

Создано: 12.02.2026 в 22:23

Обновлено: 17.02.2026 в 22:26

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2

7 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22/2

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

Квартира

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

8/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаю видовую квартиру свободной планировки (2 окна) в Свердловском районе, ЖК Академик, ул.Старо-Кузьмихинская д.22/2, расположена на 8 этаже 11-ти этажного монолитного дома. Квартира 43,1 кв.м.(39,5 кв.м. + балкон 3,6 кв.м.).

Солнечная сторона, вид из окон на воду.

Стены ровные, эл.щиток в квартире, сделана стяжка полка со звукоизоляционным слоем и гидроизоляцией, с/у(совмещен) сделана обмазочная гидроизоляция, стены в квартире

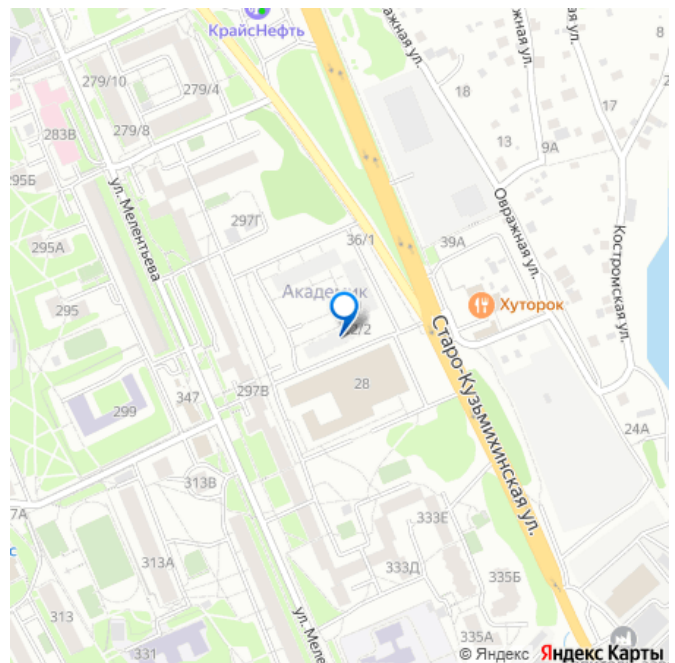
<https://irkutsk.move.ru/objects/9289695959>

Герасименко Клавдия, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

для заметок



оштукатурены. Есть пассажирский и грузовой лифты, парковка открытая во дворе и за шлагбаумом, закрытый двор, имеется детская и спортивная площадка.

Инфраструктура вокруг дома: в шаговой доступности — средняя школа №19, средняя школа №24, детский сад №153 (с логопедической группой); в пяти минутах ходьбы — поликлиника и больница Академгородка; рядом расположены библиотека Молчаново-Сибирского, ледовый дворец «Айсберг», ледовый дворец «Байкал»; на берегу Ангары — спорт-парк «Поляна»; на горе, в лесу, есть освещённая лыжная трасса и учебная горнолыжная трасса с подъёмником для детей и взрослых.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Рассмотрим все виды расчета.

