

Создано: 12.02.2026 в 22:23

Обновлено: 31.03.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьминская ул, 22/2**

**6 800 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьминская ул, 22/2

Улица

[улица Старо-Кузьминская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаю видовую квартиру свободной планировки (2 окна) в Свердловском районе, ЖК Академик, ул.Старо-Кузьминская д.22/2, расположена на 8 этаже 11-ти этажного монолитного дома. Квартира 43,1 кв.м.( 39,5 кв.м. + балкон 3,6 кв.м.).

Солнечная сторона, вид из окон на воду.

Стены ровные, эл.щиток в квартире, сделана стяжка полка со звукоизоляционным слоем и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289695959>

**Герасименко Клавдия, Century 21**

**Недвижимость мира**

**89251234567**

для заметок

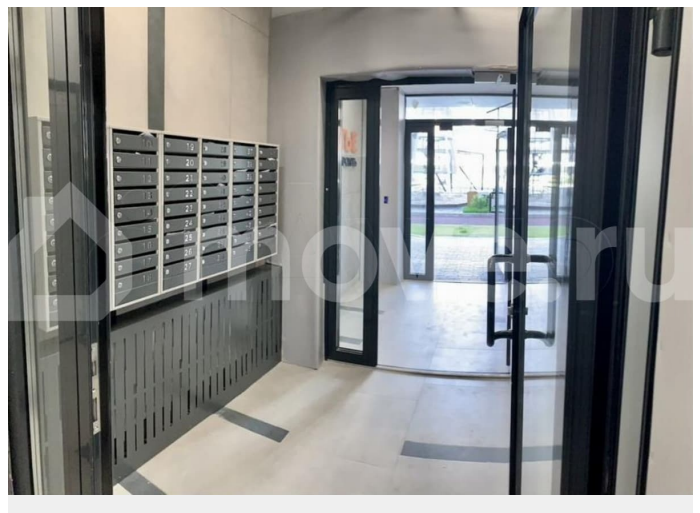
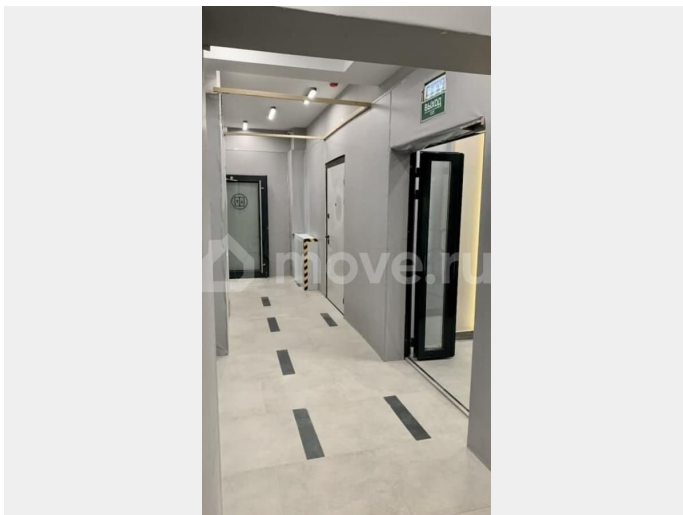
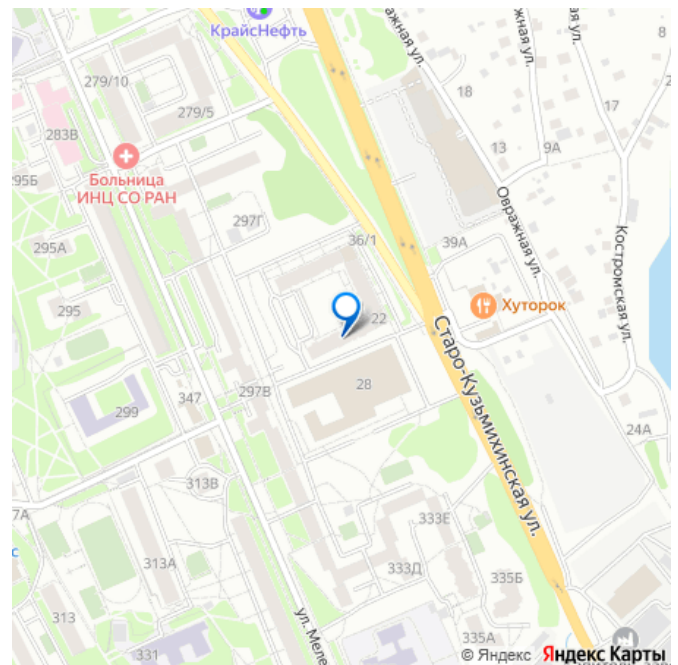


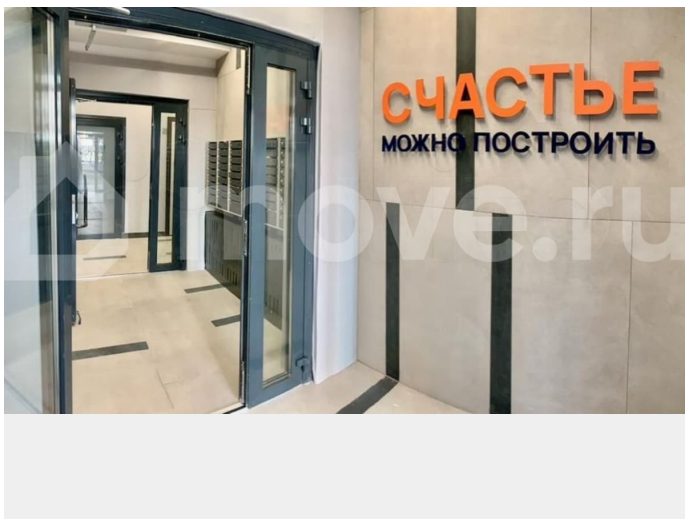
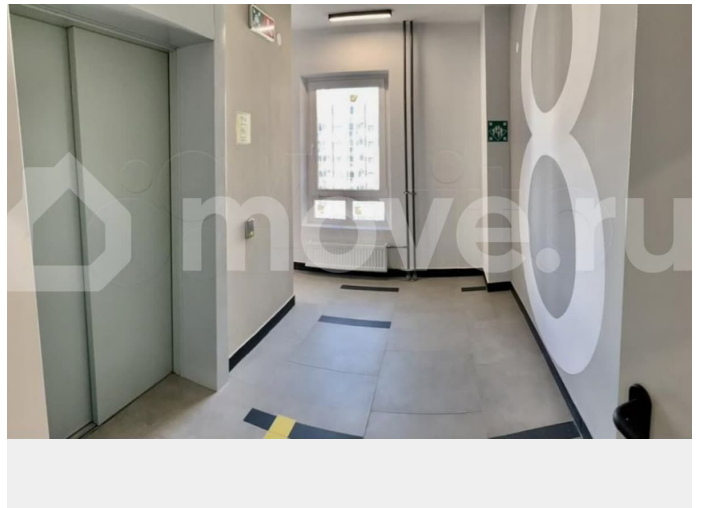
гидроизоляцией, с/у(совмещен) сделана  
обмазочная гидроизоляция, стены в квартире  
оштукатурены. Парковка открытая во дворе и  
за шламбаумом, закрытый двор, имеется  
детская и спортивная площадка.

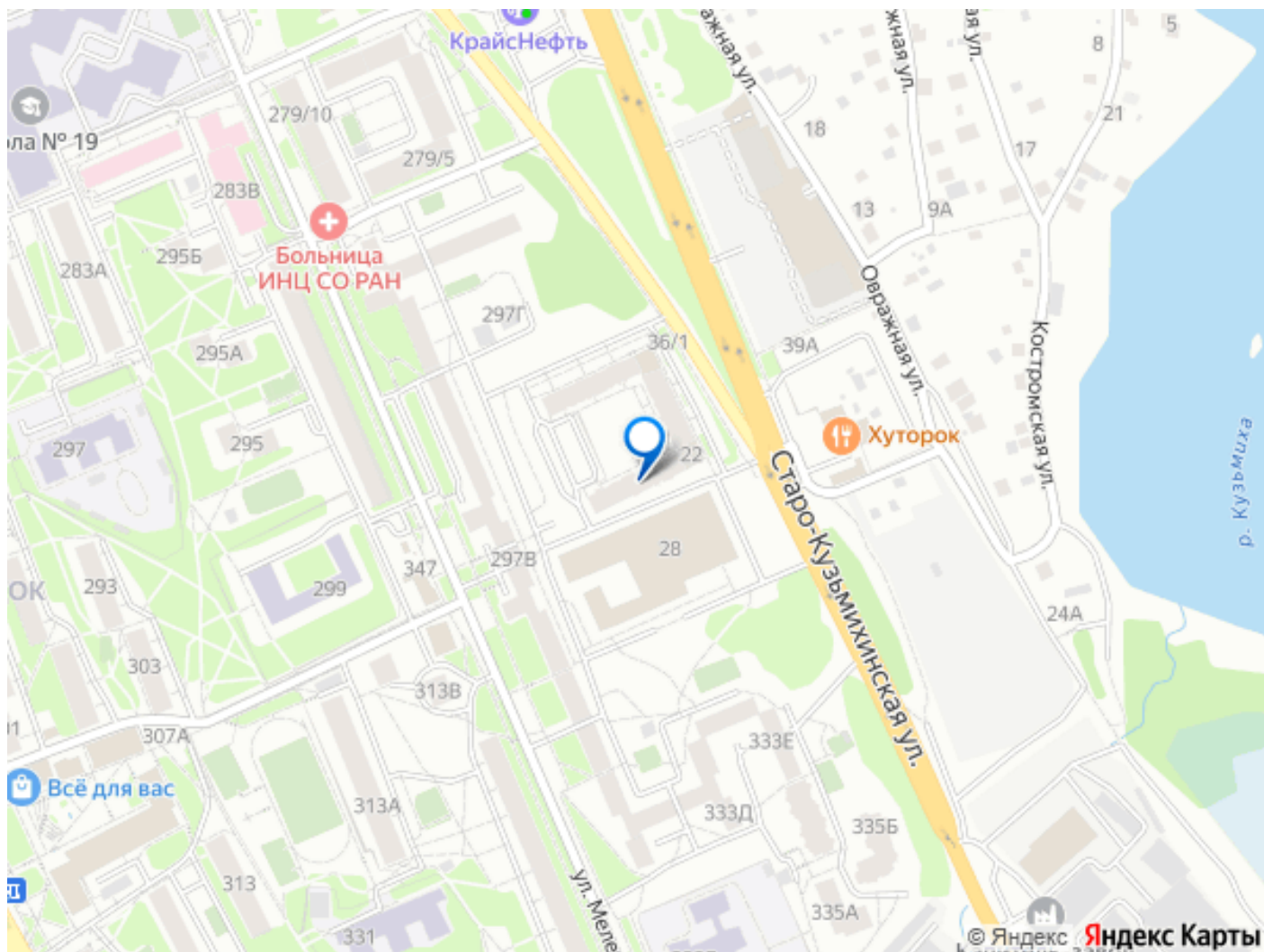
Инфраструктура вокруг дома: в шаговой  
доступности — средняя школа №19, средняя  
школа №24, детский сад №153 (с  
логопедической группой); в пяти минутах  
ходьбы — поликлиника и больница  
Академгородка; рядом расположены  
библиотека Молчаново-Сибирского, ледовый  
дворец «Айсберг», ледовый дворец «Байкал»;  
на берегу Ангары — спорт-парк «Поляна»; на  
горе, в лесу, есть освещённая лыжная трасса  
и учебная горнолыжная трасса с  
подъёмником для детей и взрослых.

Документы готовы к сделке. Один взрослый  
собственник. Рассмотрим все виды расчета, в  
том числе обмен на авто с вашей доплатой.

Звоните, возможно это ваша квартира.







Move.ru - вся недвижимость России