

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:27

**Собственник**

**79149102720**

**Иркутская область, Иркутск, переулок  
Имени Академика Алексея Окладникова,  
27**

**5 600 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, переулок Имени Академика  
Алексея Окладникова, 27

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

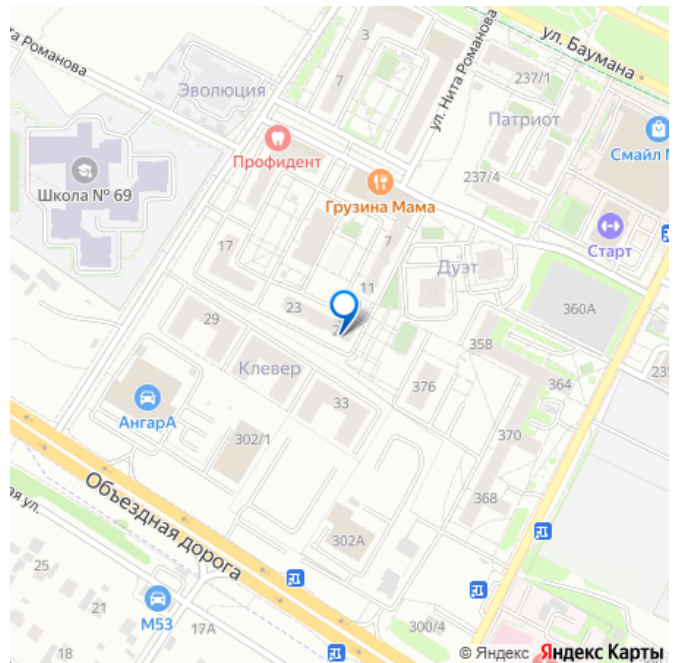
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

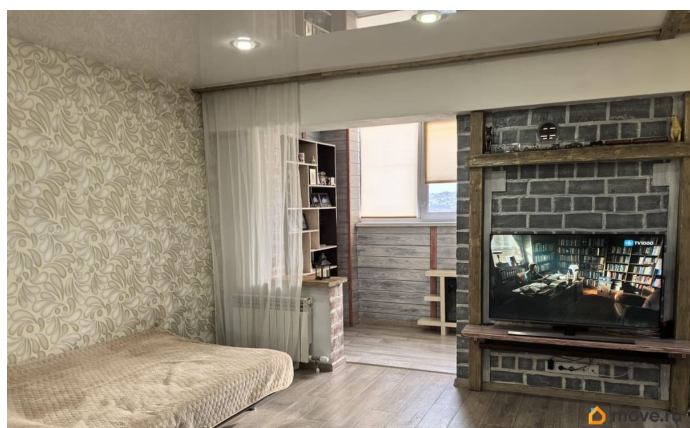
---

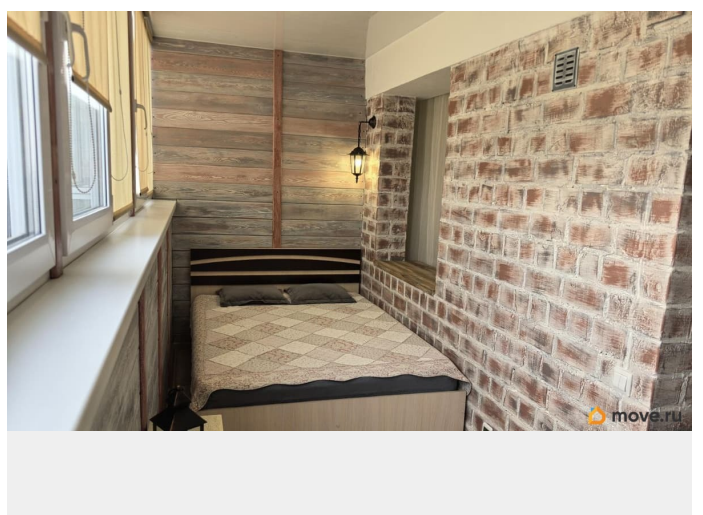
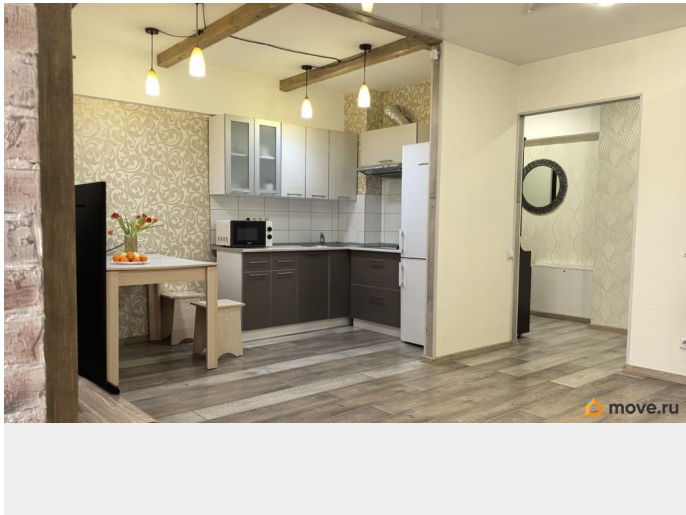
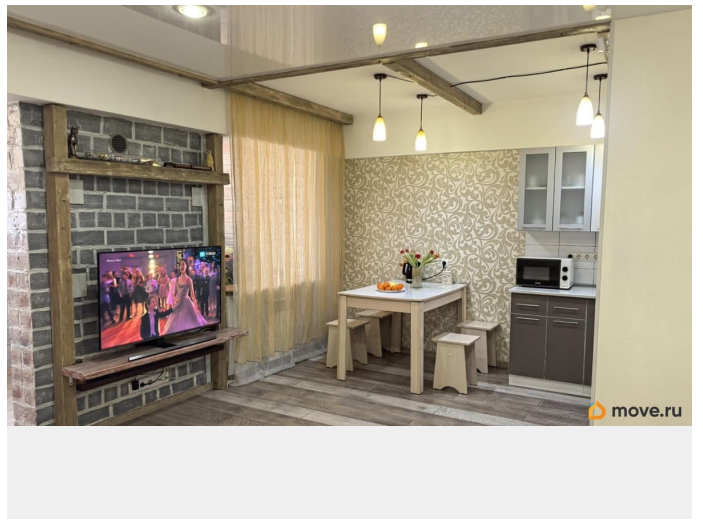
возможна ипотека, лифт, парковка

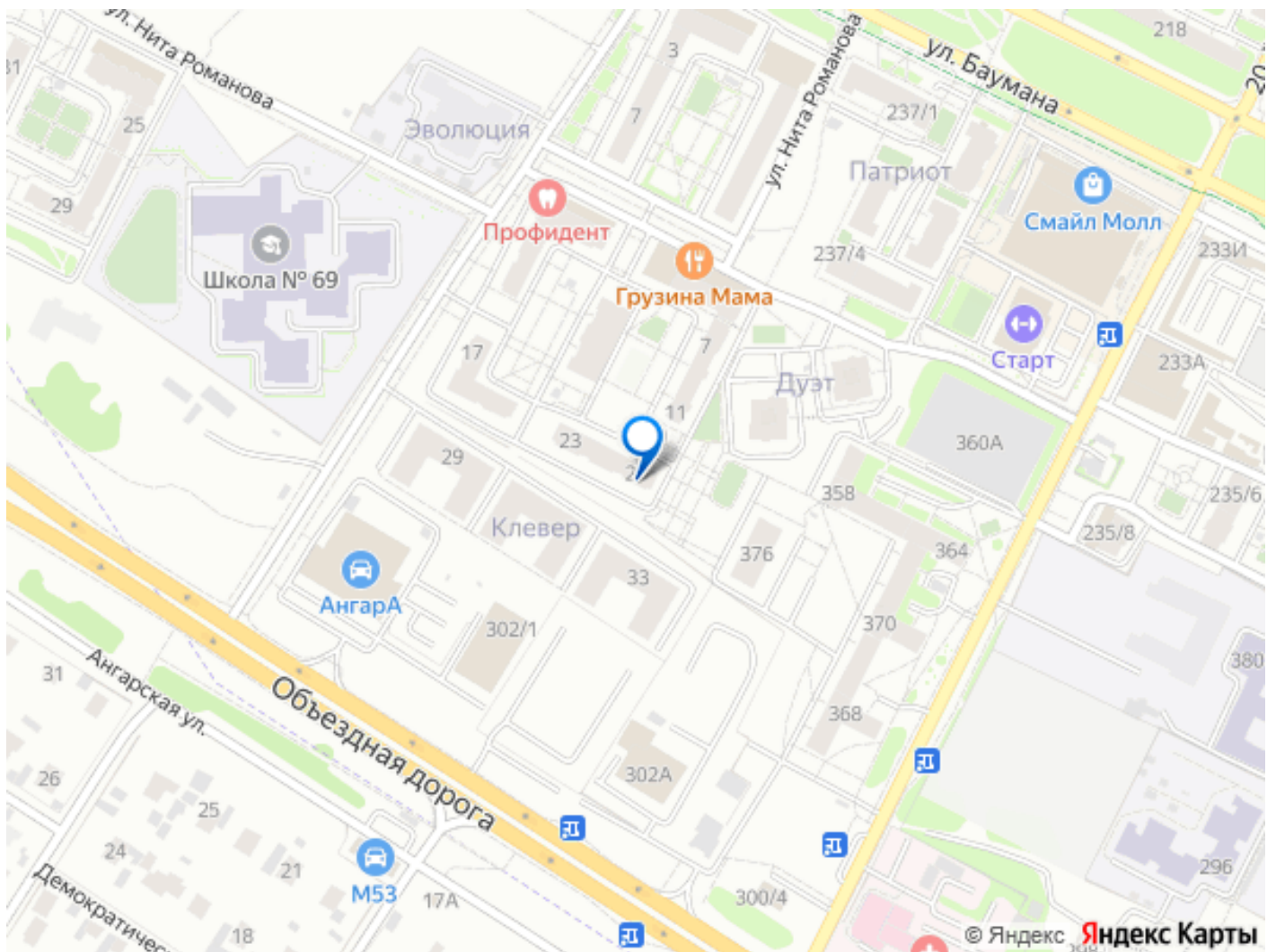
## Описание

Современная квартира-студия в стиле «Loft» с большой гостиной в ЖК «Эволюция». Солнечная сторона позволяет получить много естественного света и тепла в течение дня, что создает уют в любое время года. Хорошее расположение дома, есть всё необходимое для комфортного проживания. В квартире всегда тепло, качество постройки дома отличное. Качество стен обеспечивает шумоизоляцию соседей не слышно, чем не могут похвастаться новые ЖК. Напольное покрытие ламинат высокого класса, в ванной кафельная плитка. В утепленной лоджии (как полноценная комната) и ванной полы с подогревом. В квартире лучевая развязка тепла, стоит теплосчетчик, что позволяет регулировать и оплачивать счета по фактическому потреблению. Это обеспечивает хорошую экономию по сравнению с другими ЖК и старым фондом. В квартире установлена сигнализация. Особенности: - Один взрослый собственник. - Остаются встроенная кухня, удобная варочная поверхность, мебель (кроме бытовой техники за отдельную плату и

камина). Никто не прописан - чистая продажа. - Находится в ипотеке. - Продажа в связи с расширением. Район обладает развитой инфраструктурой: - детский сад - школы - фитнес-центр - магазины - аптеки - торговый центр - кафе, рестораны в пешей доступности. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, удобно добраться до любого района города. О жилом комплексе: Эволюция — не просто популярное место среди горожан, это настоящий центр, притягивающий людей для отдыха и встреч. Район этого жилого комплекса давно обжит и уже превратился в уютное место, обладающее всем необходимым для комфортной жизни. Здесь вы найдёте разнообразие возможностей для шопинга, образования (школы, сады, кружки и секции для детей), медицинского обслуживания, а также для развлечений и занятий спортом и все это в шаговой доступности. Безопасность жильцов подъезда обеспечивается наличием видеодомофона и видеонаблюдения, в том числе во дворе. Управляющая компания всегда следит за чистотой в подъезде. Парковка со множеством парковочных мест во дворе дома. Светлая просторная квартира отлично подходит для комфортной жизни.







Move.ru - вся недвижимость России