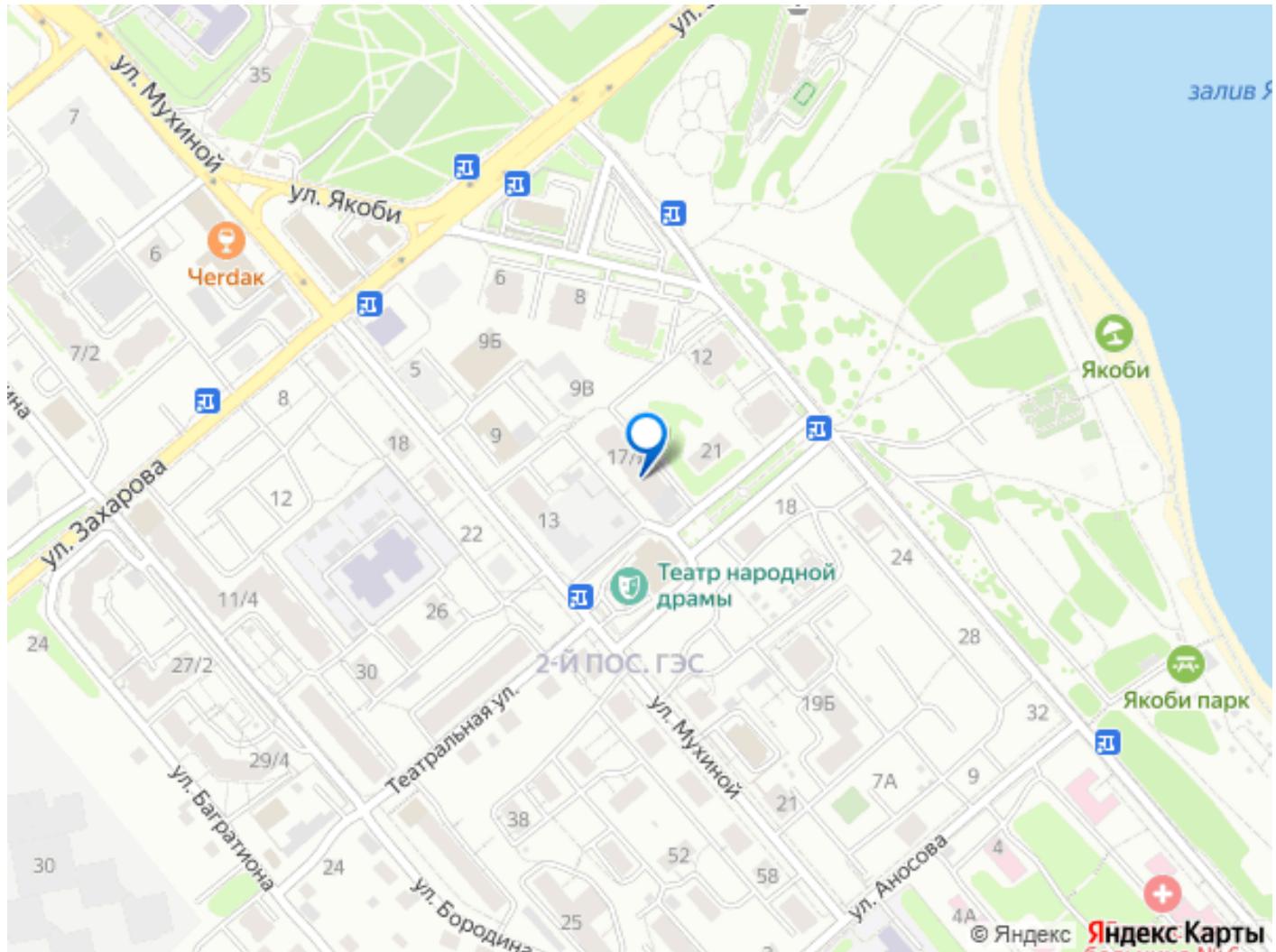
обеспечивает высокий уровень безопасности

и комфорт для жильцов. Благоустроенная придомовая территория с оборудованными зонами отдыха и детскими площадками. Наличие парковочных мест (в том числе гостевых) обес





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России